

令和2年度事務事業実績評価表

1 事業概要

		課名	地域計画課	事業No.	253
事務事業名		会計	一般会計		
		事業区分	政策	実施区分	継続
		開始	H30	終了	R9
根拠	主要区分	主	記号	計画等名称	
	戦略計画				
	分野別計画				
	法令・例規等			飯田市普通財産の売払い及び貸付けに関する事務取扱要綱 飯田市宅地造成事業土地分譲要綱	
事業目的	対象	二ツ山市営住宅余剰地			
	意図	適切な譲受人への売却。適正な分譲価格による普通財産の処分			

2 事業内容

2年度取組	取組内容		経費の内容				事業費(千円)				
	・二ツ山市営住宅建替事業に伴う余剰地について、地元まちづくり委員会との協議を経て、平成30年度から東側の宅地分譲区画の販売を進めています。 ・宅地分譲区画の公募について、地元まちづくり委員会と協働して地区内回覧や飯田市公式ウェブサイトで周知するとともに、広報いいだ等でも案内し、12区画中7区画まで売却が完了しました。 ・西側余剰地の雨水対策工事を実施したほか、分譲区画や西側余剰地の除草作業など、敷地の維持管理を行いました。		調査業務委託料(二ツ山余剰地測量等)				2,329				
			市営住宅整備工事費(二ツ山余剰地維持管理)				170				
		その他の経費				0					
活動指標	指標名(数値で表せる活動量)	単位	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		
			計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	
	売却した分譲区画数	区画			6	2	4	2	4	3	
2年度決算(千円)	予算額	2,500	特定財源内訳及び補足事項								
	決算額	2,499	(そ)ふるさと基金繰入金								
	財源の状況	国庫支出金	0								
		県支出金	0								
		地方債	0								
その他		2,304									
	一般財源	195									

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大 事 業	中 事 業	予算額	決算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	2,500	2,499	住宅管理一般経費
2									
3									
4									
5									
6									
7									
振り返り課題認識		・分譲区画(全12区画)は、平成30年度に2区画、令和元年度に2区画、令和2年度に3区画を売却し、残りの分譲区画は5区画となりましたが、分譲は申し込みの動向に左右されて長期化することが予想されることから、引き続き周知を図るなど、完売に向けて取組を進める必要があります。 ・西側の余剰地は、除草等による管理を行いながら、今後の整理の方向性を検討していく必要があります。							
上記の課題解決のための有効策		・分譲区画について、地元まちづくり委員会と協働しながら各種媒体を活用して周知を図ります。 ・西側の余剰地の整理の方向性について、地元まちづくり委員会と協議を進めます。							
次年度に向けての取り組み		・分譲区画は、継続して売却に努めるとともに、適正に残存区画の管理を行います。 ・西側の余剰地は、分譲区画の売却状況を見ながら地元まちづくり委員会と整理の方向性の協議を進めます。							