令和3年度事務事業進行管理表(事務事業計画・予算管理)

1 事業概要

課等No.	34	事業No.	231		
事務事業名	旧市営住宅敷地管理等事業	会計	一般会計		
		事業区分	政策	実施区分	継続
担当課等名	地域計画課	開始		終了	

根拠	主要区分	主	記号	計画等名称
	戦略計画			
	分野別計画			
	法令・例規等	○	地方自治法	
			民法	

事業目的		
	対象	旧市営住宅敷地（普通財産）
	意図	賃貸借料の徴収及び適正な土地管理の推進

2 事業内容

事務事業を進める上での課題認識(前年度評価) ★印はISO配慮事項	市有地にある払下げ旧市営住宅建物のうち、老朽化が著しく、景観、衛生、危険性等の面で解体されるべき相当の課題を有するものが存在します。これら所有者は死亡、相続等の問題により、土地賃貸借契約の解除に向けた取組の中で、土地を原状に復して市に返還することが困難な状況があります。

3年度取組

取組内容	経費の内容	事業費(千円)
契約事務、賃貸借料の請求、収納及び滞納整理等に加え、課題のある建物の土地賃貸借契約の解除及び更地返還の推進に取り組みます。また、相続人等が存在しないものに係る債権管理についても対応します。 空き家化や老朽化が著しい等の課題が多くある建物について、優先的に取り組みます。	補償補填及び賠償金	7,997
	調査・測量委託	880
	通信運搬費	89
	その他の経費	0

活動指標

指標名　(数値で表せる活動量)	単位	令和3年度 計画	令和3年度 実績	令和4年度 計画	令和4年度 実績	令和5年度 計画	令和5年度 実績	令和6年度 計画	令和6年度 実績
賃貸借料の収納率	%	70							
更地返還による戸数	戸	7							

3年度予算

財源の状況(千円)	当初予算額	特定財源内訳及び補足事項
事業費　計	8,966	
国庫支出金	0	
県支出金	0	
地方債	0	
その他	0	
一般財源	8,966	

3 事務事業を構成する予算科目

番号	会計	款	項	目	大事業	中事業	当初予算額 現計予算額	中事業名(科目名称)
1	1	8	5	1	10	1	8,966 0	住宅管理一般経費
2								
3								
4								
5								
6								
7								