

組合回覧

平成17年7月5日発行

みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 橋南地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより ～ 創刊号 ～

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」

第1回 地区懇談会が行われました

日時 平成17年6月18日(土) 9:00～11:30

場所 橋南公民館

参加 検討委員17名、コーディネーター他

当日は、飯田の地域づくりにいろいろとかかわっていただいている鈴木先生(有ハーツ環境デザイン)をコーディネーターに、橋南地区から選出された検討委員が3つのグループに分かれ、橋南地区の現状について議論しました(各グループから出た主な意見は3ページのとおり)。今後も検討委員の皆様によるグループ討論などに取り組みながら、検討を進めていきます。

飯田市の土地利用計画については、次ページをご覧ください。



皆さんが日頃思っている意見を書きました



グループごとに発表を行いました

「土地利用計画」とは

「将来にわたって住みやすく生き生きとしたまちづくりのために」地域づくりの基盤となる土地利用のあり方を示した計画です。

どうして「土地利用計画」をつくるのか

飯田市は、雄大な自然と暮らしやすい気候に恵まれ、それぞれの地域ごとに特色を生かした豊かな暮らしが築かれてきました。

しかし、近年 経済成長や車社会・交通網の発達に伴い、郊外への住宅地・商業地の無秩序的な拡大(それに伴う、道路や下水道施設の投資及び維持管理費の増大)、昔ながらの景観や自然の喪失、中心部や農山村地域における人口減少・高齢化などにより活力の低下を招くとともに、農地の保全や農業の維持が困難となってきています。

このような状況の中、すばらしい景観や自然を守り、住みやすく生き生きとしたまちを実現し次世代に引継ぐためには、計画的な地域づくりが必要であると考えられます。また、持続可能な地域経営のために従来の土地利用のあり方を見直して、計画的な土地利用を行う必要があると考えられます。

飯田市が行う「土地利用計画」とは

飯田市では、平成18年度にかけて、市や地域の土地利用計画を市民の皆さんと協働して作り上げていくこととなりました。

具体的には、土地利用の全体方針（国土利用計画）を始めとして、目指す都市像（都市計画マスタープラン）、農業施策と農地利用（農業振興地域整備計画）、景観づくりの方針・ルール（景観計画）などを**総合的・体系的に策定**することとし、併せて地域の皆さんの意見や個別の開発計画等を調整する仕組みづくりを進めていきたいと考えています。



今回の土地利用計画の実現は、行政だけでは出来ません。計画づくりやその運用に多様な市民の皆さんの参画を頂きながら行いたいと考えています。今回開催した地区懇談会もその一つです。

「土地利用計画策定 地区懇談会」とは

<役割>

- 飯田市全体に関係する土地利用の課題の共有化、基本の方針（骨格）についての意見の反映
- 橋南地区における土地利用の現状把握、将来の土地利用の方向性の検討とまとめ
- 土地利用計画運用等の仕組みづくりの検討

