

平成22年度事務事業実績及び前期4年間取組評価表

|       |                          |      |       |       |            |        |        |
|-------|--------------------------|------|-------|-------|------------|--------|--------|
| 事務事業名 | 産業用地整備事業                 | 会計   | 一般会計  | 事業No. | 500        | 施策順No. | 12-025 |
|       |                          | 事業種別 | 政策・重点 | 予算科目  | 7-1-5-12-3 |        |        |
| 政策    | 1 多様な産業が発展できる経済力の強いまちづくり |      |       | 課等名   | 工業課        |        |        |
| 施策    | 12 人材育成と企業、人材誘導          |      |       | 事業期間  | 開始         | 15     | 終了     |

1 事業の目的

|                               |           |   |        |        |        |        |        |  |       |
|-------------------------------|-----------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--|-------|
| 事業の目的は「対象」を「意図」した状態にすることです    | 対象        | 土地  |        |        |        |        |        | A十分達成した<br>Bどちらかといえば達成した<br>Cどちらかといえばできていない<br>Dほとんど達成できていない |       |
|                               | 誰、何に      | 具体的な数値で表すと(対象指標)  | 19年度   | 20年度   | 21年度   | 22年度   | 23年度   |  |       |
|                               | 意図        | 整備可能な整地面積(ha)   | 4.5    | 4.5    | 0      | 0      | 0      |  |       |
|                               | 対象をどう変えるか | 産業用地を整備する   |        |        |        |        |        |  |       |
|                               | 対象をどう変えるか | 事業の成果を具体的な数値で表すと(成果指標)  | 19年度実績 | 20年度実績 | 21年度実績 | 22年度目標 | 22年度実績 | 23年度目標   | 目標達成度 |
|                               |           | 整備面積(ha)  | 0      | 4.5    | 0      | 0      | 0      | 0  | A     |
| 22年度の目標達成度に対する振り返り【政策的事業のみ評価】 |           | 経塚原産業団地においてH21年度末に取得した地元企業がH22年11月に工場を完成させ、さらにH22年10月に別の地元企業が0.4haの用地取得をし徐々に企業立地が進んでいる。 |        |        |        |        |        |  |       |

2 手段(具体的な取り組み内容)

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| 事業の制度(仕組み)説明 | <p>1 経塚原産業団地造成事業(全体事業費) 1,106,398千円 3区画(A=4.5ha)を造成。用地取得、造成工事費、団地内道路等を土地開発公社の代行業業にて施工(687,553千円)。経塚原線道路改良、飯田運動公園内工事費は建設部事業(360,269千円)。測試等(58,576千円)。平成20年度完了。</p> <p>2 経塚原産業団地維持管理業務(売却までの間の防災ため池、造成地除草等)</p> <p>3 産業用地確保に向けた企業立地基本計画の策定及び実施検討。</p> |  |  |
|              | 事業内容  | 名称   | 活動量・単位                                     |
| 22年度事業内容     | <p>1 産業用地調査業務</p> <p>(1)産業用地調査業務委託料 731千円(単独)</p> <p>登記業務委託(経塚原産業団地) 731千円</p> <p>2 経塚原整備工事(維持管理)の実施</p> <p>(1)防災ため池(調整池)土砂浚渫、造成地除草作業 996千円(単独)</p> <p>3 経塚原産業団地売却</p> <p>(1)土地開発基金からの事業用地取得(第3区画一部) 53,999千円(土地開発基金)</p>                           | <p>1 委託業務数</p> <p>2 工事数</p> <p>3 基金からの取得面積</p> | <p>1 2件</p> <p>2 1箇所</p> <p>3 4,052.8㎡</p> |
| 23年度実施計画     | <p>1 産業用地調査業務</p> <p>(1)産業用地調査業務委託料 3,500千円(単独)</p> <p>産業用地調査委託(産業・企業立地戦略策定業務) 3,000千円</p> <p>登記業務委託(経塚原産業団地) 500千円</p> <p>2 経塚原整備工事(維持管理)の実施</p> <p>(1)防災ため池(調整池)土砂浚渫、造成地除草作業 1,500千円(単独)</p>  | <p>1 委託業務数</p> <p>2 工事数</p>                    | <p>1 2件</p> <p>2 1箇所</p>                   |

3 事業コスト

|     |             |         |         |         |             |
|-----|-------------|---------|---------|---------|-------------|
| 事業費 | 特定財源        | (千円)    |         |         | 特定財源内訳、補足事項 |
|     |             | 22年度予算額 | 22年度決算額 | 23年度予算額 |             |
|     | 国庫支出金       |         |         |         |             |
|     | 県支出金        |         |         |         |             |
|     | 起債          |         |         |         |             |
|     | その他         |         |         |         |             |
|     | 一般財源        | 55,838  | 55,695  | 5,000   |             |
|     | 計(A)        | 55,838  | 55,695  | 5,000   |             |
|     | 正規職員所要時間    |         | 3,000   |         |             |
|     | 臨時職員等所要時間   |         |         |         |             |
|     | 人件費計(B)     |         | 10,728  |         |             |
|     | トータルコスト A+B |         | 66,423  |         |             |

4 事業に対する市民や議会の意見

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>工業は生産のために広い用地を必要とすることから、用地確保による工業振興の効果は大きい。</li> <li>計画的な土地利用の実現、工場と住宅の混在から地域内再配置などの効果、雇用の場の確保や経済的な波及効果などへの期待が大きい。</li> <li>企業誘致についても、用地整備と企業立地の誘導をより積極的に図られたい。(H21 第5次基本構想基本計画推進委員会より)</li> </ul> |
|---|

