

組合回覧

～ 第 4 号 ～

平成18年2月7日発行

みんなで考えよう 将来の「土地利用」のあり方 伊賀良地区 土地利用計画策定 地区懇談会だより

ホームページアドレス「<http://www.city.iida.nagano.jp/kikaku/tochikeikaku/>」
(土地利用計画に関することや、地区懇談会だよりは、飯田市ホームページでもご覧になれます)

第4回 地区懇談会を行いました

日時 平成17年12月7日(水) 19:00～21:00

場所 伊賀良公民館

参加 検討委員17名、コーディネーター1名、事務局6名

当日は事務局より、人口・世帯数や建物棟数などの資料を交えながら、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」の説明を行いました。

その後、3つのグループに分かれてワークショップを行い、これまでの懇談会で作成した地域の課題図を参考にしながら、飯田市全体を意識しての課題の解決方法などについて話し合いました。グループ発表後、出された意見を宅地・農地・森林などに分類して表に整理しました。(出された主な意見は裏面のとおりです)



事務局より説明を行いました



グループごと話し合いました



グループごと話し合いました



話し合われた内容をグループごと発表しました

～ 第 4 回 地区懇談会で出された主な意見【課題や解決方法】 ～

宅地(住宅・商業地・工業地)

- 集合住宅、アパートはこれ以上不要。組合未加入者が増え、地域自治ができない。
- 混在地内の農地保全のため、地域協定により団体化を防止する。
- 農地付き住宅があれば、外から人が来るのでは。
- 西部山麓線より下 500m は、何か統一した考えで。

森林・緑地

- 景観を活かした、里山体験のできる施設を。
- 里山の整備を 100m くらいのベルト状に。
- 竹やぶの整理

景観・歴史・文化

- 養蚕農家作りの住宅が多く、残すべき風景である。
- 下中村の柿すだれは残すべき。

河川・水路

- 井水路の整備不備が目立つ。
- 雨排水対策ができていない。

農地

- 農地は住宅地化して、人口を増やす。
- 新井川より上は、農地として守る。大型道路は不要。
- 水田を維持したいが、宅地化が進み、転作等の政策もあり、水路がなくなっている。
- 集団的に残っている農地は必要。
- 大規模農業は地形的に無理。
- 第二種兼業農家を主体として農地を守る。
- 地域の人が都会からきた人に指導するシステムを。
- 果樹、たんぼのオーナー制。
- 農地の貸借をもっと簡単にできるように。
- J A のような大組織で農作業の受託を。
- 果樹団地、畜産団地で観光課して荒廃を防ぐ。
- 用途内の農地の税金問題。

その他(公共施設など)

- 若者が楽しめる場所がない。
- 主要道路の整備が遅れている。
- 153 南バイパスの早期完成。

次回、2月17日(金)は、国土利用計画飯田市計画(素案)・個別計画検討事項に対する話し合いを行います。

土地利用計画策定 市民会議を開催しました

飯田市全体の土地利用について話合う、市民会議を開催しております。各地区からの推薦者、建築・自然・農業・環境・NPOなど各分野からの推薦者、公募の43名で構成し、2年間かけて話し合いを進めていきます。

今年度は7回開催し、地区懇談会の意見などを参考に土地利用を総合的に検討し、「飯田市土地利用に関する基本方針(素案)」「国土利用計画飯田市計画(素案)」などについて話し合いを行いました。

市民会議の様子・意見については、ホームページの「市民会議ニュースレター」をご覧ください。

飯田市土地利用に関する基本方針とは・・・

総合的・長期的な視点から、飯田市の土地利用に関しての基本的な考え方・重要事項・運用の基本・基本的方向など、普遍的な内容を示したものです。

国土利用計画飯田市計画とは・・・

国土利用計画法に基づき、飯田市の土地利用に関する【土地利用に関する基本構想】【利用区分ごとの規模の目標及び地域別の概要】【目標を達成するために必要な措置の概要】について定める計画です。

地区懇談会・市民会議などからご意見を頂き、国土利用計画審議会を経て平成18年度6月飯田市議会に上程する予定です。

国土利用計画飯田市計画(素案)は、ホームページ・各飯田市役所支所・自治振興センター・公民館にて閲覧できます。ご意見がございましたら、2月28日(火)までにご提出下さい。

これらを基本としながら、飯田市の都市計画マスタープラン・農業地域振興整備計画・景観計画など個別の計画の作成・見直しを検討します。

連絡・問合せ先

飯田市役所 〒395-8501 飯田市大久保町2534

企画課・管理計画課・農業課・農業委員会事務局 電話 22-4511(内線2741)

連絡先 管理計画課 担当:松江 FAX 23-4414

E-mail: kensetukanri@city.iida.nagano.jp