

組合回覧

～ 第 3 号 ～

平成18年2月14日発行

みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 東野地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」
(土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、飯田市ホームページでもご覧になれます)

第3回 地区懇談会を行いました

日時 平成17年12月6日(火) 19:00～21:00

場所 東野公民館

参加 検討委員6名、コーディネーター1名、事務局4名

当日は事務局より、人口・世帯数や建物棟数などの資料を交えながら、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」の説明を行いました。

その後、グループでワークショップを行い、第2回懇談会で作成した「将来こうあって欲しい」地図を参考にしながら、課題の解決方法などについて話し合いました。グループ発表後、出された意見を宅地・農地・森林などに分類して表に整理しました。(出された主な意見は裏面のとおりです)



事務局より土地利用基本方針(素案)説明を聞きました



地図に課題解決方法を貼りました



最後に土地利用区分別に貼りなおしました

～ 第 3 回 地区懇談会で出された主な意見【課題や解決方法】 ～

宅地(住宅・商業地・工業地)

- 宅地開発による雨水被害防止のため、計画的な河川整備を行う
- 雨水をドラム缶に溜めてはどうか
- 農地が宅地化すると下流が水害となる。都市化をストップさせる
- 中高層建築 15m 以上、5 階以上は住民への説明
- 防災上も高層のビルは好ましくない
- 市街地は商店街と言う位置付けが必要
- 中心市街地は建物全部を 4 階以上とし飯田市の顔とし、上階は住宅とする
- 店の無い所は移動購買車を NPO などで運行したら

農地

- 都市化をストップさせる
- 休耕地があればオーナー制を
- 農地を宅地にすると下流が水害となる
- 柏原地区は東野の菜園。農地として残したい

森林・緑地

- 竹やぶの整理が必要

河川・水路

- かつては溜池の面積がもっと広く調整機能があった
- 側溝にフタをかけた事により排水が悪くなった

景観・歴史・文化

- 史跡等の場所や内容を多くの人に分かるようにする
- 史跡の案内が無い

その他(公共施設など)

- 河川整備に併せて緑地を残した道路とし、中心市街地とバイパスを結ぶ
- 東中と郵便局間をつなぐ道を改良すれば、桜並木を歩ける道路にできる
- 桜並木は飯田の顔
- 桜並木は老木が多いので中長期的な視点が必要
- 桜並木の間にトイレを設置して、桜の時期は歩行者天国に
- 市民プール跡を人の集まる場所として平らにする
- 桜・りんご並木観光のためにバスの駐車場設置
- バスターミナルを飯田駅近くに移転する

次回、2月24日(金)は、国土利用計画飯田市計画(素案)・個別計画検討事項に対する話し合いを行います。

土地利用計画策定 市民会議を開催しました

飯田市全体の土地利用について話合う、市民会議を開催しております。各地区からの推薦者、建築・自然・農業・環境・NPOなど各分野からの推薦者、公募の43名で構成し、2年間かけて話し合いを進めていきます。

今年度は7回開催し、地区懇談会の意見などを参考に土地利用を総合的に検討し、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」「国土利用計画飯田市計画(素案)」などについて話し合いを行いました。

市民会議の様子・意見については、ホームページの「市民会議ニュースレター」をご覧ください。

飯田市土地利用に関する基本方針とは・・・

総合的・長期的な視点から、飯田市の土地利用に関しての基本的な考え方・重要事項・運用の基本・基本的方向など、普遍的な内容を示したものです。

国土利用計画飯田市計画とは・・・

国土利用計画法に基づき、飯田市の土地利用に関する【土地利用に関する基本構想】【利用区分ごとの規模の目標及び地域別の概要】【目標を達成するために必要な措置の概要】について定める計画です。

地区懇談会・市民会議などからご意見を頂き、国土利用計画審議会を経て平成18年度6月飯田市議会に上程する予定です。

国土利用計画飯田市計画(素案)は、ホームページ・各飯田市役所支所・自治振興センター・公民館にて閲覧できます。ご意見がございましたら、2月28日(火)までにご提出下さい。

これらを基本としながら、飯田市の都市計画マスタープラン・農業地域振興整備計画・景観計画など個別の計画の作成・見直しを検討します。

連絡・問合せ先

飯田市役所 〒395-8501 飯田市大久保町2534
企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局 電話 22-4511(内線3221)
連絡先 企画課 担当:篠田 FAX 53-4511
E-mail: ikikaku@city.iida.nagano.jp