

意向調査について

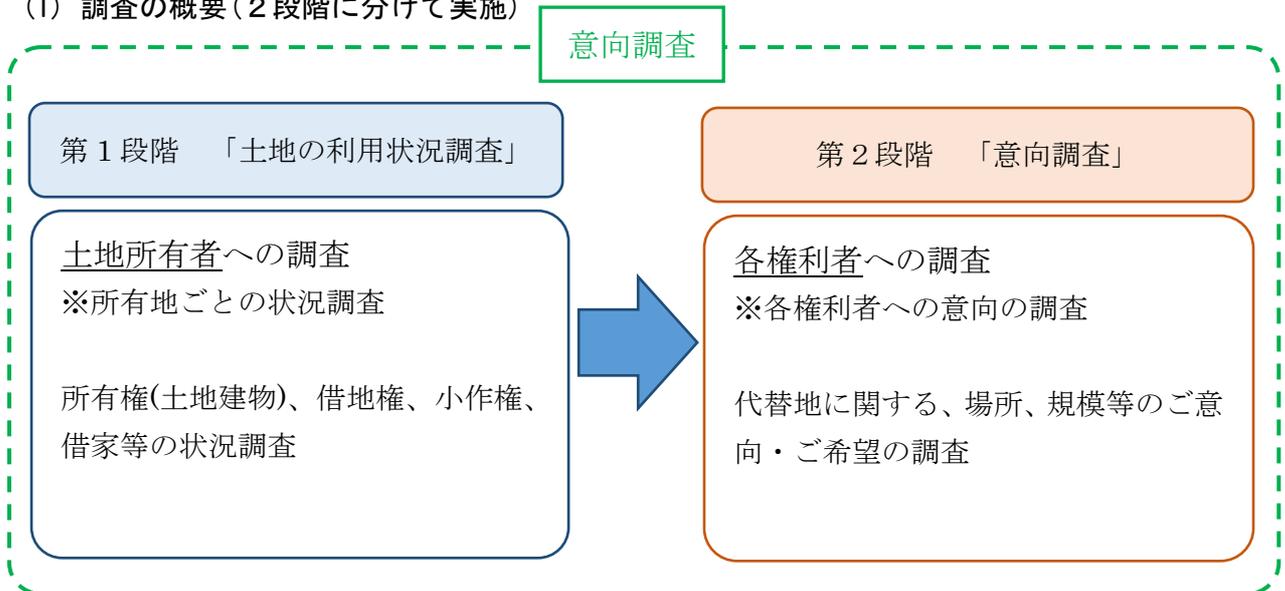
飯田市リニア推進部

1 調査の目的

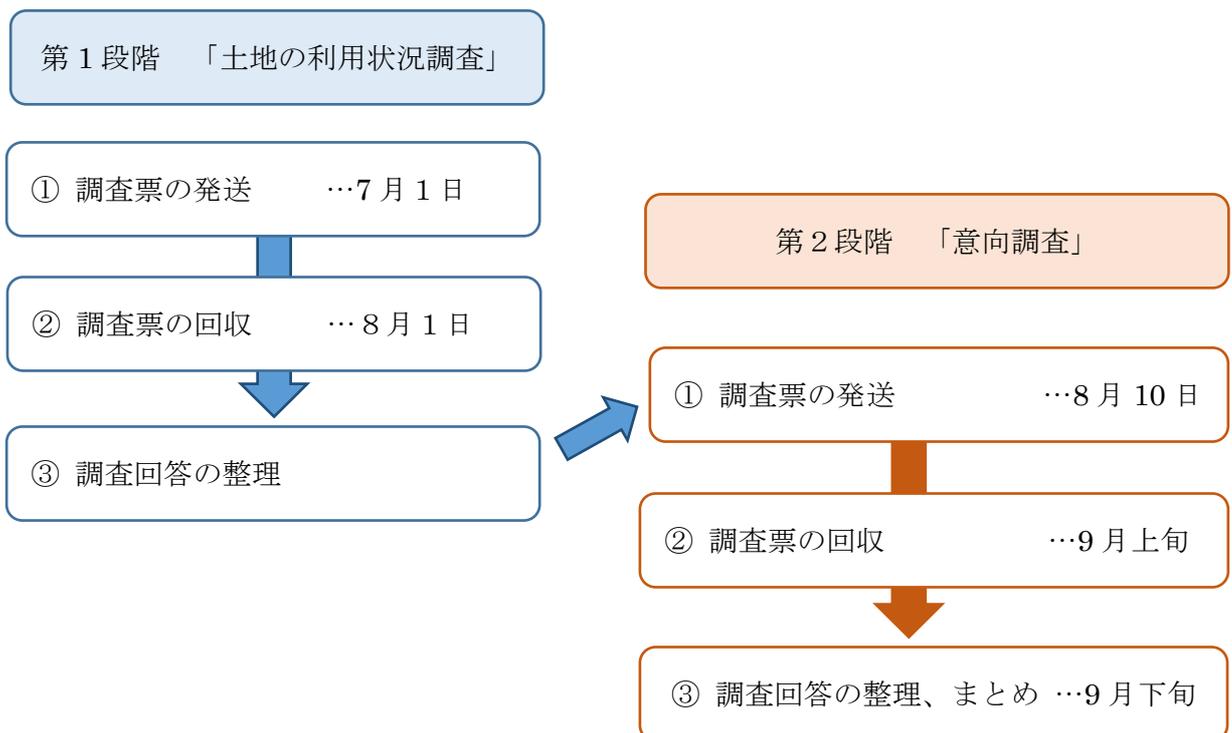
- (1) 関係する権利者の方の確定をすること。
- (2) 関係する権利者の方のご意向を把握すること。

