

## 天龍峡温泉交流館について

### 1. 文化庁担当者との協議

平成27年度は、天龍峡温泉交流館の実施設計と研修棟改修工事を行った。

補正予算の審議で頂いた「温泉施設が狭い」とのご意見について、実施設計に当たり検討を行うとともに、当施設の敷地は名勝天龍峡の隣接地のため、文化庁の担当調査官と協議を行った。

文化庁からは、名勝地内はもとより隣接地であっても景観への影響を軽減させる計画とし、既存建物より高さを低くするなど小さな建物とするよう指導された。

温泉施設の拡張は当初計画までが限界のため、当初計画通りの設計とした。

また、母屋が南信州で伝統的な家屋の造りである本棟造りの古民家を模した外観であること、色彩は天龍峡管理保存計画の建築物基準に適合していること、高さを抑えたことにより対岸の龍角峯や舟下りからの見え方が既存建物より軽減されたことなどから、今回の建替え事業は文化財保護法による協議を行わないで良いことは確認をした。

研修棟改修工事は、研修棟1階の会議室を食堂に改修し、本年4月より営業を行っている。

### 2. 今年度の事業予定

建替え工事については、平成28・29年度工事とし平成29年4月28日までの工期で5月26日に公告し、現在閲覧を行っている。

一般競争入札により6月下旬に入札、契約となる予定。

・工事は次の3件

- (1) 平成28・29年度 飯田市天龍峡温泉交流館建替え事業 本体建築工事  
木造2階建て 695.78 m<sup>2</sup> 建築工事一式、研修棟解体工事一式、  
外構工事一式
- (2) 平成28・29年度 飯田市天龍峡温泉交流館建替え事業 電気設備工事  
木造2階建て 695.78 m<sup>2</sup> 電気設備工事一式
- (3) 平成28・29年度 飯田市天龍峡温泉交流館建替え事業 機械設備工事  
木造2階建て 695.78 m<sup>2</sup> 機械設備工事一式

資格基準は、市内に本店があるA級の業者が応札可能。

今後は、平成29年春のプレオープンを目標に取り組んでいく。

### 3. 天龍峡再生への取り組みについて

#### (1) 地域と連携した取り組み。

天龍峡再生に向けた取り組みとしては、四季を通じたイベントを地域関係団体と連携し開催することで集客につなげていく。

イベントとしては、

- ・天龍峡温泉観光協会が主催する、「天龍峡春の観光まつり」「天龍峡マルシェ」
- ・天龍峡再生実行委員会が主催する、「名勝天龍峡をどり」
- ・天龍峡観光開発整備推進協議会が主催する、「名勝天龍峡秋の彩展」
- ・天龍峡そば普及組合が主催する、「天龍峡そば祭り」 などがある。

