令和3年度事務事業進行管理表(事務事業計画・予算管理)

1 事業概要

課等No.	34	事業No.	230		
事務事業名	市営住宅管理事業	会計	一般会計		
		事業区分	経常	実施区分	継続
担当課等名	地域計画課	開始		終了	

根拠	主要区分	主	記号	計画等名称
	戦略計画			
	分野別計画			
	法令・例規等	○		公営住宅法
				飯田市営住宅等条例
				飯田市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例

事業目的		
	対象	市営住宅
	意図	適正な維持管理

2 事業内容

事務事業を進める上での課題認識(前年度評価) ★印はISO配慮事項	入居の手続や住宅の修繕・工事等は、管理代行及び指定管理により、法令、例規に規定する責任区分の範囲で実施されています。 令和３年度から、引き続き長野県住宅供給公社に管理させることとし、入居者のサービス向上と効率的かつ安定的な管理を行うため、連携して業務を進めることが必要です。 家賃の収納管理は、納入手段の適正化や、滞納者の相談等に取り組み、収納率の向上を図る必要があります。

3年度取組

取組内容

1 管理委託により、長野県住宅供給公社が取り組みます。
- 市営住宅等の修繕、工事等
- 市営住宅家賃の滞納整理等
- 市が直接行う事務への支援

2 市が直接取り組みます。
- 市営住宅家賃の収入確認、口座振替による収納確認
- 市営住宅敷金の収入確認
- 市営住宅家賃滞納者等への明渡請求等及びそれに伴う裁判手続
- 施設の目的外使用許可

経費の内容	事業費(千円)
施設管理業務委託料（管理棟数142棟、管理戸数850戸）	63,636
住宅敷地賃借料、システム使用料	4,160
入居敷金返還	3,250
保険料（全国市有物件災害共済等）	1,743
会計年度任用職員人件費	1,859
その他事務費	2,184
その他の経費	0

活動指標

指標名　(数値で表せる活動量)	単位	令和3年度 計画	令和3年度 実績	令和4年度 計画	令和4年度 実績	令和5年度 計画	令和5年度 実績	令和6年度 計画	令和6年度 実績
市営住宅等の整備工事及び修繕	件	250							
市営住宅等の維持管理	棟	142							

3年度予算

財源の状況(千円)	当初予算額	特定財源内訳及び補足事項
事業費　計	76,832	（そ）住宅使用料（現年度分）
国庫支出金	0	
県支出金	0	
地方債	0	
その他	76,832	
一般財源	0	

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大事業	中事業	当初予算額 現計予算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	74,973 0	住宅管理一般経費
2	1	8	5	1	1	3	1,859 0	会計年度任用職員人件費
3								
4								
5								
6								
7								