2 調査の流れ

(1) 調査の概要(2段階に分けて実施)



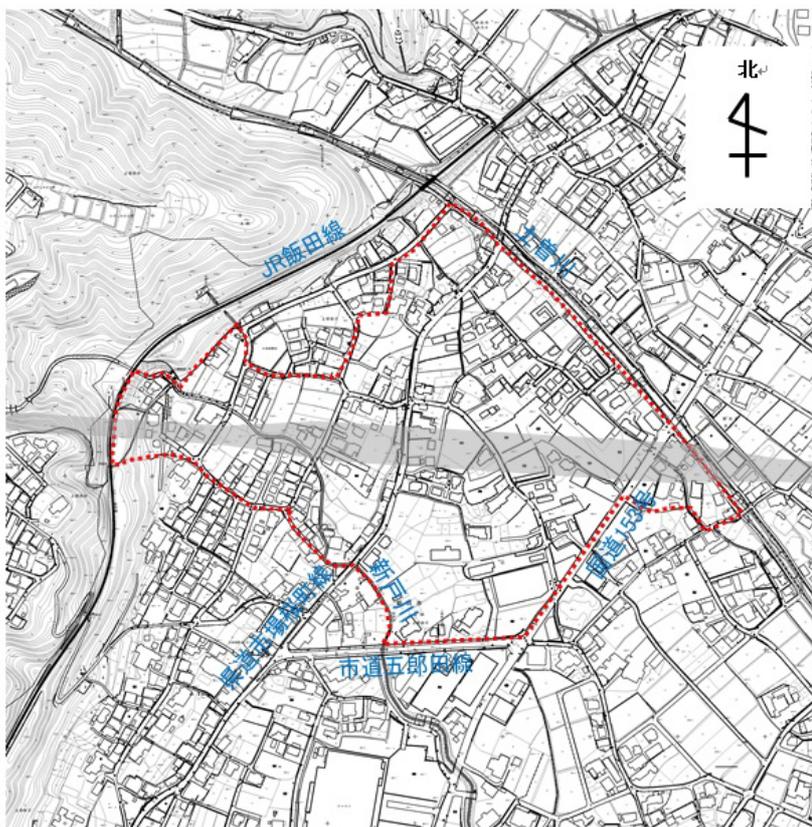
(2) 調査の経過と予定



3 調査の区域

※ 調査の区域については、調査漏れ、再調査を避けるために広めに設定します。

国道 153 号東側のリニア本線が影響する範囲、リニア駅周辺整備基本構想での「駅周辺整備を検討するエリア(7.8ha)」、県道市場桜町線西側の道路の付替え等の影響が想定される広い区域です。(下図の赤色破線の区域)



4 土地の利用状況調査

(1) 調査対象地の詳細

登記地目	筆数	面積 (㎡)
宅地	250	60476.13
田	146	56927.29
畑	98	18670.34
雑種地	37	11916.1
山林	1	104
公衆用道路	26	1807.66
用悪水路	5	41.21
墓地	13	526.63
池沼	1	12
鉄道用地	1	1075
計	578	151556.36

(2) 調査対象者数

111人 (のべ126人)

