

# 組合回覧

平成17年8月17日発行

## みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 千代地区 土地利用計画策定地区懇談会（検討委員会）だより ～ 創刊号 ～

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」

### 第1回 地区懇談会（検討委員会）が行われました

日時 平成17年7月21日（金） 19:30～21:30

場所 千代公民館

参加 検討委員27名、コーディネーター他

当日は、楽農会のアドバイザーで、千代に関わりのある門間先生（東京農業大学）をコーディネーターに、千代地区から選出された検討委員が、ワークショップで地区の現状について意見を出し合いました（当日出た主な意見は3ページのとおり）。今後も検討委員の皆様による討論などを通して、土地利用についての検討を進めていきます。

土地利用計画の概要については、次ページをご覧ください。



コーディネーターからの説明を聞いています



皆さんが日頃思っている意見を出し合いました

## 「土地利用計画」とは

「将来にわたって住みやすく生き生きとしたまちづくりのために」地域づくりの基盤となる土地利用のあり方を示した計画です。

## どうして「土地利用計画」をつくるのか

飯田市は、雄大な自然と暮らしやすい気候に恵まれ、それぞれの地域ごとに特色を生かした豊かな暮らしが築かれてきました。

しかし、近年 経済成長や車社会・交通網の発達に伴い、郊外への住宅地・商業地の無秩序的な拡大(それに伴う、道路や下水道施設の投資及び維持管理費の増大)、昔ながらの景観や自然の喪失、中心部や農山村地域における人口減少・高齢化などにより活力の低下を招くとともに、農地の保全や農業の維持が困難となってきています。

このような状況の中、すばらしい景観や自然を守り、住みやすく生き生きとしたまちを実現し次世代に引継ぐためには、計画的な地域づくりが必要であると考えられます。また、持続可能な地域経営のために従来の土地利用のあり方を見直して、計画的な土地利用を行う必要があると考えられます。

## 飯田市が行う「土地利用計画」とは

飯田市では、平成18年度にかけて、市や地域の土地利用計画を市民の皆さんと協働して作り上げていくこととなりました。

具体的には、土地利用の全体方針（国土利用計画）を始めとして、目指す都市像（都市計画マスタープラン）、農業施策と農地利用（農業振興地域整備計画）、景観づくりの方針・ルール（景観計画）などを**総合的・体系的に策定**することとし、併せて地域の皆さんの意見や個別の開発計画等を調整する仕組みづくりを進めていきたいと考えています。



今回の土地利用計画の実現は、行政だけでは出来ません。計画づくりやその運用に多様な市民の皆さんの参画を頂きながら行いたいと考えています。今回開催した地区懇談会もその一つです。

## 「土地利用計画策定 地区懇談会」とは

### <役割>

- 千代地区における土地利用の現状把握、将来の土地利用の方向性の検討とまとめ
- 飯田市全体に関係する土地利用の課題の共有化、基本的方針（骨格）についての意見の反映
- 土地利用計画運用等の仕組みづくりの検討

### <検討委員>

地区自治会から推薦された、32名で構成されたメンバーです

### <今年度の開催予定>

今年度、上半期は各地区で2回開催し現状把握・将来像について話し合い、下半期は3回程度開催し、地区の土地利用方針について話し合う予定です

# 第1回 千代地区土地利用計画検討懇談会で出た主な意見

## 千代地区の現状は？

### 生活、公共福祉サービス

#### よいところ・宝

- ゴミが落ちていない
- 長生きができる場所
- 子どもが素直
- 人情が厚い、穏和な人柄
- 近所づきあいが良い
- 住む人が環境に関心を持っている

#### 課題

- 道路がせまい
- 医者が近くにいない
- 携帯の電波が届かない
- 若い人が少ない
- 公共サービスが少ない
- 若い人を残すサービスが少ない
- 観劇できるホールがない
- 若者は束縛されたくない
- 助け合いの精神が少ない
- 地区内での役職が多い

### 商業・工業

#### よいところ・宝

- 店や旅館や観光所がけっこうある

#### 課題

- 飲食店が少ない(ない)
- 商業地から遠い
- 観光する所がない
- 働く場所がない

### 自然環境・歴史・文化

#### よいところ・宝

- 山がきれい
- 水がきれい
- 四季の自然が美しい
- 空気が澄んでいる
- 夏の涼しさ
- 太陽が美しい
- 星がきれい
- 暗い夜空
- 魚のすむ川
- 万古の自然(万古川・不動滝)
- 市内でも面積が広い

#### 課題

- 山林が荒れている
- 急傾斜地が多い
- 地形が多彩
- スギ花粉が多い

### 農業・農村

#### よいところ・宝

- 山菜が豊富
- よこね田んぼ
- 農山村文化が豊か

#### 課題

- 基幹作物がない
- 量が少なく良いものがない
- 高齢化で土地が荒れている
- 売り物になるまでの農産物を作るのが難しい
- 換金作物がない

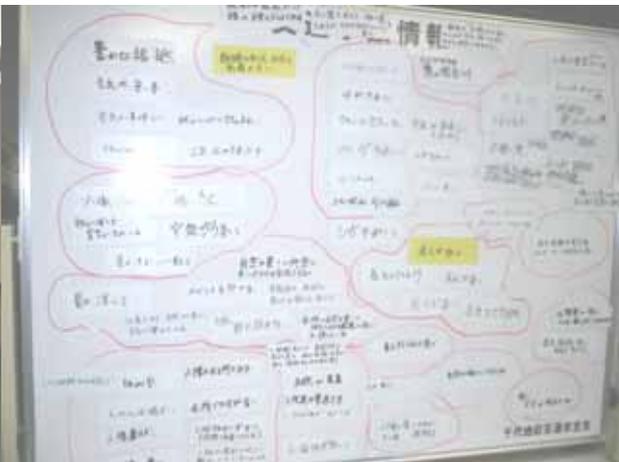
### 拠点・その他

#### よいところ・宝

- 

#### 課題

- 



## 第2回懇談会の日程が変更になりました

日時 平成17年9月10日(土) 8:30~12:00

場所 千代公民館

内容 地区内のタウンウォッチングを行い、前回の懇談会で出された よいところ・課題等を地図上に整理し、地区の現状や将来像について話合います  
千代地区内の方で参加を希望される方は、下記まで事前にご連絡下さい。

## みなさんのご意見をお聞かせください

土地利用計画の策定のため、できるだけ多くの方の意見を反映したいと考えています。千代地区の現状について、3ページの内容を参考に、ご意見をお寄せください。様式は問いませんので、下記あてにお送りください。

今後も、懇談会の様子などを「地区懇談会だより」として、地区の皆様にお届けします。ご意見、ご感想等を、下記までご寄せください。

### 飯田市役所農業課

〒395-0817

飯田市鼎東鼎281番地

21-3217 Fax 52-6181

連絡先 農業課 担当：小椋、林

土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、  
飯田市ホームページでもご覧になれます  
ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」