川路地区は健康長寿の里として活動しており、まちづくり委員会や公民館と連携をして遊歩道や天龍峡温泉交流館を利用した活動を検討していく。

今後も地区各団体と協議を行い、利用者増を図っていく。

#### (2) 周辺施設との連携の取り組み

周辺施設との連携については、天龍川の川下り会社2社が連携に向けて一歩踏み出した活動が始まっている。

また、先日、ココリズム・かぶちゃん農園・川下り会社2社等の経営者が天龍峡の魅力を発信していく活動について協議を行った。

今後も定期的に活動していくことを確認しているので、市も連携をして天龍峡の魅力を発信し集客につなげていく。

今田平やリンゴ狩り組合等とも連携していく。

#### (3) 天龍峡温泉交流館の利用者増への取り組み

(株)南信州観光公社やJR東海、観光関連業者と連携し、天龍峡の魅力に触れ癒しの時間を過ごせる旅行プランを提供するなどし、利用者の増を図る。

天龍峡再生に取り組んでいる、「天龍峡ご案内人の会」や「昭和乙女の会」と連携し、観光ガイドの中で温泉交流館を紹介・案内することで、交流館の利用者増を図っていく。

また、体験教育旅行の受け入れ農家と連携し、温泉を入浴施設として利用することで利用者の増を図る。

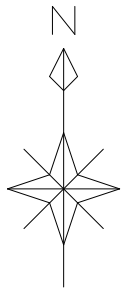
#### (4) 指定管理者の取り組み

指定管理者の(株)農耕百花は、今年度も食堂の営業を継続している。

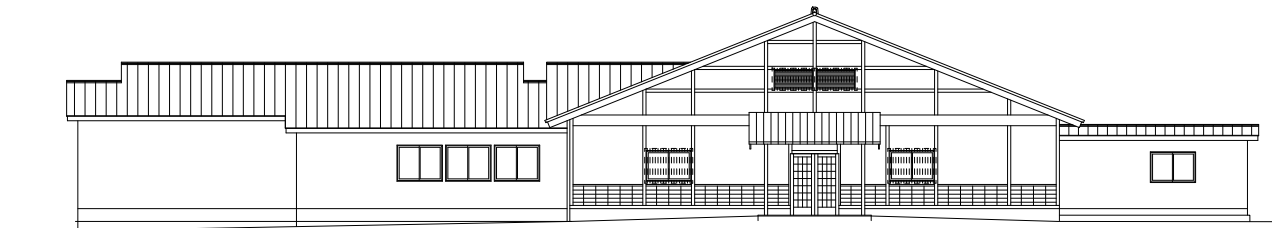
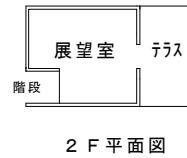
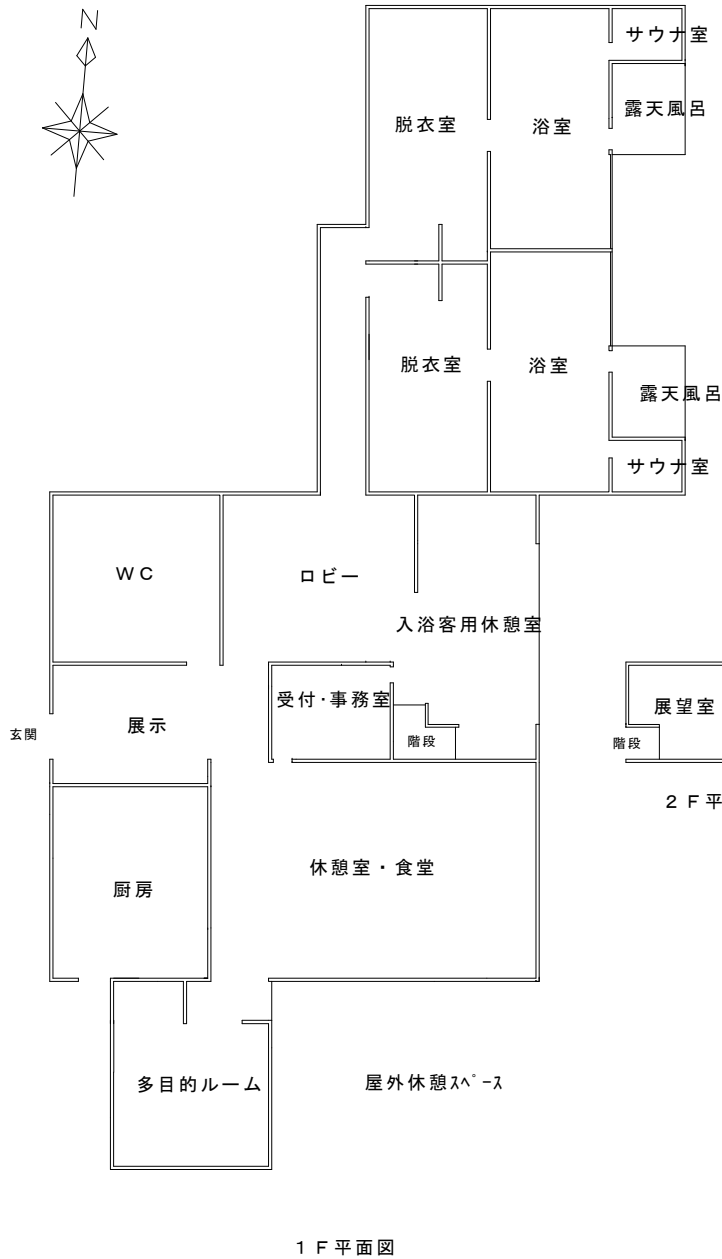
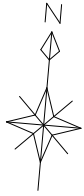
食堂経営を継続することでそば打ちの技術向上を図るとともに、地元食材による新メニューの検討を行い集客力の向上に努めている。

今後、市も連携し経営能力の向上に努めるとともに、人材の確保にも努めていくことで、安定した管理運営ができるよう体制強化を行っていく。

以上の取組みを行うことで、天龍峡温泉交流館の利用者増を図り、安定した管理運営を行うと伴に天龍峡再生にも取り組んでいく。



S=1/700



西側立面図



東側立面図

西側現況写真



西側完成イメージパース





東側(龍角峯)からの現況写



東側完成イメージパース