(3) 土地の利用状況調査結果

権利区分	調査票対象者数
土地所有者	106
宅地借地人	33
農地借地人	5
事業用地借地人	16
借家・借間人(賃貸)	90
計	250

5 意向調査

(1) 調査対象

調査票 区分	調査票 対象者数	A 宅地	B 事業用地	C 農地	D その他土地	E 賃貸	調査票 配布総数
土地所有者	106	80	34	39	36	0	189
宅地借地人	33	33	0	0	1	0	34
農地借地人	5	0	0	5	0	0	5
事業用地借地人	16	0	16	0	1	0	17
借家・借間人（賃貸）	90	0	1	0	0	90	91
計	250	113	51	44	38	90	336

※220人は郵送、借間人30人は直接投函で配布

※複数土地を所有・賃借している場合、調査票も複数配布しているため、対象者数と配布総数は合致しない

(2) 意向調査結果

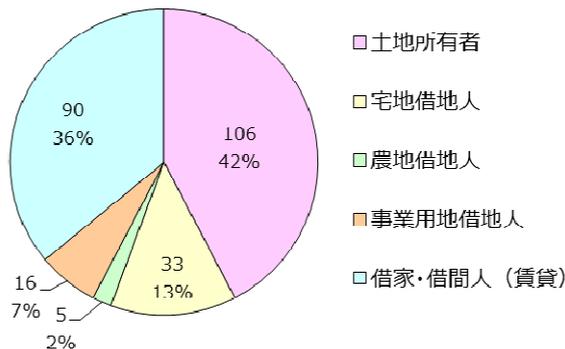
調査票 区分	調査票 回答者数	A 宅地	B 事業用地	C 農地	D その他土地	E 賃貸	調査票 回答総数
土地所有者	103	77	25	35	26	0	163
宅地借地人	33	33	0	0	0	0	33
農地借地人	5	0	0	5	0	0	5
事業用地借地人	16	0	16	0	1	0	17
借家・借間人（賃貸）	34	0	0	0	0	34	34
計	191	110	41	40	27	34	252
回答率	76.40%	97.35%	80.39%	90.91%	71.05%	37.78%	75.00%

