

組合回覧

平成17年7月12日発行

みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 東野地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより ～ 創刊号 ～

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」

第1回 地区懇談会が行われました

日時 平成17年6月25日(土) 9:00～11:30

場所 東野公民館

参加 検討委員11名、コーディネーター他

当日は、飯田の地域づくりにいろいろとかかわっていただいている中野先生(有ハーツ環境デザイン)をコーディネーターに、東野地区から選出された検討委員が2つのグループに分かれ、東野地区の現状について議論しました(各グループから出た主な意見は3ページのとおり)。今後も検討委員の皆様によるグループ討論などに取り組みながら、検討を進めていきます。

飯田市の土地利用計画については、次ページをご覧ください。



皆さんが日頃思っている意見を書きました



グループごとに発表を行いました

「土地利用計画」とは

「将来にわたって住みやすく生き生きとしたまちづくりのために」地域づくりの基盤となる土地利用のあり方を示した計画です。

どうして「土地利用計画」をつくるのか

飯田市は、雄大な自然と暮らしやすい気候に恵まれ、それぞれの地域ごとに特色を生かした豊かな暮らしが築かれてきました。

しかし、近年 経済成長や車社会・交通網の発達に伴い、郊外への住宅地・商業地の無秩序的な拡大(それに伴う、道路や下水道施設の投資及び維持管理費の増大)、昔ながらの景観や自然の喪失、中心部や農山村地域における人口減少・高齢化などにより活力の低下を招くとともに、農地の保全や農業の維持が困難となってきています。

このような状況の中、すばらしい景観や自然を守り、住みやすく生き生きとしたまちを実現し次世代に引継ぐためには、計画的な地域づくりが必要であると考えられます。また、持続可能な地域経営のために従来の土地利用のあり方を見直して、計画的な土地利用を行う必要があると考えられます。

飯田市が行う「土地利用計画」とは

飯田市では、平成18年度にかけて、市や地域の土地利用計画を市民の皆さんと協働して作り上げていくこととなりました。

具体的には、土地利用の全体方針（国土利用計画）を始めとして、目指す都市像（都市計画マスタープラン）、農業施策と農地利用（農業振興地域整備計画）、景観づくりの方針・ルール（景観計画）などを**総合的・体系的に策定**することとし、併せて地域の皆さんの意見や個別の開発計画等を調整する仕組みづくりを進めていきたいと考えています。



今回の土地利用計画の実現は、行政だけでは出来ません。計画づくりやその運用に多様な市民の皆さんの参画を頂きながら行いたいと考えています。今回開催した地区懇談会もその一つです。

「土地利用計画策定 地区懇談会」とは

<役割>

- 飯田市全体に関係する土地利用の課題の共有化、基本の方針（骨格）についての意見の反映
- 東野地区における土地利用の現状把握、将来の土地利用の方向性の検討とまとめ
- 土地利用計画運用等の仕組みづくりの検討

<検討委員>

地区（連合）自治会等から推薦された、17名で構成されたメンバーです

<今年度の開催予定>

今年度、上半期は各地区で2回開催し現状把握・将来像について話し合い、下半期は3回程度開催し、地区の土地利用方針について話し合う予定です

第1回 東野地区懇談会で出た主な意見

東野地区の現状は？

生活

よいところ・宝

- 街並みが比較的整備されている
- ユニー、駅前商店街など利便性が良い
- 個人商店が残っている
- JR、高速バス、市民バスなど交通の便が良い
- 中高年に助け合いの心がある人が多い
- 医者が多く高齢者に住みやすい所
- 近くに歩いて行ける医院がある
- 飯田駅周辺は、学校・医者等が整っている

課題

- 子供が少ない
- 少子化で子供が都会に出て行ってしまふ
- アパートの増加によるコミュニティーが弱まっている
- 交通量が多く、騒々しい
- 市街地の住宅地が狭い
- 宅地の狭い原因は、GHQが15坪の制限をかけたため
- 周辺の小売店が次々と廃業となり、老人は大変な時代
- JR、道路により生活圏が分断されている

商業・工業

よいところ・宝

- 水引元結などの地場産業がある

課題

- 子供達の勤める場所が少ない、大学卒はほとんど無い
- 商業の後継ぎがいない
- 雑貨店などの個人商店が減少
- 駅前等を除き3地区では商店が無い
- 商品価格の低迷
- NTT、中電が縮小
- 事業所が少なくなった
- 自動販売機が多すぎる

農業

よいところ・宝

- 作物の品目が多い、何でも作物が出来る
- 柏原のネギやタケノコなど特産物がある
- 宮の上の優良農地がある

課題

- 農業の後継者が居ない
- 担い手が減少し、貸している田畑が多い
- 柏原の畑の農業地に住宅が多く、都市計画地区には家が無い
- 草原(荒地)の畑が多くなった
- 農地の減少