<検討委員>

地区（連合）自治会等から推薦された、23名で構成されたメンバーです

<今年度の開催予定>

今年度、上半期は各地区で2回開催し現状把握・将来像について話し合い、下半期は3回程度開催し、地区の土地利用方針について話し合う予定です

第1回 橋南地区土地利用計画検討懇談会で出た主な意見

<p>生活</p> <p>よいところ・宝</p> <ul style="list-style-type: none"> ● お互いに知っている人が近くに住んでいる ● 歩いて生活できる ● 様々な施設があるが、当たり前と感じている ● 交通のアクセスが良い <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 子供の数が少ない ● 高齢化が進行する ● コミュニティーが弱体化してきた ● 色々な既得権が多い ● 買い物をする店がなくなってきた ● 店があっても住む人がいない ● 違法駐車が多い ● 最近、治安が悪い 	<p>橋南地区の現状は？</p> <p>公共・福祉サービス</p> <p>よいところ・宝</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 公共施設が充実(市役所、県・国合庁、りんご庁舎7時まで開庁、中央図書館等) ● 医療施設が近い ● インフラが整備されている <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 追手町小学校の建物は良いが、子供が少なくもったいない ● 市公民館の利用の際、駐車場が無い ● 広いグラウンドが無い ● 子供が集まって遊ぶ所が無い 	<p>商業・工業</p> <p>よいところ・宝</p> <ul style="list-style-type: none"> ● お洒落で素敵な専門店が多い ● 美味しいお店がある(ラーメン・和菓子など) ● 隠れた所に意外と良い飲み屋が多い <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 空き店舗が多くなってきた ● 飲み屋が多いが、昼は店が閉まっている ● 商店街で夜暗い所がある ● 商店が経営上大変 ● 食料品店が少ない
<p>農業</p> <p>よいところ・宝</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 北風が吹かないのでビニールハウス栽培に適している ● きれいな農地(松川沿いの水田風景、心が癒される) <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 農産物、米価の低迷 ● 農地保全と基盤整備が必要 ● 水の手の後継者が育っていないのでは 	<p>自然環境・歴史・文化</p> <p>よいところ・宝</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 四季の広場 ● 伝統的な祭りがある ● 並木の季節の変化 ● 美博からの景観 <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 津島祭りのような祭りが残っているが、他地区の人が知らない 	<p>拠点・その他</p> <p>よいところ・宝</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市役所があること ● 商工会議所があること ● りんご並木の公園が良い <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 自治組織が細かすぎる ● りんご並木の車の通行を抑えられないか ● 美博は良いと思うが、周囲の景観に合っているか ● 土地評価システムは、これで良いのか

将来は

こうなってほしい・こうなってほしくない

<p>生活</p> <ul style="list-style-type: none"> ● コミュニティーの再生(まちづくり参加) ● 若い人達が住みやすい街になって欲しい ● 小学校を残して欲しい ● 治安の悪化を防いで欲しい ● 大型店より地元の商店を利用して欲しい ● 土地、家屋の税を周辺郊外地と同じにして欲しい <p>既得権に甘えては良くない</p> <p>公共・福祉サービス</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 城下町にある温泉を使って、風呂や筋肉トレーニング場が欲しい ● プール跡地の利用 ● 箕瀬町の町並みの整備 <p>商業・工業</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 大型店に負けない努力を(サービス・価格等) ● 商店街の人々の意識統一を ● 商栄会と自治会の考えの違いがある。一体化した活動を ● 伝統的菓子の保存 	<p>農業</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 遊休農地を活用したい ● 産直の朝市 <p>自然環境・歴史・文化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 飯田のイベントを続けたい ● 城下町を残した地域になって欲しい <p>拠点・その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 古い町並みを残す ● 祭りを通した世代間交流 ● りんご並木を公園にして欲しい ● 市役所は現地のままで <p>少し広域で橋南を見た場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 橋北、東野との連携 ● 郊外パチンコはいらない ● 学区の境界を無くし、子供たちの学校をもっと自由に ● 若い人が居着く街にするため、高校生や大学生の話聞いてみる
---	---

次回、第2回懇談会は次のとおり開催します。

日時 平成17年7月16日(土) 13:00～17:00
場所 橋南公民館
内容 地区内のタウンウォッチングを行い、第1回懇談会で出された よいところ・課題・将来等を地図上に整理し、地区の現状・将来について話合います
橋南地区内の方で参加を希望される方は、下記まで事前にご連絡下さい。



今後、懇談会の様子などを「地区懇談会だより」として、地区の皆様にお届けします。
ご意見、ご感想等がございましたら、下記までご連絡ください。

飯田市役所

〒395-8501

飯田市大久保町2534

22-4511 Fax 53-4511

E-mail: ikikaku@city.iida.nagano.jp

企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局

連絡先 企画課 担当：篠田 内線 2223

土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、
飯田市ホームページでもご覧になれます
ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」