

屋内体育施設、コンベンション施設の候補地に関する情報調査票

市町村名：飯田市

提出日：平成30年 月 日

I. 想定する施設	<input checked="" type="radio"/> 1 屋内体育施設	<input type="radio"/> 2 コンベンション施設	<input type="radio"/> 3 どちらも可能
-----------	---	-----------------------------------	--------------------------------

II. 求める情報記入欄

ア. 候補地の情報

①所在地(地番)	上郷黒田（大明神原） [地番省略]		②面積	約80,000 m ²
③登記地目	畑	④現況 (利用状況)	畑	
⑤所有者情報	<input type="radio"/> 1 公有地	<input checked="" type="radio"/> 2 私有地	⑥権利関係の状況	
⑦法的規制	農業振興地域（農用地）			
添付する図面 (A3サイズ)	・位置図（1／1万～2.5万） ・地形図（形状の分かるもの） ・航空写真			

イ. 周囲の環境

⑧交通事情（周辺道路事情、最寄りICからの距離、JR飯田線との接続など）	<ul style="list-style-type: none"> 座光寺SIC(仮称)から約1.4km 飯田線乗換新駅から約0.5km 座光寺上郷道路にアクセスする新設道路の交差点（上郷黒田地籍）から約0.3km（いずれも直線距離） 飯島・飯田バイパスに隣接 リニア駅から約0.7km 飯田市役所から約2.6km
⑨周辺の状況（候補地周辺の土地利用の状況、利便施設の位置など）	<ul style="list-style-type: none"> 当地籍一帯は、古くは桑園地帯であったが、現在は畑として利用されている。家屋はなく、まとまった土地。 南アルプスを望む風光明媚な場所

ウ. 当該候補地の優位性

⑩施設を整備する場合、コンセプトを実現する上で優位であると考えられる点	<ul style="list-style-type: none"> イ⑧のとおり、リニア駅、飯島・飯田バイパス等から近距離である。駅及び中心市街地の機能と連携した施設としても期待できる。 当該地籍は、旧上郷町時代から開発候補地として話題となっている。
-------------------------------------	--

エ. 留意事項

⑪今後の検討に当たり留意すべき点（整備を想定した時の課題、市町村での検討の経過など）	<ul style="list-style-type: none"> 飯島・飯田バイパスからのアクセス道路の整備が必要となる。 埋蔵文化財調査 ・農業振興地域からの除外 JR飯田線新駅からの高低差への対応
--	---

屋内体育施設、コンベンション施設の候補地に関する情報調査票

市町村名：飯田市

提出日：平成30年 月 日

I. 想定する施設

1 屋内体育施設

2 コンベンション施設

3 どちらも可能

II. 求める情報記入欄

ア. 候補地の情報

①所在地(地番)	飯田市総合運動場 飯田市松尾明7427-1他 [地番省略]		②面積	約40,000 m ²
③登記地目	宅地、雑種地	④現況 (利用状況)	宅地(体育館)、雑種地(総合運動場)	
⑤所有者情報	1 公有地	2 私有地	⑥権利関係の状況	
⑦法的規制	工業地域			
添付する図面 (A3サイズ)	・位置図(1/1万~2.5万) ・地形図(形状の分かるもの) ・航空写真			

イ. 周囲の環境

⑧交通事情(周辺道路事情、最寄りICからの距離、JR飯田線との接続など)	<ul style="list-style-type: none"> 市道1-53号線(産業道路)沿い 中央自動車道飯田ICから約7km(約12分) 三遠南信自動車道飯田上久堅・喬木富田ICから約6km(10分) リニア中央新幹線 長野県駅から約6km(約10分) JR飯田線伊那八幡駅から約2km
⑨周辺の状況(候補地周辺の土地利用の状況、利便施設の位置など)	<ul style="list-style-type: none"> 飯田市の主要工業団地(工業地域、特別用途地区[工業専用地区]) 事業所、物流拠点の集積地 飯田市立病院から約3km(約7分)