公共・福祉サービス

よいところ・宝

- 文化会館、武道館、人形劇、東中、公民館など多くの公共施設がある

課題

- ポストが減り不便
- 公衆トイレの数が少なすぎる
- 市民プール問題
- 中央公民館に駐車場が無い
- 路線下の区域は道路が狭く、排水や駐車場が不足
- 谷川の氾濫(上流域の宅地開発によるもの)
- 高齢者による一人暮らしの増加や雪かき

拠点・その他

よいところ・宝

- 桜並木に市民の関心が増えた
- 元結水引の匠が居るなど人材が豊富

課題

- 交通拠点が無い(人の集まる拠点)
- 建物や街並みの色彩・形が不統一
- 農、工、住が混在している

自然環境・歴史・文化

よいところ・宝

- 大宮神社から桜並木の緑
- 大宮神社の祭り
- 蛸が舞うピオトープが出来た(谷川の蛸、蛸が舞う公園)
- 自然環境の多い所が比較的多い
- 緑地帯、子供の遊び場、吾妻町公園

課題

- 子供みこしが出しづらくなった
- 公園のある地域が偏っている
- 桜並木の寿命に伴う再生が必要
- カラス、猫による糞やゴミ荒らし問題

少し広域で東野を見て

課題

- 谷川(上郷・東野・橋北)災害
- 中心市街地は橋南・橋北・東野・丸山まで含めて考える必要がある
- 柏原(東野・上郷)の水利
- 財産区の資産価値の低下(山林)

将来

東野はこうなってほしい・こうなってほしくない

(次のページへ)

こうなってほしい・こうなってほしくない

生活

- 集合住宅、マンションを建設してもらいたい
 - 集合住宅の方々も区内で協力して欲しい
 - 二世帯住宅が出来るような都市計画にしてもらいたい
 - 高齢者が住みやすい地域になって欲しい
 - グループホームをつくり、元気の良い老人を集める
 - 高齢者が歩きやすい歩道等の整備
 - 生活道路と産業道路(幹線道路)の明確化
 - 観光拠点ごとに観光バスの駐車場が欲しい
 - 上流地域宅地化に伴う雨水排水の整備
 - JRの踏切改善(丸山小学校から飯田米穀間) 老人ばかりの街としたい(子供の居ない家庭) 核家族化反対
- 羽場・大瀬木線開通により交通量が増え、今以上に地域が分断されたくない
ユニーは無くならないで欲しい
地震によって急傾斜地が崩落しない欲しい
マンションは、ほしくない

公共、福祉サービス

- 谷川公園の開発、市民プールの今後を考えたい
- 市民プールは続けて欲しい
- リニア飯田駅舎の誘致に努めて欲しい
- 桜並木のリニューアル

拠点・その他

- りんご並木と桜並木は、これからも活用(利用)させたい
- 観光客向けの散策コースを設ける

商業、工業

- 中心市街地は商店街を三階建てとするようにしてはどうか
 - 地場産業が減少しているので、育成補助して欲しい
 - 一人暮らしの高齢者に対する宅配サービスをしたらどうか
- コンビニや100円ショップのようなチェーン店ばかりにならないで欲しい

農業

- 農業をやっている人には、誇りを持ってもらい、地産地消を高齢者が中心となり広めて農家収入を確保する

自然環境・歴史・文化

- 人工的なもの(道路等?)でなく、自然環境をより整備したほうが良い
 - 谷川親水公園で蛭が舞う街
 - 市内の高層建物の禁止条例をつくり、風越山の景観を守る
 - シルクホテル前から文化会館まで「人形並木」を創る
 - 大宮神社、長久寺、桜並木、りんご並木を一つの公園にする
 - 水路計画の見直しによる排水路整備
 - 桜祭りをもっと充実させた方が良い
- 改良という名の自然破壊をしないでほしい

少し広域で東野を見た場合

- 都市計画税を見直しては
- 東野の山と上郷の山とを協力して活用
- 羽場大瀬木線の開通
- 財政の健全化

次回、第2回懇談会は次のとおり開催します。

日時 平成17年7月24日(日) 8:00~12:00

場所 東野公民館

内容 区内のタウンウォッチングを行い、第1回懇談会で出されたよいところ・課題・将来等を地図上に整理し、地区の現状・将来について話合います

今後、懇談会の様子などを「地区懇談会だより」として、地区の皆様にお届けします。ご意見、ご感想等がございましたら、下記までご連絡ください。

飯田市役所

〒395-8501

飯田市大久保町2534

22-4511

Fax 53-4511

E-mail: ikikaku@city.iida.nagano.jp

企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局

連絡先

企画課 担当：篠田 内線 2223

土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、
飯田市ホームページでもご覧になれます
ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」