

令和3年度事務事業実績評価表

1 事業概要

事務事業名		二ツ山市営住宅余剰地分譲事業			課名	地域計画課	事業No.	235
					会計	一般会計		
					事業区分	政策	実施区分	継続
					開始	H30	終了	R9
根拠	主要区分	主	記号	計画等名称				
	戦略計画							
	分野別計画							
	法令・例規等			飯田市普通財産の売払い及び貸付けに関する事務取扱要綱 飯田市宅地造成事業土地分譲要綱				
事業目的		対象	二ツ山市営住宅余剰地					
		意図	適切な譲受人への売却。適正な分譲価格による普通財産の処分					

2 事業内容

3年度取組	取組内容			経費の内容				事業費(千円)
	・二ツ山市営住宅西側余剰地については、維持管理を実施するとともに、今後の活用方法の検討に向けた準備として、敷地の境界確定と現状に合わせた分筆登記、財産の区分変更を行いました。 ・山本分譲地（二ツ山市営住宅東側余剰地）については、全12区画のうち、平成30年度に2区画、令和元年度に2区画、令和2年度に3区画、令和3年度に2区画を売却し、残りの分譲区画は3区画となりました。残っている分譲区画のうち、分譲条件により分譲に至らなかった区画については、分譲条件の改善のための工事等を実施しました。			市営住宅整備工事費（余剰地維持管理等）				97
				分筆登記測量業務委託料				530
				市営住宅整備工事費（分譲地排水路工事）				620
その他の経費				0				
活動指標	指標名（数値で表せる活動量）	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
			計画	実績	計画	実績	計画	
	売却した分譲区画数	区画	3	2				
3年度決算(千円)	予算額	1,302	特定財源内訳及び補足事項					
	決算額	1,247	(そ) ふるさと基金繰入金					
	財源の状況	国庫支出金	0					
		県支出金	0					
		地方債	0					
		その他	1,000					
一般財源	247							

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大 事 業	中 事 業	予算額	決算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	1,302	1,247	住宅管理一般経費
2									
3									
4									
5									
6									
7									
振返り課題認識		・山本分譲地は、残りの3区画の完売に向け、周知などの取組を進める必要があります。 ・二ツ山市営住宅西側余剰地は、除草等による管理を行いながら、用途の検討を進める必要があります。							
上記の課題解決のための有効策		・山本分譲地は、改善した分譲条件などを含め、地元まちづくり委員会と協働しながら各種媒体を活用して分譲のための周知を行います。 ・二ツ山市営住宅西側余剰地の用途について、分譲状況を見ながら地元まちづくり委員会と検討します。							
次年度に向けての取り組み		・山本分譲地は、適正に残存区画の管理を行いながら、継続して売却に努めます。 ・二ツ山市営住宅西側余剰地は、売却状況を見ながら地元まちづくり委員会と用途の検討を進めます。							