

事務事業名		教職員住宅維持管理事業			会計	一般会計				
H27担当課等名		学校教育課		H27係等名	学校施設係		H26係等名 学校施設係			
基本計画上の位置づけ		政策	2	地育力によるこころ豊かな人づくり			施策	22	義務教育の充実	
目的	対象(誰・何を)	教職員住宅 教職員住宅入居教職員			対象指標	指標名及び単位			26年度数値	
	意図(どういう状態にするか)	不具合を解消する 居住環境が向上する				市が管理する教職員住宅戸数			122	
	向上させたい上位施策の成果指標	良好な教師のもとで授業を受けることができる児童、生徒数の比率→学校が楽しいと感じている児童生徒の割合								
目標	種別	指標名及び単位			26年度計画	26年度実績	27年度計画	28年度見込み	備考(指標変更など)	
	成果指標	不具合を解消する教職員住宅戸数			50	37	45	40		
	定性目標									
	事業概要									
1 市が管理する教職員住宅122戸の施設を維持・改修する 2 老朽化した教員住宅の取り壊しや利活用										
26年度事業内容	事業内容				名称			活動指標		
	1 施設の小破修理修繕 漏水修理、雨漏れ修理、畳修繕、その他小破修理修繕 2 施設の不具合の改修工事 便所改修、浴室改修、台所改修、漏水改修、雨漏改修、その他施設整備 3 空き教員住宅の維持管理 草刈、樹木の剪定 4 空き教員住宅の運用についての計画(処分、改築、移管) 2棟の解体を行い、うち1棟の借地の返還				小破修理修繕実施件数 不具合の改修件数			33件 4件		
事業コスト		25年度決算額	26年度予算額	26年度決算額	27年度予算額	特定財源内訳、補足				
事業費計(千円)①		8,353	8,626	8,103	8,925	(そ)教職員住宅貸付料				
国庫支出金										
県支出金										
起債										
その他		8,353	8,626	8,103	8,925					
一般財源										
人件費計(千円)②		1,144	/	1,287	/					
正規職員所要時間		320		360						
臨時職員所要時間										
総事業費①+②		9,497	8,626	9,390	8,925					
事業内容・目標達成状況の振り返り	数年ぶりに入居があった住宅において、凍結による破損工事が多く発生した。また、入居率の低下により空き住宅の庭木や雑草管理も多く発生した。 老朽化した教職員住宅2棟3戸を取り壊した。									
改革改善の考え方	①問題点	ここ数年間は、利用率も60%程度のため、需要数が適正数になるように検討したい。								
	②改革提案	数年間利用の無い住宅については、取り壊しや利用変更などの計画をさらに進める。								