

みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 上郷地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」

第2回 地区懇談会を行いました

日時 平成17年8月20日(土) 13:00～17:00
場所 上郷公民館
参加 検討委員19名、事務局8名

当日は、まず全員で地区の良い所・課題のある所などを廻り(タウンウォッチング)、地区の現状を自分達の目で再確認しました。その後、公民館で3つのグループに分かれ、吉田コーディネーターの指導によりワークショップを実施しました。

ワークショップでは、第1回懇談会での意見を踏まえて上郷地区の「良い所」「課題」を含めた現状の土地利用形態について、マップを作りながら確認しました。

その後、将来こうあって欲しい土地利用についてグループ毎にイメージマップを作りながら上郷地区の現状や将来像について議論しました(地図に記入された主な意見は裏面のとおり)。



マイクロバスで地区内を見て歩きました。



グループに分かれて現状を確認しました。



地図を見ながら話し合いました。



作成した地図(現状、将来の2枚)を発表しました。

～ 第 2 回 地区懇談会で出された主な意見 ～

上郷地区は・・・

上郷地区の現状確認(各班のまとめ)

- ・ 上郷地区は農工商のバランスが良く、全般的に暮らしやすい。
- ・ 優良農地が広がっているが、後継者不足が課題。 ・ 153号線が渋滞している。

【生活】

よい所・宝

生活環境は調和が取れていて暮らしやすい
道路、環境、防災対策などバランスが良いので、
これ以上バランスが崩れないで欲しい

【農業】

天竜川沿いの田園地帯は飯田市一の優良農地
大明神の果樹団地
米の原は座光寺も含め、優良な果樹地帯
柏原は、ねぎやジャガイモの優良農地

【文化】

柏原霊園は高さが制限されていて環境がよい
野底の公園は地形を生かした自然味あふれる公園

【生活】

課題

桜畑は雨水の処理が悪く、下段に悪影響を与えている

見晴山は宅地化されたが、排水路が不十分

【農地】

天竜川沿いの延々の中には休耕地もある、後継者の問題か

柏原の桑園や果樹園に荒廃したものがある、鳥獣対策も必要

153号と農免の間の農住混在が進んでいる

【道路】

153号は道幅が狭く、渋滞している

【土地】

下東の段丘崖の開発放棄地

各班で将来こうあって欲しい土地利用等について発表しました

共通意見：現状のような適度な農住混在が暮らしやすい。
天竜川沿いと柏原は農業ゾーンとして保全。
農住混在の農地の保全が課題。後継者対策（委託、法人化、市民農園、観光農園等）
これ以上の開発は好ましくない。

1班

- 上郷の現状の良さを将来に残していく
- 農地は高齢化が進んでいるので、委託できるような農業体制が必要
- 農業ゾーン（天竜川沿い、大明神、米の原、柏原）
- その他の地域は、現状の農住混在を維持
- 柏原は道路を付け、観光農園に
- 山麓線の早期開通
- 農業の集落営農や法人化

2班

- 農住が共生したまち
- 大明神をどうするか（住宅地に、農地として保全）、住宅地とした場合は排水対策が必要
- 農業ゾーン（天竜川沿い、柏原）
- 農住混在ゾーン（153号から農免周辺、上段の住宅密集地以外）
- 城東は事業所ゾーン
- 153号沿いは商業ゾーン

3班

- 下段の農地は保全
- 153号、飯島飯田線は今のバランスを崩さない程度に開発
- 景観を損なう看板はやめる、特に農免沿いの看板規制
- 農業ゾーン（天竜川沿い、大明神、米の原、柏原）
- 開発はもういらない

次回(10月以降)からは、これまでに出了された内容を更に具体的に検討していく予定です。

土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、飯田市ホームページでもご覧になれます
ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」
懇談会の模様を「懇談会だより」として、皆様にお届けします。ご意見、ご感想等ございましたら、下記までご連絡ください。



飯田市役所 〒395-8501 飯田市大久保町 2534
22 - 4511 Fax23-4414 E-mail:kensetukanri@city.iida.nagano.jp
企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局
連絡先 管理計画課 担当：松江 内線2741