ウ. 当該候補地の優位性

⑩施設を整備する場合、コンセプトを実現する上で優位であると考えられる点	<ul style="list-style-type: none"> 飯田市の中央部に位置し利便性が良く、現在もスポーツ振興の拠点施設として活用されているため、相乗効果が期待できる。 隣接地には、飯田市健康増進施設「ほっ湯アップル」があり、健康・スポーツ推進エリアとして期待できる。
-------------------------------------	---

エ. 留意事項

⑪今後の検討に当たり留意すべき点(整備を想定した時の課題、市町村での検討の経過など)	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場の不足が予想される。 リニア中央新幹線長野県駅方面からのアクセス改善が必要となる。
--	---

屋内体育施設、コンベンション施設の候補地に関する情報調査票

提出日：平成30年 月 日

市町村名：飯田市

I. 想定する施設

 1 屋内体育施設 2 コンベンション施設 3 どちらも可能

II. 求める情報記入欄

ア. 候補地の情報

①所在地(地番)	飯田運動公園（公園入口周辺） [地番省略]		②面積	約17,000 m ²
③登記地目	畑 公衆用道路	④現況 (利用状況)	畑	
⑤所有者情報	<input checked="" type="radio"/> 1 公有地	<input checked="" type="radio"/> 2 私有地	⑥権利関係の状況	
⑦法的規制				
添付する図面 (A3サイズ)	・位置図（1/1万～2.5万） ・地形図（形状の分かるもの） ・航空写真			

イ. 周囲の環境

⑧交通事情（周辺道路事情、最寄りICからの距離、JR飯田線との接続など）	<ul style="list-style-type: none"> 市街地から5.3km（2車線以上改良済） 中央自動車道飯田ICから3.4km（2車線以上改良済） 三遠南信自動車道天龍峡ICから7.5km（未改良区間150mあり） 市民バス三穂線のバス停あり（飯田運動公園）
⑨周辺の状況（候補地周辺の土地利用の状況、利便施設の位置など）	<ul style="list-style-type: none"> 飯田運動公園内（野球場、多目的グラウンド、プール、弓道場） 飲食店が立地している国道153号飯田バイパス沿線まで2.5km程度

ウ. 当該候補地の優位性

⑩施設を整備する場合、コンセプトを実現する上で優位であると考えられる点	<ul style="list-style-type: none"> 当該用地は、スポーツ施設が集積した飯田運動公園エリアに隣接している。そのため、県営野球場など既存各施設との一体的・総合的な機能発揮が期待できる。 臨時ヘリポートやグラウンドに隣接しており、広域災害時の支援活動拠点として有効である。
-------------------------------------	--

エ. 留意事項

⑪今後の検討に当たり留意すべき点（整備を想定した時の課題、市町村での検討の経過など）	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場が不足するため、隣接地の購入・整備が必要となる。その場合は、飯田市都市公園基準の協議と整備計画の変更が必要となる JRの駅や市街地からの公共交通の充実が必要となる。
--	--

屋内体育施設、コンベンション施設の候補地に関する情報調査票

提出日：平成30年 月 日

市町村名：飯田市

I. 想定する施設

1 屋内体育施設

2 コンベンション施設

3 どちらも可能

II. 求める情報記入欄

ア. 候補地の情報

①所在地(地番)	リニア駅南側（重点協議区域） [地番省略]		②面積	約13,000 m ²
③登記地目	宅地、農地	④現況 (利用状況)	宅地、農地	
⑤所有者情報	1 公有地	2 私有地	⑥権利関係の状況	
⑦法的規制	・準工業地域、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）			
添付する図面 (A3サイズ)	・位置図（1/1万～2.5万） ・地形図（形状の分かるもの） ・航空写真			

イ. 周囲の環境 [リニア駅周辺重点協議区域]

