

令和2年度事務事業実績評価表

1 事業概要

		課名	地域計画課	事業No.	251
事務事業名		市営住宅管理事業	会計	一般会計	
			事業区分	経常	実施区分 継続
			開始	終了	
根拠	主要区分	主	記号	計画等名称	
	戦略計画				
	分野別計画				
	法令・例規等			公営住宅法 飯田市営住宅等条例 飯田市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例	
事業目的	対象	市営住宅			
	意図	適正な維持管理			

2 事業内容

2年度取組	取組内容		経費の内容				事業費(千円)			
	・長野県住宅供給公社による管理業務の実施と指定管理により、市営住宅等の入居や退去の手続き、施設管理や修繕などを行いました。 ・市営住宅の定期公募を年2回実施したほか、随時公募も行いました。 ・市営住宅家賃の収納管理を適正に行うとともに、滞納者に対して定期的な督促と催告を実施しました。 ・休日や夜間でも市営住宅家賃が納付できる環境を整えるため、コンビニ収納を開始したほか、スマホ決済による納付も可能としました。		会計年度任用職員人件費					1,302		
			施設管理業務委託料(管理棟数142棟、管理戸数850戸)					62,823		
			住宅敷地賃借料					2,966		
			入居敷金返還金					2,357		
			保険料(全国市有物件災害共済等)等					1,742		
			システム使用料等					1,597		
			業務委託料					516		
			事務費					532		
			その他の経費					0		
活動指標			指標名(数値で表せる活動量)	単位	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度		
			計画	実績	計画	実績	計画	実績		
	市営住宅等の整備工事及び修繕	件	187	229	282	215	250	206	250	267
	市営住宅等の維持管理	棟	137	137	140	142	142	142	142	142
2年度決算(千円)	予算額	75,735	特定財源内訳及び補足事項							
	決算額	73,835	(そ)住宅使用料(現年度分)							
	財源の状況	国庫支出金	0							
		県支出金	0							
		地方債	0							
		その他	73,835							
一般財源	0									

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大 事 業	中 事 業	予算額	決算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	73,876	72,533	住宅管理一般経費
2	1	8	5	1	1	3	1,859	1,302	会計年度任用職員人件費
3									
4									
5									
6									
7									
振り返り課題認識		・長野県住宅供給公社への市営住宅等の業務委託と指定管理により、入居や退去に関する手続き、施設の維持管理が適正かつ効率的に行われましたが、老朽化による住宅の修繕などを順次行っていく必要があります。 ・市営住宅家賃の収納管理では、定期的な文書催告や電話催告等を行ったほか、コンビニでの納付やスマホ決済による納付ができる環境を整えましたが、今後も引き続き良好な収納管理に努めていく必要があります。							
上記の課題解決のための有効策		・住宅の居住環境の維持向上を図るため、予算を有効に活用し、計画的に修繕などを進めます。 ・長野県住宅供給公社と連携し、納付環境の利便性向上について周知を図っていきます。							
次年度に向けての取り組み		・市営住宅家賃がコンビニやスマホ決済で納付できるようになったことを周知し、良好な収納管理に努めます。 ・長野県住宅供給公社と連携し、提供する住宅の居住環境の整備などを計画的に進め、市営住宅等の適正な管理運営を行います。							