※複数土地を所有・賃借している場合、調査票も複数回答しているため、回答者数と回答総数は合致しない

(3) 意向調査票配布数・回答数の割合

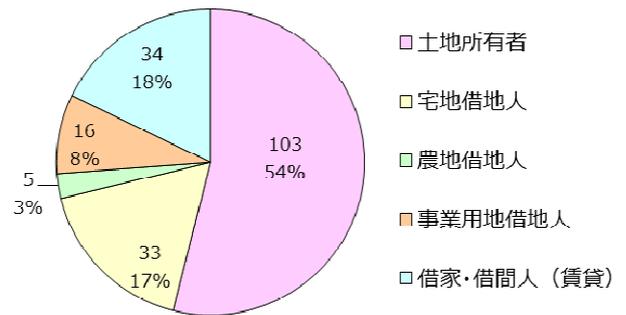
意向調査対象者 調査票配布数

総数250

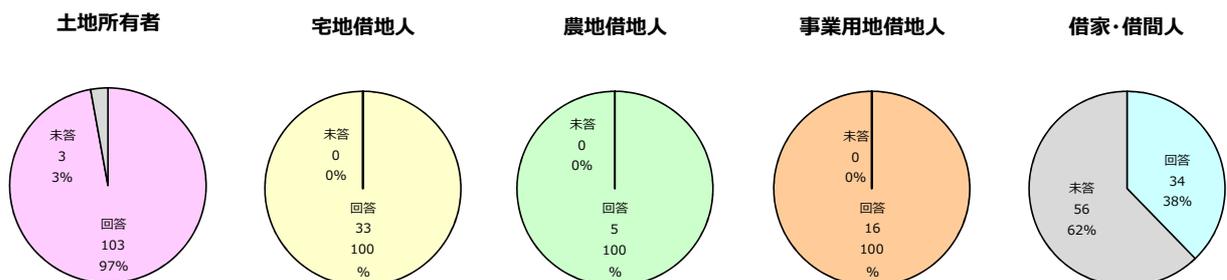


意向調査対象者 調査票回答数

総数191（回答率76.4%）

