令和2年度事務事業進行管理表(事務事業計画・予算管理)

1 事業概要

課等No.	37	事業No.	241		
事務事業名	市営住宅管理事業	会計	一般会計		
		事業区分	経常	実施区分	継続
担当課等名	地域計画課	開始		終了	

根拠	主要区分	主	記号	計画等名称
	戦略計画			
	分野別計画			
	法令・例規等	○	公営住宅法	
			飯田市営住宅等条例	
			飯田市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例	

事業目的		
	対象	市営住宅
	意図	適正な維持管理

2 事業内容

事務事業を進める上での課題認識(前年度評価) ★印はISO配慮事項	管理代行及び指定管理により、長野県住宅供給公社が市営住宅等の管理を行っています。入居者の公募や住宅の修繕・工事等は、法令、例規に規定する責任区分の範囲で実施されています。 公社に対しては、定期報告以外にも連絡会等の開催により業務内容の確認や住宅管理情報の共有を図り、適正な市営住宅管理を維持することが必要です。

2年度取組

取組内容	経費の内容	事業費(千円)
1 管理委託により、長野県住宅供給公社が取り組みます。 ・市営住宅等の修繕、工事等 ・市営住宅家賃の滞納整理等 ・市が直接行う事務への支援 2 市が直接取り組みます。 ・市営住宅家賃の収入確認、口座振替による収納確認 ・市営住宅敷金の収入確認 ・市営住宅家賃滞納者等への明渡請求等及びそれに伴う裁判手続 ・施設の目的外使用許可 平成28年度からの管理代行・指定管理について、5年間の評価と次期更新に向け準備を進めていきます。	施設管理業務委託料（管理棟数142棟、管理戸数850戸）	63,246
	住宅敷地賃借料、システム使用料	4,160
	入居敷金返還	3,250
	保険料（全国市有物件災害共済等）	1,745
	会計年度任用職員人件費	1,859
	その他事務費	2,189
	その他の経費	0

活動指標

指標名 (数値で表せる活動量)	単位	平成29年度 計画	平成29年度 実績	平成30年度 計画	平成30年度 実績	令和元年度 計画	令和元年度 実績	令和2年度 計画	令和2年度 実績
市営住宅等の整備工事及び修繕	件	187	229	282	215	250		250	
市営住宅等の維持管理	棟	137	137	140	142	142		142	

2年度予算

財源の状況(千円)	当初予算額	特定財源内訳及び補足事項
事業費 計	76,449	（そ）住宅使用料（現年度分）
国庫支出金	0	
県支出金	0	
地方債	0	
その他	76,449	
一般財源	0	

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大事業	中事業	当初予算額 現計予算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	74,590 0	住宅管理一般経費
2	1	8	5	1	1	3	1,859 0	会計年度任用職員人件費
3								
4								
5								
6								
7								