

事務事業名		教職員住宅維持管理事業(旧名;教職員住宅維持改修事業)				会計		一般会計			
課等名		学校教育課		係等名 施設係		事業種別		経常		開始 終了	
基本計画上の位置づけ		政策 2		地育力によるこころ豊かな人づくり		施策 22		義務教育の充実			
目的	対象(誰・何を)	教職員住宅 教職員住宅入居教職員				対象指標	指標名及び単位			24年度数値	
	意図(どういう状態にするか)	不具合を解消する 居住環境が向上する					市が管理する教職員住宅戸数			152	
	向上させたい上位施策の成果指標	良好な教師のもとで授業を受けることができる児童、生徒数の比率→学校が楽しいと感じている児童生徒の割合									
目標	種別	指標名及び単位				24年度計画	24年度実績	25年度計画	28年度見込み	備考(指標変更など)	
	成果指標	不具合を解消する教職員住宅戸数				134	54	50	40		
	定性目標										
	事業概要	1 市が管理する教職員住宅152戸の施設を維持・改修する									
24年度事業内容	事業内容					名称			活動指標		
	1 施設の小破修理修繕 (1)漏水修理、雨漏れ修理、硝子破損修繕、電気設備修繕、外構修繕、凍結破損修理、消防設備修繕、機械設備修繕、内外壁床天井内装修繕、法定点検による修理修繕、その他小破修理修繕 2 施設の不具合の改修工事 (1)便所改修、浴室改修、台所改修、漏水改修、雨漏改修、電気設備改修、安全対策、上下水施設改修、内装改修、外装改修、法定点検による改修、その他施設整備 3 空き教員住宅の維持管理 (1)草刈、樹木の剪定 4 教員住宅全体の運営方針の検討					小破修理修繕実施件数 不具合の改修件数			36件 18件		
事業コスト		23年度決算額	24年度予算額	24年度決算額	25年度予算額	特定財源内訳、補足					
事業費計(千円)①		6,732	10,742	8,303	11,856	(そ)教職員住宅貸付料					
国庫支出金											
県支出金											
起債											
その他		6,732	10,742	8,303	11,856						
一般財源											
人件費計(千円)②		0		1,144							
正規職員所要時間				320							
臨時職員所要時間											
総事業費①+②		6,732	10,742	9,447	11,856						
事業内容・目標達成状況の振り返り		教員住宅は、飯田市出身の教員以外が居住することが多いため、需要が年度により違う。そのため1年間以上使用していない住宅については、傷みが生じることも多いので、空き住宅についての管理に気を付けたい。									
改革改善の考え方	①問題点	ここ数年間は、利用率も60%程度のため、需要数が適正数になるように検討したい。									
	②改革提案	数年間利用の無い住宅については、取り壊しや利用変更などの計画をさらに進める。									