

1 事業概要

事務事業名		市営住宅管理事業		課名	地域計画課	事業No.	255
				会計	一般会計		
				事業区分	経常	実施区分	継続
				開始		終了	
根拠	主要区分	主	記号	計画等名称			
	戦略計画						
	分野別計画						
法令・例規等		市営住宅等条例					
事業目的	対象	市営住宅					
	意図	適正な維持管理					

2 事業内容

29年度 取組	取組内容		経費の内容				事業費(千円)	
	長野県住宅供給公社の管理代行・指定管理により、市営住宅等の修繕や施設管理を行いました。 家賃等の収納管理を適正に行うと共に、家賃滞納者に対しては、納付を促す取り組みを行いました。さらに裁判による明け渡し請求等にも取り組みました。 南信濃地区の市営住宅では、地域のニーズにあわせて、入居条件等を緩和しました。		施設管理業務委託料				62,007	
			(管理棟数137棟、管理戸数822戸)				0	
			住宅敷地賃貸借料				3,094	
			入居敷金返還金				1,987	
			その他事務費				4,305	
	その他の経費					0		
活動指標	指標名 (数値で表せる活動量)	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	平成31年度 実績	平成32年度 実績	
	市営住宅等の整備工事及び修繕	件	282	229				
	市営住宅等の維持管理	棟	146	137				
29年度 決算 (千円)	予算額	74,610	特定財源内訳及び補足事項					
	決算額	71,393	(そ) 住宅使用料 (現年度分)					
	財源の 状況	国庫支出金	0					
		県支出金	0					
		地方債	0					
		その他	71,393					
一般財源	0							

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大 事 業	中 事 業	予算額	決算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	74,610	71,393	住宅管理一般経費
2									
3									
4									
5									
6									
7									

振り返り課題認識	長野県住宅供給公社で蓄積されている知識と経験により、建物等の管理は適正に行われました。長年の住民間の問題は、団地内だけでは解決が難しく地域の中での対応が必要です。
上記の課題解決のための有効策	入居時に組合加入を促すなど、良好な地域コミュニティの形成に取り組みます。 長野県住宅供給公社と更なる収納率の向上に努めます。
次年度に向けての取り組み	引き続き長野県住宅供給公社と連携して、適正な住宅維持管理を行います。