

民間事業者による「空きビル再生」と「商業機能・生活機能の再興」に対する支援（事業支援補助金）

ピアゴの撤退

[2018（平成30）年9月]

飯田駅前ビルの空洞化
買い物困難者の発生
地域の活気消失

民間事業者による再生

[2022（令和4）年5月オープン予定]
チャレンジングな取組に
対する事業支援補助金

★民間による再生

民間事業者によるリノベーション
再生は極めて稀

★跡地利用の難しさ

大型資本の商業店舗が撤退した後
への商業機能の誘致は極めて難しい

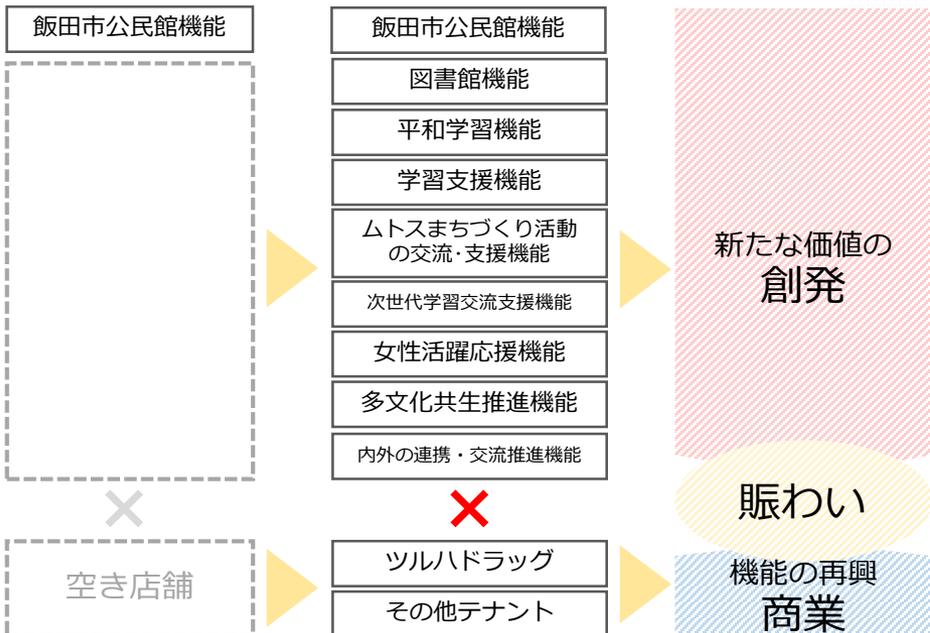
★事業の継続性確保

再興した機能の持続性の担保
= 当該ビル再生・運営会社の安定的経営

ビル空洞化解消
商業機能の再興
生活機能の再興
賑わいの創出

(仮称)飯田駅前プラザバス 飯田駅前プラザ株式会社提供

官民連携による賑わいの創出



家賃の考え方

- 周辺の家賃相場を乱さないこと
- 専門的視点からの評価（客観性の確保）
- テナント運営会社の事業継続性（交渉）

