

## 組合回覧

～ 第 3 号 ～

平成18年2月7日発行

### みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 座光寺地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」  
(土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、飯田市ホームページでもご覧になれます)

#### 第3回 地区懇談会を行いました

日時 平成17年12月1日(木) 19:00～21:00

場所 座光寺公民館

参加 検討委員18名、コーディネーター1名、事務局6名

当日は事務局より、人口・世帯数や建物棟数などの資料を交えながら、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」の説明を行いました。

その後、3つのグループに分かれてワークショップを行い、第2回懇談会で作成した地域の「将来こうあって欲しい」地図を参考にしながら、飯田市全体を意識しての課題の解決方法などについて話し合いました。グループ発表後、出された意見を宅地・農地・森林などに分類して表に整理しました。(出された主な意見は裏面のとおりです)



事務局より説明を行いました



グループごと話し合いました



グループごと話し合いました



話し合われた内容をグループごと発表しました

～ 第 3 回 地区懇談会で出された主な意見【課題や解決方法】 ～

宅地(住宅・商業地・工業地)

- 高齢化が進む中、最寄の店がない。
- 空家、空きアパートが問題。
- 農地を交換し、宅地、公園をつくる。
- 地区の課題の取り組みを目的としたNPO法人を立ち上げる。

森林・緑地

- 里山に桜、もみじ等を植栽し、観光化。
- 緑の回廊として里山は残す。

景観・歴史・文化

- 史跡範囲を見直し、中核的なものを拾い出す。

その他(公共施設など)

- 万才線は、国道につなげる。通学用歩道を。
- 阿島橋から、支所(麻績の里)につなげる道路を。
- 門前町の復活には、参道が必要。駐車場の位置が問題。
- 農住混在地の排水がない。
- 元善光寺と麻績の里で建物のグレードアップを。

農地

- 農振内の道路開通による変化が課題。
- 農道沿線は農業に関連した開発を。
- 農免道路以外は農用地に。
- 農業で生活可能な土地だが、後継者がいない。
- 農振地域の見直しを。
- 専業農家と継続的に話を持ち、地域として何か協力できるか考える場を持つ。
- 優良農地を守ることが果たして農家のためになるのか。
- 農地と山林との緩衝地帯として、牧場地帯を。
- 荒らすよりは、貸し出す方を。
- JA等が農地バンクを設け、需要と供給の調整を。
- 荒廃農地活用のための中心となるコーディネーターがいない。
- クラインガルテン、観光ファーム、市街地住民への菜園貸し出し。

河川・水路

- 河川内の草木の解決を。
- 湧水があり、ホテルがあるが、保全が課題。
- 子供達が安心・安全に遊べる川遊びの場が欲しい。

次回、2月20日(月)は、国土利用計画飯田市計画(素案)・個別計画検討事項に対する話し合いを行います。

土地利用計画策定 市民会議を開催しました

飯田市全体の土地利用について話合う、市民会議を開催しております。各地区からの推薦者、建築・自然・農業・環境・NPOなど各分野からの推薦者、公募の43名で構成し、2年間かけて話し合いを進めていきます。

今年度は7回開催し、地区懇談会の意見などを参考に土地利用を総合的に検討し、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」「国土利用計画飯田市計画(素案)」などについて話し合いを行いました。

市民会議の様子・意見については、ホームページの「市民会議ニュースレター」をご覧ください。

飯田市土地利用に関する基本方針とは・・・

総合的・長期的な視点から、飯田市の土地利用に関しての基本的な考え方・重要事項・運用の基本・基本的方向など、普遍的な内容を示したものです。

国土利用計画飯田市計画とは・・・

国土利用計画法に基づき、飯田市の土地利用に関する【土地利用に関する基本構想】【利用区分ごとの規模の目標及び地域別の概要】【目標を達成するために必要な措置の概要】について定める計画です。

地区懇談会・市民会議などからご意見を頂き、国土利用計画審議会を経て平成18年度6月飯田市議会に上程する予定です。

国土利用計画飯田市計画(素案)は、ホームページ・各飯田市役所支所・自治振興センター・公民館にて閲覧できます。ご意見がございましたら、2月28日(火)までにご提出下さい。

これらを基本としながら、飯田市の都市計画マスタープラン・農業地域振興整備計画・景観計画など個別の計画の作成・見直しを検討します。

連絡・問合せ先

飯田市役所 〒395-8501 飯田市大久保町2534

企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局 電話 22-4511(内線2741)

連絡先 管理計画課 担当:松江 FAX 23-4414

E-mail: kensetukanri@city.iida.nagano.jp