平成30年度事務事業進行管理表(事務事業計画・予算管理)

1 事業概要

課等No.	37	事業No.	260		
会計	一般会計				
事務事業名	旧市営住宅敷地管理等事業	事業区分	政策	実施区分	継続
担当課等名	地域計画課	開始		終了	

根拠	主要区分	主	記号	計画等名称
	戦略計画			
	分野別計画			
	法令・例規等	○	地方自治法	
			民法	

事業目的		
	対象	旧市営住宅敷地（普通財産）
	意図	適正な賃貸借料の徴収及び土地売却の推進

2 事業内容

事務事業を進める上での課題認識(前年度評価)	過去において、旧市営住宅建物を払下げ、払下げを受けた方との賃貸借契約により、敷地料を納入していただいていますが、期間が経過するにつれて、払下げた建物が老朽化や、建物所有者の事情の変化に伴って、建物が空き家化したり、土地賃貸借料の未納などの問題などが発生してきています。

30年度取組	取組内容	経費の内容	事業費(千円)
	・　通常の契約事務、賃貸借料の請求、収納及び滞納整理などに加え、不要な土地の売却に向けて、当該土地の更地化の推進に取組みます。 ・　居住していない物件で、賃貸借契約者が死亡等により、家屋の相続登記ができていない物件、相続人による相続放棄がなされた物件については、相続人代表者へ今後の管理等についてアンケート調査をおこない、飯田市の対応方針を検討してまいります。	当面、０予算で対応します。	0
		その他の経費	0

活動指標	指標名　(数値で表せる活動量)	単位	平成29年度 計画	平成30年度 計画	平成31年度 計画	平成32年度 計画
	賃貸借料の収納率	%	18	18		
	更地化した土地の筆数	筆	1	1		

30年度予算	財源の状況(千円)	当初予算額	特定財源内訳及び補足事項
	事業費　計	0	
	国庫支出金	0	
	県支出金	0	
	地方債	0	
	その他	0	
	一般財源	0	

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大事業	中事業	当初予算額 / 現計予算額	中事業名(科目名称)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								