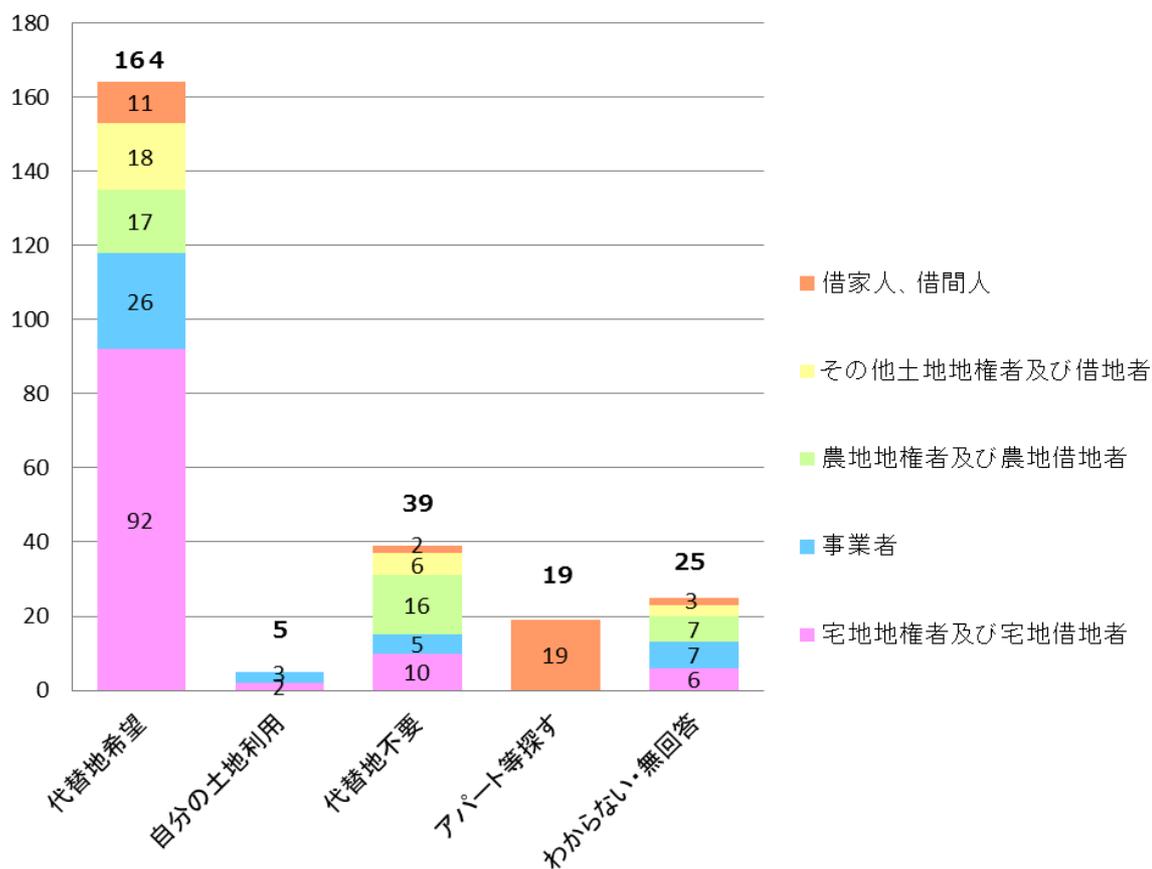


区分別調査票回答率

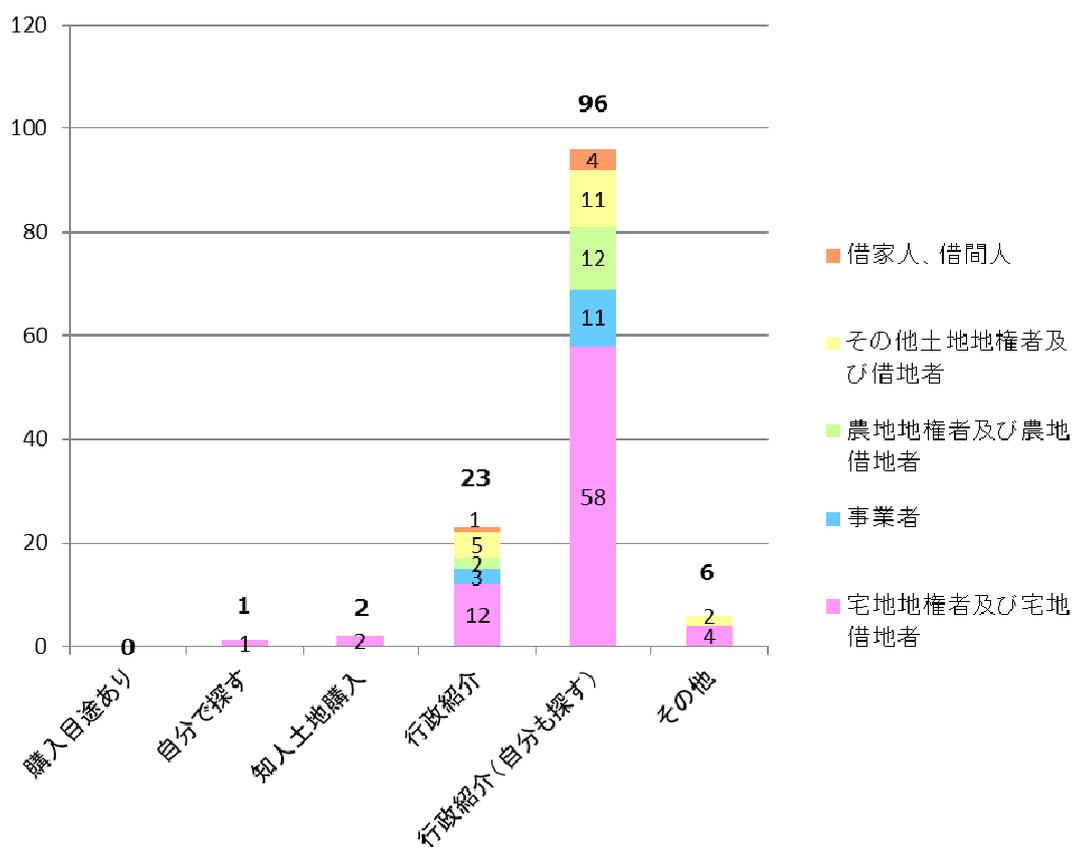


(4) 代替地の設問に対する回答

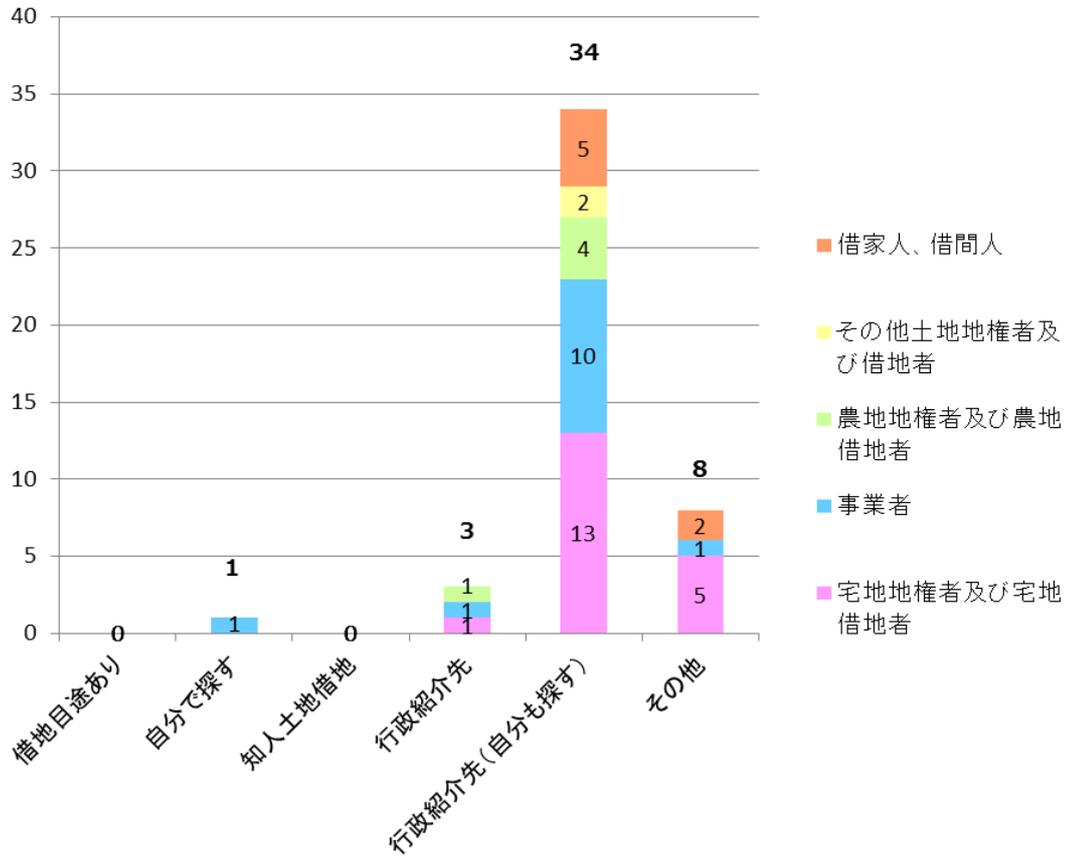
1. 代替地を希望するか



2. 代替地の探し方(購入)



3. 代替地の探し方(借地)



4. 代替地の希望先

