

|   |   |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
|---|---|--|---------|---------------------------------|-----------------|------------------|--------|-----------|------------|
| 事務事業名                                     |   | 土地利用計画推進事業   |         | 会計                              | 一般会計            | 実施区分             |        |           |            |
| H28担当課等名                                  |   | 地域計画課  | H28係等名  | 土地利用計画係・調査計画係                   | H27係等名          | 土地利用計画係・調査計画係    | 開始     | 13        | 終了         |
| 基本計画上の位置づけ                                |   | 政策   | 8       | 山・里・街の魅力を高め、交流と連携によるグローバルなまちづくり |                 |                  |        |           |            |
|   |   | 施策   | 83      | 計画的な空間利用の推進                     |                 |                  |        |           |            |
| 目的  | 対象(誰・何を)  | 飯田市全域  |         |                                 | 対象指標            | 指標名及び単位          |        | 27年度数値    |            |
|   | 意図(どういう状態にするか)  | 計画に基づく土地利用が行われる  |         |                                 |                 | 飯田市面積(k㎡)        |        | 658.66    |            |
|   | 向上させたい上位施策の成果指標   | 地域土地利用方針が策定された土地の面積  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| 目標  | 種別  | 指標名及び単位  |         |                                 | 27年度計画          | 27年度実績           | 28年度計画 | 28年度見込み   | 備考(指標変更など) |
|   | 成果指標  | 土地利用関係条例の制定数(累計)、国土利用計画、土地利用基本方針の策定数(累計)   |         |                                 | 11              | 11               | 11     | 11        |            |
|   | 成果指標  | 地域土地利用方針の策定数(累計)   |         |                                 | 8               | 8                | 12     | 12        |            |
| 定性目標                                      |   |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| 事業概要                                      | 土地利用の目標や基本的な方針を定めるとともに、土地利用関係制度の総合的・一体的な整備を行い、計画的な土地利用を推進する事業。  |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
|   | 1 土地利用関係計画(国土利用計画、土地利用基本方針、景観計画、緑の基本計画、農業振興地域整備計画等)を一体的に策定・改正する。  |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
|   | 2 地域の特性や個性を生かした地域づくりを進めるため、土地利用基本方針の全体方針に即し、地域土地利用方針の策定を進める。  |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
|   | 3 土地利用関係条例(土地利用調整条例、都市計画法施行条例、景観条例、緑の育成条例、屋外広告物条例、リニア新条例)を制定・改正する。  |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| 4 都市計画区域・用途地域・都市計画施設(道路・公園等)などの都市計画の変更決定。 |   |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| 27年度事業内容                                  | 事業内容  |  |         |                                 | 名称              |                  |        | 活動指標      |            |
|   | 1 土地利用関係条例・規則・要領の制定・改正  |  |         |                                 | 1 制定改正数         |                  |        | 1 3件      |            |
|   | 2 土地利用基本方針、景観計画、緑の基本計画の策定、改正  |  |         |                                 | 2 制定改正数         |                  |        | 2 4件      |            |
|   | 3 土地利用関係制度の普及・啓発  |  |         |                                 | 3 説明会等開催数       |                  |        | 3 13件     |            |
|   | 4 地区の検討組織を立ち上げ、地域土地利用方針の検討  |  |         |                                 | 4 地域計画・地区計画検討回数 |                  |        | 4 18回     |            |
|   | 5 土地利用基本方針に基づき運用(都市計画の変更等)  |  |         |                                 | 5 都市計画決定・変更件数   |                  |        | 5 0件      |            |
|   | 6 土地利用計画審議会及び都市計画審議会の運営   |  |         |                                 | 6 審議会開催数        |                  |        | 6 2回      |            |
|   | 7 都市計画基礎調査の実施【新】  |  |         |                                 | 7 調査面積          |                  |        | 7 8,100ha |            |
|   | 8 国土利用計画飯田市計画の見直し【新】  |  |         |                                 | 8 検討回数          |                  |        | 8 3回      |            |
| 事業コスト                                     |   | 26年度決算額  | 27年度予算額 | 27年度決算額                         | 28年度予算額         | 特定財源内訳、補足        |        |           |            |
| 事業費計(千円)①                                 |   | 3,836  | 15,410  | 11,723                          | 15,686          | (県)都市計画基礎調査業務委託金 |        |           |            |
| 国庫支出金                                     |   |  |         |                                 |                 | (そ)諸収入           |        |           |            |
| 県支出金                                      |   |  | 2,807   | 2,807                           |                 |                  |        |           |            |
| 起債  |   |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| その他                                       |   | 218  | 210     | 158                             | 210             |                  |        |           |            |
| 一般財源                                      |   | 3,618  | 12,393  | 8,758                           | 15,476          |                  |        |           |            |
| 人件費計(千円)②                                 |   | 35,760   |         | 35,760                          |                 |                  |        |           |            |
| 正規職員所要時間                                  |   | 10,000   |         | 10,000                          |                 |                  |        |           |            |
| 臨時職員所要時間                                  |   |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| 総事業費①+②                                   |   | 39,596   | 15,410  | 47,483                          | 15,686          |                  |        |           |            |
| 事業内容・目標達成状況の振り返り                          | 上郷地域土地利用方針等の変更、龍江地域土地利用方針等の策定を行った。上郷地区の独自ルールの利用を支援し、市と地区が連携して適正な土地利用に取り組んだ。5年に1度の都市計画基礎調査を県から受託して実施し報告書を作成した。国土利用計画飯田市計画の基礎調査を実施した。 |  |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
| 改革改善の考え方                                  | ①問題点  | 土地利用に関わる大型事業など、今後大きく変化する状況があるため、適宜見直しを行い、適正な土地利用が図られるよう誘導を図る必要がある。   |         |                                 |                 |                  |        |           |            |
|   | ②改革提案   | 市を取り巻く状況の変化を受け、目指す都市像実現に資する土地利用計画としていくため、まずは国土利用計画飯田市計画の見直しを行う。地区の計画策定に向けた支援を継続して行う。都市計画法その他の法令に基づく制度の活用を検討する。 |         |                                 |                 |                  |        |           |            |