

飯田市上村しらびそ高原施設の指定管理について

(1)施設名	飯田市上村しらびそ高原施設			
(2)所在地	飯田市上村979番地53			
(3)施設設置年月日	平成7年4月1日（しらびそキャンプ場 平成5年4月1日）			
(4)指定管理導入年月日	平成23年4月1日			
(5)管理する主管課	観光課			
(6)施設の設置目的	観光事業の振興と地域活性化を図る			
(7)施設の概要	宿泊施設（鉄骨3階建敷地面積9,321.4㎡、延床面積2,795.34㎡。客室…洋室2部屋、和室22部屋、添乗員等用和室2部屋、21畳の大広間、100名収容の大会議室、軽食コーナー、食堂、男女浴室他）、炊事棟、キャンプ場（15区画）、公衆トイレ、従業員用宿舎、緑地広場、尾高山遊歩道、御池山遊歩道 他			
(8)指定管理予定者(選定方式)	株式会社大空企画（非公募）			
(9)指定期間（予定）	令和元年 5月16日 ～ 令和2年 3月31日			
(10)指定管理者の主な業務	(1) 施設の利用許可に関する業務 (2) 利用料金の額、納付及び還付方法を定め、並びにこれを徴収する業務 (3) 施設の建物、敷地及び設備の維持管理に関する業務 (4) 施設利用者の利便を図るため、飲食物及び物品等の販売を行う業務			
(11)指定管理施設の事業収支見込	収入		支出	
	項目	金額	項目	金額
	施設使用料・売上	27,500,000	人件費	13,072,400
	指定管理料(予定)	5,375,000	光熱水費	6,100,000
			仕入原価	5,625,000
			委託料	5,142,000
			手数料	900,000
			通信運搬費	600,000
			備品・消耗品費	700,000
			その他	735,600
	計 (A)	32,875,000	計 (B)	32,875,000
	収支 (A) - (B)			0

株式会社大空企画の収支見込	収入		支出	
	項目	金額	項目	金額
	施設使用料・売上	35,000,000	人件費	11,158,040
			光熱水費	6,600,000
			仕入原価	6,500,000
			委託料	10,329,000
			通信運搬費・広告料	1,110,000
			手数料	1,250,000
			備品・消耗品費	700,000
			その他	1,102,000
	計 (A)	35,000,000	計 (B)	38,749,040
	収支 (A) - (B)			-3,749,040