

1 事業概要

事務事業名		公営住宅整備事業		課名	地域計画課	事業No.	258
				会計	一般会計		
				事業区分	政策	実施区分	継続
				開始	H16	終了	H30
根拠	主要区分	主	記号	計画等名称			
	戦略計画						
	分野別計画			飯田市住宅基本計画			
				公営住宅長寿命化計画			
法令・例規等			公営住宅法				
事業目的		対象	公営住宅				
		意図	老朽化した公営住宅のストック解消、長寿命化を目的とした施設整備による安全安心な公営住宅の確保				

2 事業内容

29年度取組	取組内容		経費の内容				事業費(千円)	
		二ツ山団地建替整備事業第6工区4棟16戸を竣工し、既存住戸1棟2戸の解体除却を行い、第7工区4棟16戸に着手しました。また、周辺整備として道路改良工事、上下水道整備を行いました。 北の原団地は公営住宅等長寿命化計画により、建物の長寿命化を目的とした屋根及び外壁の塗装工事として2棟50戸の改修工事を行いました。	二ツ山市営住宅建替整備	114,553	北の原団地E・F棟屋根・外壁改修工事	27,540	二ツ山市営住宅解体工事他	9,635
		その他の経費	4,779					
活動指標	指標名 (数値で表せる活動量)	単位	平成28年度実績	平成29年度実績	平成30年度実績	平成31年度実績	平成32年度実績	
	建替戸数/建替計画戸数	%	77	88				
	整備済件数/整備予定件数	%	52	56				
29年度決算(千円)	予算額	324,058	特定財源内訳及び補足事項					
	決算額	156,507	(国) 社会資本整備総合交付金 (地域住宅等整備計画) (1/2)					
	財源の状況	国庫支出金	69,167	(地) 公営住宅建設 (充当率100%)				
		県支出金	0	(そ) 繰越金				
		地方債	68,100	28→29繰越明許費 102,000千円				
		その他	5,369	29→30繰越明許費 155,274千円				
一般財源		13,871						

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大 中 事 業	中 事 業	予算額	決算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	3	11	1	5,110	3,631	事務費
2	1	8	5	3	11	2	300,335	139,275	公営住宅整備事業費(補助)
3	1	8	5	3	12	1	18,613	13,601	公営住宅整備事業費(単独)
4									
5									
6									
7									
振り返り課題認識		二ツ山団地建替事業については当初、事業最終年度として、交付金(社会資本整備総合交付金)の要望を行ってききましたが、要求に対する内示が100%でなく、事業を完了することができませんでした。 既存ストック事業については、北の原団地の2棟において良質なストックを維持するための屋根及び外壁改修を行い、長寿命化を図ることができました。							
上記の課題解決のための有効策		二ツ山団地建替事業については最終年度に対する考慮を図ってもらい、要求に対する内示率が100%となるように県に対して要望や説明を随時行っていきます。 また、計画的な解体、改修計画を行い、良質なストックの維持を進め、既存ストックの長寿命化を図ります。							
次年度に向けての取り組み		建替事業については二ツ山団地建替事業の最終年度であり、最終工区(第7工区4棟16戸)の本体建設を行い、周辺整備も含め事業を完了させます。ストック事業については北の原団地2棟56戸の屋根、外壁改修工事と大堤団地、長野原団地、樋口団地の耐震診断を行います。							