

コンベンション施設の候補地として情報提供されたもの

別紙2

南信州広域連合へ情報提供する候補地

通番	候補地		面積 (㎡)	提案団体	優位性	留意事項
1	①飯田駅周辺	飯田駅南側と西側	約36,000	飯田5地区（橋北、橋南、羽場、丸山、東野）	<ul style="list-style-type: none"> ・当該用地は、都市機能（ホテル・飲食店・文化施設・行政機関など）が集積している中心市街地エリアである。そのため、来訪者や利用者にとって周辺の利便性は多様で高い。 ・中心市街地に現存する会議施設も合わせて活用することにより、建設後の運営や維持管理コストが過重となる大規模施設の建設を行わなくても、丘の上一帯でコンベンション機能を有することが可能となる。 ・コンベンション施設を、会議室と文化会館や市民館のホール機能を併せ持った複合施設として整備することにより、二重投資を回避し稼働率の確保ができる。 ・中心市街地に既存の飲食店、宿泊施設や観光資源（りんご並木や人形とけい塔・川本喜八郎人形美術館などの観光施設・人形劇フェスタ等イベント）を一体的に活用してまちなかMICEとして展開することができる。 ・文化施設をつくる場合、郊外では公共交通や飲食店、宿泊施設などから離れることにより利便性、経済効果が失われてしまう。文化・芸術と共に街の文化も同時に楽しむことができる環境が整っている。 ・建物の老朽化が進む駅前再開発あるいは、飯田市公民館エリアを含む中央公園の活用も有効となる。 ・4月から11月までほぼ毎月実施されるイベントとも連携でき、文化の発信地が街の中心にできる効果は活性化に重要である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・移転補償を伴う用地確保が必要となる。 ・駐車場は周辺の既存駐車場（複数）のほか、立体駐車場などの整備が必要となる。 ・飯田文化会館、飯田市公民館、県公民館の市内3ホールの再編を検討しているところであり、これと密接な関係が生じるため、十分な調整が必要となる。 ・民間施設との調整が必要となる。
2				南信州アルプスフォーラム いいだ応援ネットイデア		
3				飯田商工会議所		
4				(株)飯田まちづくり カンパニー		
5		飯田駅西側	飯田電子工業会			
6		ピアゴ周辺	(株)飯田まちづくり カンパニー			
7	②飯田市公民館周辺	市公、中央公園周辺	-	人形劇のまち 飯田運営協議会	<ul style="list-style-type: none"> ・当該用地は、長野県の南の玄関口となるリニア長野県駅に隣接している。座光寺上郷道路やJR飯田線乗換新駅が整備されることにより、広域的な交通拠点として国内外からの人の流れをつくり、県内や三遠南信地域に広く波及させることができる。 ・また、リニア駅の駐車場を共用するなど駅機能を有効活用することが可能である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度中にリニア駅周辺整備基本設計を策定中であり、今後の検討過程において調整が必要となる。
8				(株)飯田まちづくり カンパニー		
9				南信州アルプスフォーラム いいだ応援ネットイデア		
10	③リニア駅南側	重点協議区域	約13,000	飯田商工会議所	<ul style="list-style-type: none"> ・当該用地は、長野県の南の玄関口となるリニア長野県駅に隣接している。座光寺上郷道路やJR飯田線乗換新駅が整備されることにより、広域的な交通拠点として国内外からの人の流れをつくり、県内や三遠南信地域に広く波及させることができる。 ・また、リニア駅の駐車場を共用するなど駅機能を有効活用することが可能である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度中にリニア駅周辺整備基本設計を策定中であり、今後の検討過程において調整が必要となる。
11				J Aみなみ信州		
12	④リニア駅北側	座光寺共和地区	約20,000	座光寺地区	<ul style="list-style-type: none"> ・当該用地は、長野県の南の玄関口となるリニア長野県駅に隣接している。座光寺上郷道路やJR飯田線乗換新駅が整備されることにより、広域的な交通拠点として国内外からの人の流れをつくり、県内や三遠南信地域に広く波及させることができる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・代替地用地として協議中である。
13	⑤上郷黒田	大明神原	約45,000	上郷地区	<ul style="list-style-type: none"> ・リニア中央新幹線長野県駅、飯島・飯田バイパス等から近距離なため、駅及び中心市街地の機能と連携した施設としても期待できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・飯島・飯田バイパスからのアクセス道路の整備が必要となる。
14			約80,000	飯田観光協会		

面積は提案団体によるもの

南信州広域連合へ情報提供しない候補地

通番	候補地		面積 (㎡)	提案団体	優位性	留意事項
15	飯田文化会館跡地	高羽町	-	飯田電子工業会	<ul style="list-style-type: none"> ・人形劇場等既存のハードを合わせて活用することができる 	<ul style="list-style-type: none"> ・飯田文化会館、飯田市公民館、県公民館の市内3ホールの再編を検討しているところであり、これと密接な関係が生じるため、十分な調整が必要となる。
16	上郷黒田	山田体育館東側	約40,000	上郷地区	<ul style="list-style-type: none"> ・伊那谷を構成する伊那山脈、河岸段丘、天竜川を一望できる絶景ポイント。野底山森林公園全体のコンセプトと整合できれば、面的な魅力にもつながり、公園施設との相乗効果も期待できる。 ・リニア駅及び座光寺SICからのアクセスは比較的容易 	<ul style="list-style-type: none"> ・西部山麓線の未改良区間の整備、或いは大型車の通行可能な現道拡幅等の整備が必要となる。
17	三穂伊豆木	自治振興センターから南に500m地点にある山林	約30,000	三穂地区	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者の畑が多く耕作放棄地があり、土地の取得が容易である。 ・地域の受入希望が強い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模な敷地造成や大型車の通行可能な道路改良が必要となる。

面積は提案団体によるもの