

事務事業名		公営住宅整備事業(ストック活用)			会計	一般会計					
課等名		地域計画課			事業種別	政策		開始	16	終了	28
基本計画上の位置づけ		政策	3	健やかに安心して暮らせるまちづくり							
		施策	36	生活困難者の自立及び支援							
目的	対象(誰・何を)	低額所得者等で自助努力のみでは住宅を確保できない世帯へ供給している公営住宅等			対象指標	指標名及び単位			24年度数値		
	意図(どういう状態にするか)	市で管理している公営住宅等を適切に整備、維持管理する。				公営住宅需要推計で算定された対象世帯数(世帯)			1355		
	向上させたい上位施策の成果指標	生活相談者数/人口(外国人を含む) %				管理戸数(戸)			883		
目標	種別	指標名及び単位			24年度計画	24年度実績	25年度計画	28年度見込み	備考(指標変更など)		
	成果指標	整備済件数(件)/整備予定件数(件)%			94	94	99	100			
	定性目標										
事業概要	<p>公営住宅は、公営住宅法で定められた低額所得者等の住宅不足を緩和するため昭和20年代から供給されてきた。公営住宅等のストックは、耐用年限が過ぎて建物や設備の老朽化が著しいものもあり、改善・建替・用途廃止等計画的に行っていく必要がある。現在までに下水道の敷設がなされた大堤団地の水洗化及び浴室設置工事や、火災警報器の設置、小規模な老朽住宅の用途廃止を行っている。</p> <p>今後は、浴室の整備されていない長野原団地への浴室設置等の環境改善工事及び入居希望の少ない小規模な老朽住宅についての用途廃止後解体を順次行っていく。</p>										
事業内容					名称			活動指標			
24年度事業内容	1 老朽化した公営住宅の解体工事 中川原団地 1棟				1 解体団地			1 1団地			
	2 長野原団地の浴室設置工事 4棟32戸				2 整備団地			2 1団地			
	3 大堤団地ガス配管改修工事 10棟				3 整備団地			3 1団地			
事業コスト		23年度決算額	24年度予算額	24年度決算額	25年度予算額	特定財源内訳、補足					
事業費計(千円)①		14,394	42,240	42,142	57,860	(国)社会資本整備総合交付金(地域住宅)(5/10) (地)公営住宅建設(充当率100%)					
国庫支出金		1,942	17,272	17,272	26,250						
県支出金											
起債			0		26,200						
その他											
一般財源		12,452	24,968	24,870	5,410						
人件費計(千円)②		1,892		5,539							
正規職員所要時間		529		1,549							
臨時職員所要時間											
総事業費①+②		16,286	42,240	47,681	57,860						
事業内容・目標達成状況の振り返り	長野原団地の浴室改修について32戸の整備を行った。また、老朽化の著しい箇所等の解体や改修を行った。										
改革改善の考え方	①問題点	老朽化した市営住宅について、解体経費がかかる。									
	②改革提案	活用も含めて検討したらどうか。									