

みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 松尾地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」
(土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、飯田市ホームページでもご覧になれます)

第3回 地区懇談会を行いました

日時 平成17年12月1日(金) 19:00～21:00

場所 松尾公民館

参加 検討委員19名、コーディネーター1名、事務局8名

当日は事務局より、人口・世帯数や建物棟数などの資料を交えながら、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」の説明を行いました。

その後、3つのグループに分かれてワークショップを行い、第2回懇談会で作成した「将来こうあって欲しい」地図を参考にしながら、課題の解決方法などについて話し合いました。グループ発表後、出された意見を宅地・農地・森林などに分類して表に整理しました。(出された主な意見は裏面のとおりです)



グループごと話し合いました



話し合われた内容をグループごと発表しました



発表後、意見を表に整理しました

～ 第 3 回 地区懇談会で出された主な意見【課題や解決方法】 ～

宅地(住宅・商業地・工業地)

- 宅地ゾーンを決めてむやみに宅地許可しないで
- 白地の見直し・用途地域導入
- 広域的に住民協定を結ぶ
- 農地と宅地混在のルールを作る
- ゆとりある宅地化(菜園付き住宅)
- 景観等による規制(高さ等)
- 工業専用地域を見直す
- 工場団地への工場誘致
- 八幡商店街の発展には駐車場が必要

農地

- 白地を見直し、農振農用地区域にする
- 新規就農者が出てきたが、農振農用地区域がない
- 宅地化により、大きく農地として残すことが難しい
- 農業後継者が少なくなっている
- 他産業に比べ農業所得が低い
- 信州ブランドで、高値で売れる農産物作り
- 大学との連携で農産物の開発を
- 飯田市の農業振興施策が必要

河川・水路

- 雨水排水対策が必要
- 排水路の改良・下段の排水路整備
- 河川の浄化(思井川・島田井)
- 林の里作り・松尾小周辺にビオトープ整備
- 河川緑地の有効利用

森林・緑地

- 緑化地域の導入
- 段丘の緑保全・緑の回廊整備
- 桜による活性化・桜堤防

景観・歴史・文化

- 八幡様を観光資源として有効利用
- 旧街道の保全と観光資源活用
- 信州黄金軍鶏を伊那八幡観光開発食材に

その他(公共施設など)

- 国道 256 号・工業団地とバスのアクセスが悪い
- 県道・堤防道路等の改良が必要
- 飯田女子短大の有効利用(商店街についてのアンケート等)
- 公園の管理については継続性を考慮すべき
- 駅前の草かきを地域で行う
- 長期的な視点を持って計画をたて実行する
- 計画しても計画倒れでは仕方がない
- 行政の強いバックアップが必要

次回、2月28日(火)は、国土利用計画飯田市計画(素案)に対する話し合いを行います。

土地利用計画策定 市民会議を開催しました

飯田市全体の土地利用について話合う、市民会議を開催しております。各地区からの推薦者、建築・自然・農業・環境・NPOなど各分野からの推薦者、公募の43名で構成し、2年間かけて話し合いを進めていきます。

今年度は7回開催し、地区懇談会の意見などを参考に土地利用を総合的に検討し、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」「国土利用計画飯田市計画(素案)」などについて話し合いを行いました。

市民会議の様子・意見については、ホームページの「市民会議ニュースレター」をご覧ください。

飯田市土地利用に関する基本方針とは・・・

総合的・長期的な視点から、飯田市の土地利用に関しての基本的な考え方・重要事項・運用の基本・基本的方向など、普遍的な内容を示したものです。

国土利用計画飯田市計画とは・・・

国土利用計画法に基づき、飯田市の土地利用に関する【土地利用に関する基本構想】【利用区分ごとの規模の目標及び地域別の概要】【目標を達成するために必要な措置の概要】について定める計画です。

地区懇談会・市民会議などからご意見を頂き、国土利用計画審議会を経て平成18年度6月飯田市議会に上程する予定です。

国土利用計画飯田市計画(素案)は、ホームページ・各飯田市役所支所・自治振興センター・公民館にてご覧になれます。ご意見がございましたら、2月28日(火)までにご提出下さい。

これらを基本としながら、飯田市の都市計画マスタープラン・農業地域振興整備計画・景観計画など個別の計画の作成・見直しを検討します。

連絡・問合せ先

飯田市役所 〒395-8501 飯田市大久保町2534
企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局 電話 22-4511(内線3222)
連絡先 企画課 担当:西 FAX 53-4511
E-mail: ikikaku@city.iida.nagano.jp