令和元年度事務事業進行管理表(事務事業計画・予算管理)

1 事業概要

課等No.	37	事業No.	249		
事務事業名	旧市営住宅敷地管理等事業	会計	一般会計		
		事業区分	政策	実施区分	継続
担当課等名	地域計画課	開始		終了	

根拠	主要区分	主	記号	計画等名称
	戦略計画			
	分野別計画			
	法令・例規等	○	地方自治法	
			民法	

事業目的		
	対象	旧市営住宅敷地（普通財産）
	意図	賃貸借料の徴収及び適正な土地管理の推進

2 事業内容

事務事業を進める上での課題認識(前年度評価) ★印はISO配慮事項	過去において、旧市営住宅建物を払下げ、敷地利用者と賃貸借契約を結んでいます。 建物所有者の事情により、空き家なってしまい管理されなくなったり、土地賃貸借料が未納となったりするなどの問題が生じてきています。

1年度取組	取組内容	経費の内容	事業費(千円)
	契約事務、賃貸借料の請求、収納及び滞納整理などに加え、賃貸借契約解除希望への、当該土地の更地化返還の推進に取組みます。 建物所有者の死亡等により放置されている建物について、相続人へ新たな賃貸借契約の締結、又は、更地返還を求めていきます。また、相続人等が存在しない建物についての対応も検討します。	当面、０予算で対応します。	0
		その他の経費	0

活動指標	指標名　(数値で表せる活動量)	単位	平成29年度 実績	平成30年度 計画	令和元年度 計画	令和2年度
	賃貸借料の収納率	%	69	69	18	
	更地化した土地の筆数	筆	0	1	1	

1年度予算	財源の状況(千円)	当初予算額	特定財源内訳及び補足事項
	事業費　計	0	
	国庫支出金	0	
	県支出金	0	
	地方債	0	
	その他	0	
	一般財源	0	

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大事業	中事業	当初予算額 現計予算額	中事業名(科目名称)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								