

## みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 松尾地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」

### 第2回 地区懇談会を行いました

日時 平成17年7月24日(日) 13:00～17:00

場所 松尾公民館

参加 検討委員20名、コーディネーター1名、事務局7名

当日は、地区の良い所・課題のある所などをマイクロバスや徒歩で回り、地区の現状を再確認しました。その後、公民館で3つのグループに分かれ、吉田コーディネーターの指導によりワークショップを実施しました。

ワークショップでは、第1回懇談会での意見を踏まえて松尾地区の「良い所」「課題」を含めた現状の土地利用形態について、マップを作りながら確認しました。

その後、将来こうあって欲しい土地利用についてグループ毎にイメージマップを作り、松尾地区の現状や将来像について話し合いました。

(地図に記入された主な意見は裏面のとおり)



対岸から松尾の全景を眺めました



地区内を歩いて回りました



グループごと、地図を見ながら話し合いました



作成した地図(各班現状 将来の2枚)を発表しました

～ 第 2 回 地区懇談会 で出された主な意見 ～

松尾地区は・・・

松尾地区の現状確認(各班のまとめ)

松川・天竜川・八幡山段丘の緑で囲まれ段丘があり変化のある地域  
 歴史ある八幡様・旧街道の町並み 農地と宅地が混在している  
 基幹工業・先進的な工業が発展しており働く場に恵まれている

よい所・宝

- 【歴史・文化】
  - ・旧町並みが残っている・八幡様の歴史と文化
- 【自然・景観】
  - ・八幡山を中心としたグリーンベルト
  - ・松尾城址の桜と緑
  - ・広々とした天竜川の自然
  - ・松尾らしい旧来の農村景観が残っている
- 【拠点】
  - ・南信州の食を支える卸売団地
  - ・求心性のある小学校、支所等の公共ゾーン
  - ・代田工業団地、竜水工業団地

課題

- 【住宅・混在】
  - ・虫食い状に開発される農地・工場と住宅地の混在
  - ・特徴のない住宅地になりつつある
- 【交通・道路】
  - ・通過交通、産業道路、生活道路が混在
  - ・通学路に歩道がない・通勤道路の混雑
- 【町並み・商店】
  - ・旧街道の町並み保存
  - ・八幡商店街の駐車場利用、狭い歩道
- 【災害・自然】
  - ・終末処理場や下島付近は水がつく恐れがある
  - ・住宅地は緑が少ない

各班で将来こうあって欲しい土地利用等について発表しました

共通意見： 段丘、河川の緑を活かし地区内にも緑を増やしていく  
 通過交通の排除や地域の発展のために道路整備が必要  
 八幡の歴史・文化と一体となった商店街の発展  
 代田・竜水の工業団地を更に発展させる

1  
ケ  
ル  
ブ

- 八幡様を中心とした観光開発を行い、伊那八幡町を活性化させる
- 将来的には住宅地とするが、農家の周辺に農地を集団化させ農業を行う
- 空地を集め、住宅地に森をつくる
- 八幡山のグリーンゾーンに植林を行う

2  
ケ  
ル  
ブ

- 住・工・商発展のために道路網の整備はなくてはならない
- 産業道路を上郷から竜丘へ抜ける道路、地区内を南北に繋ぐ道路、アップロードと松尾を繋ぐ東西の道路整備必要
- 八幡山里山ゾーン・天竜川マレットゴルフ場等の緑を守り、中心地に森を作る
- 水城などに農地保全ゾーンを配置する
- 広い宅地でゆとりある住宅にしていく

3  
ケ  
ル  
ブ

- 通過交通を外へ逃がすことにより、安心して暮らせる地区とする
- 松尾を囲う緑を工業団地にも取込みながら、中心の緑を増やし、松尾全体を緑で囲う
- 中段の段丘を利用した、歩く緑の歩道整備
- 地域の商店街として八幡を支えていく
- 農住混在ゾーンには一定の決まりを作り、農業を楽しみながら生活できる域産域消のゾーンとする

次回(12月1日(木)開催予定)からは、これまでに出了された内容を更に具体的に検討していく予定です。

次回、検討委員以外の方で地区懇談会に参加をご希望される方は、下記までご連絡ください。

土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、飯田市ホームページでもご覧になれます  
 ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」  
 懇談会の模様を「懇談会だより」として、皆様にお届けします。

ご意見、ご感想等ございましたら、下記までご連絡ください。



飯田市役所 〒395-8501 飯田市大久保町 2534  
 22 - 4511 Fax53 - 4511 E-mail: ikikaku@city.iida.nagano.jp  
 企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局  
 連絡先 企画課 担当：西 内線3222