

1 事業概要

		課名	ムトスまちづくり推進課	事業No.	18
事務事業名		地域振興住宅事業	会計	一般会計	
			事業区分	政策	実施区分
			開始	H20	終了
根拠	主要区分	主	記号	計画等名称	
	戦略計画		8	新時代に向けたこれからの地域経営の仕組みをつくる	
	分野別計画			飯田市住宅基本計画	
				飯田市中心間地域振興計画	
			地域振興住宅運営計画		
法令・例規等			飯田市中心間地域における地域振興住宅の運営に関する条例及び同施行規則		
事業目的	対象	中山間地域に居住を望む人			
	意図	地域の活性化や伝統文化の継承に必要な人材を確保するための住宅を供給する。			

2 事業内容

30年度 取組	取組内容		経費の内容				事業費(千円)	
	各中山間地域の事情に応じた住宅の供給を目指すために、該当する各地域の活性化計画に基づき、公的空家の活用と住宅建設及び住宅管理を行いました。		地域振興住宅整備工事（新築）				46,090	
			地域振興住宅整備工事（既存改修）				8,901	
			地域振興住宅管理費				2,498	
		その他の経費				0		
活動指標	指標名（数値で表せる活動量）		単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度	令和2年度
	新築住宅供給戸数		戸	2	1	3		
	既存改修住宅供給戸数		戸			2		
30年度 決算 (千円)	予算額		89,705	特定財源内訳及び補足事項				
	決算額		57,489	(地) 地域活性化（充当率90%）				
	財源の 状況	国庫支出金		0	(そ) 地域振興住宅使用料 2,498千円			
		県支出金		0	(そ) 繰越金 2,890千円			
		地方債		49,400	29→30 繰越明許費 28,390千円			
		その他		5,388	30→1 繰越明許費 17,700千円			
一般財源		2,701						

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大 事 業	中 事 業	予算額	決算額	中事業名(科目名称)
1	1	2	1	5	15	4	4,215	2,498	地域振興住宅管理費
2	1	2	1	5	15	5	85,490	54,991	地域振興住宅整備事業費
3									
4									
5									
6									
7									
振り返り課題認識		建設用地の選定に苦慮する中で、空き家を取り壊し建設を行うといった、地域課題や土地利用の観点から用地確保の動きができました。また長期間使用されていない公共施設を改修する効果的な事業推進を行うことができました。一方で、整備開始から10年が経過し、これまでの成果を検証し今後の供給方針を協議していく必要があります。							
上記の課題解決のための有効策		第2次中山間地域振興計画策定に合わせ、地域振興住宅の整備も含めた住宅施策の検討を行い、新たな補助メニューを構築しました。							
次年度に向けての取り組み		飯田市中心間地域振興計画に基づき、人口減少を最小限に留めるために、近居・同居支援といった補助メニューや空き家活用といった事業と併せ、住宅建設と適正運営を行います。							