⑧交通事情（周辺道路事情、最寄りICからの距離、JR飯田線との接続など）	<ul style="list-style-type: none"> ・リニア長野県駅南側で国道153号、県道市場桜町線、市道五郎田線に囲まれた地域 ・座光寺SICから南東約2km ・JR飯田線元善光寺駅及び伊那上郷駅から約1.5km ・乗換新駅候補地から約500m
⑨周辺の状況（候補地周辺の土地利用の状況、利便施設の位置など）	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地から北東3km ・飲食施設等の集積地から0.8～1.2km

ウ. 当該候補地の優位性

⑩施設を整備する場合、コンセプトを実現する上で優位であると考えられる点	<ul style="list-style-type: none"> ・当該用地は、長野県の南の玄関口となるリニア長野県駅に隣接している。座光寺上郷道路やJR飯田線乗換新駅が整備されることにより、広域的な交通拠点として国内外からの人の流れをつくり、県内や三遠南信地域に広く波及させることができる。 ・これまでに都市機能が蓄積されてきた中心拠点（丘の上）との連携を強化することにより、既存ストックを最大限に活かした交流・定住・学術研究エリアの創出に取り組むことができる。 ・また、リニア駅の駐車場を共用するなど駅機能を有効活用することが可能である。
-------------------------------------	--

エ. 留意事項

⑪今後の検討に当たり留意すべき点（整備を想定した時の課題、市町村での検討の経過など）	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度中にリニア駅周辺整備基本設計を策定中であり、今後の検討過程において調整が必要となる。 ・整備にあたっては、用途地域の見直しが必要になる。 ・リニア中央新幹線の間駅ができる沿線商工会議所の会議において、どこもアリーナ、コンベンション施設設置を考えており、特色のある施設を考えていくことが大切 ・施設は作れば終わりではないので、施設維持費をどこがどのように負担していくか方向性を早期に検討していくことが大切
--	---

屋内体育施設、コンベンション施設の候補地に関する情報調査票

提出日：平成30年 月 日

市町村名：飯田市

I. 想定する施設	<input checked="" type="radio"/> 1 屋内体育施設	<input type="radio"/> 2 コンベンション施設	<input type="radio"/> 3 どちらも可能
-----------	---	-----------------------------------	--------------------------------

II. 求める情報記入欄

ア. 候補地の情報

①所在地(地番)	山本IC周辺（リニア発生土埋め立て候補地） [地番省略]		②面積	約70,000 m ²
③登記地目	田、畑ほか	④現況 (利用状況)	田、畑ほか	
⑤所有者情報	<input type="radio"/> 1 公有地	<input checked="" type="radio"/> 2 私有地	⑥権利関係の状況	
⑦法的規制				
添付する図面 (A3サイズ)	・位置図（1/1万～2.5万） ・地形図（形状の分かるもの） ・航空写真			

イ. 周囲の環境

⑧交通事情（周辺道路事情、最寄りICからの距離、JR飯田線との接続など）	・飯田山本ICと国道153号に近接
⑨周辺の状況（候補地周辺の土地利用の状況、利便施設の位置など）	・候補地は周辺より20mほど低い土地で農業耕作地が広がる。

ウ. 当該候補地の優位性

⑩施設を整備する場合、コンセプトを実現する上で優位であると考えられる点	<ul style="list-style-type: none"> ・リニア駅からの距離は離れているが、飯田山本IC付近であり、屋神温泉まで約7kmと近い。 ・飯田運動公園と連携することでスポーツを基点とした地域振興構想として、南信州地域の南部・西部地区にもリニア効果を浸透させること等でき、また、インターチェンジに近接している利点により、防災機能を含めた多様な施設誘致の効果が期待できる所と考える。
-------------------------------------	---

エ. 留意事項

⑪今後の検討に当たり留意すべき点（整備を想定した時の課題、市町村での検討の経過など）	<ul style="list-style-type: none"> ・施設設置にあたり、リニア中央新幹線建設発生土による埋め立てが前提となる。 ・JR東海が平成31年8月までの予定で環境調査中。本年3月までには発生土置き場を確定できない。 ・屋内体育施設、コンベンション施設の複合施設とする可能性も提案されている。
--	---