5 行財政改革の取組内容【経常的事業のみ評価】

|                    |        |                  |                |
|--------------------|--------|------------------|----------------|
| 行財政改革の取組区分         | 【記載不要】 | 具体的な取組事項         | 【政策的事業のため記載不要】 |
| 21年度決算と比べての効果額(千円) | 【記載不要】 | 効果額説明(算出根拠)、特殊要因 | 【政策的事業のため記載不要】 |

6 前期4年間の取組評価(総括)

| 上位の施策への結びつき   | 上位施策の目的  | 地域内の従業員、地域内の企業、人材を対象に<br>①事業活動改善する<br>②企業立地、起業・就職できる  | 施策の成果指標又はムトス指標 | 新規立地企業の敷地面積(ha)<br>(工業課で立地補助金を出したもの) |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|
| この事務事業は施策の目的達成にどのように貢献しましたか   | 4年間の振り返り | <ul style="list-style-type: none"> <li>経塚原産業団地において造成完成後のH20年から年間1社の立地割合で産業用地売却が面積比約50%の進捗となっている。</li> <li>立地後の従業員数は2社で26人と増加傾向にあり雇用促進にも結びついている。</li> </ul>  |                |                                      |
|   | 後期に向けた課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>H20年以降、経塚原産業団地の売却が一定の速度で進み、また拡張等の需要も出てきており、産業・企業立地戦略策定を進め新たな産業団地の確保する必要がある。今後、企業立地基本計画をベースに候補地を選定していくが、地元調整及び土地利用上の行政手続き等で期間を要するため手続き期間の短縮が必要となる。</li> </ul> |                |                                      |
| この事務事業の成果を向上させるためにどのような工夫をされましたか  | 4年間の振り返り | <ul style="list-style-type: none"> <li>飯田市企業立地基本計画を策定し独自の評価システムの構築し、立地環境に関するアンケート調査を行い企業側の立地に対するニーズを把握する事ができた。また、経塚原産業団地の売却に向けた企業側への売り込みも立地・誘致活動を通じて積極的に行った。</li> </ul>                             |                |                                      |
|   | 後期に向けた課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>飯田市企業立地基本計画で作成した評価シートを活用し、工業適地の具体的な候補を絞りながら産業・立地戦略策定を行い工業用地確保に向けた取り組みを遂行していく必要がある。</li> </ul>  |                |                                      |
| コストを削減するためにどのような工夫をされましたか   | 4年間の振り返り | <ul style="list-style-type: none"> <li>近年、飯田市においても地価が下落傾向となっているが、経塚原産業団地の分譲価格に影響する事が無いよう早期売却を行っている。</li> </ul>  |                |                                      |
|   | 後期に向けた課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>経塚原産業団地は、一定の速度で企業立地が進んでいるが、地価の下落傾向による影響が出ないうちに早期売却を行う必要がある。</li> </ul>   |                |                                      |
| 受益者負担の程度、市が関与する程度は適切でしたか  | 4年間の振り返り | <ul style="list-style-type: none"> <li>受益者は立地企業であり、立地する企業は用地費の他、適正な整備負担をいただいている。</li> <li>工業立地には地域雇用の増加や経済的な波及効果が期待される。また、用地・道路・排水路の整備が必要となることに加え周辺環境への影響も大きいことから市の関与は必要である。</li> </ul>             |                |                                      |
|   | 後期に向けた課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>特になし。</li> </ul>   |                |                                      |
| 多様な主体の役割の発揮状況<br>①その主体は誰で、どのような役割を果たしましたか。<br>②その主体が役割を發揮するために、行政はどのような働きかけをされましたか、又は、配慮しましたか | 4年間の振り返り | <ul style="list-style-type: none"> <li>①地域住民は、産業用地確保のために土地を提供してくれている。</li> <li>②行政は、産業用地確保のため、土地所有者への提供依頼をはじめ通損補償契約及び売買契約の締結を行い土地代金の支払いを実施。提供後の登記処理及び税務処理等のフォローを実施した。</li> </ul>                    |                |                                      |
|   | 後期に向けた課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>産業用地近隣の地域住民との関わりを継続していく必要がある。</li> </ul>   |                |                                      |
| 全体を通じて  | 4年間の振り返り | <ul style="list-style-type: none"> <li>経塚原産業団地においては1年1社の割合で面積比約50%の立地状況である。経塚原産業団地立地後の雇用状況は立地前に比べ2社で26名増加している。</li> <li>H21年度に飯田市企業立地基本計画を策定し、独自の評価システムを構築したことで新たな立地戦略策定へと展望が開けた。</li> </ul>        |                |                                      |
|   | 後期に向けた課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>経塚原産業団地では昨年取得した企業1社の建設工事もH23年度に予定されている。また、拡張の需要もあるため地価変動に左右されることなく完売に向かいたい。</li> <li>三遠南信自動車道とリニア中央新幹線のルートを踏まえた工業適地の選定も産業用地整備の大きな要因となる。</li> </ul>           |                |                                      |

7 「対象」「意図」「結果」の関係の確認

|                      |    |                    |    |                       |    |
|----------------------|----|--------------------|----|-----------------------|----|
| 事務事業を統合・分割する必要はありますか | ない | 対象や意図を修正する必要はありますか | ない | 成果指標や指標値を修正する必要はありますか | ない |
|----------------------|----|--------------------|----|-----------------------|----|

8 総合評価・次年度の事業の方向性改善の計画

|                             |  |                             |                                 |                               |                               |                                |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 完了 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡大 | <input type="checkbox"/> 縮小 | <input type="checkbox"/> 別事業に統合 | <input type="checkbox"/> 休止廃止 | <input type="checkbox"/> 現状維持 | <input type="checkbox"/> 目的見直し | <input checked="" type="checkbox"/> 事業のやり方改善 |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|