

リニア中央新幹線及び関連事業の用地補償説明会

【説明会開催状況】

地区	日時	会場	出席者数（人）
座光寺	12月 9日（金） 19:00～	座光寺公民館	160
	10日（土） 19:00～	座光寺公民館	59
上郷	12月 6日（火） 19:00～	北条振興センター	110
	7日（水） 19:00～	上郷公民館	71
	8日（木） 19:00～	北条振興センター	52
	10日（土） 14:00～	北条振興センター	46

【次第】

1 開 会

2 あいさつ（代替地確保・土地利用に関する方針について）

3 説明事項

（1）今後の事業スケジュール

（2）用地取得と補償の概要

ア 用地補償の概要

－質疑応答－

イ 土地評価方法

－質疑応答－

4 閉 会

【配布資料】

資料1 代替地確保・土地利用に関する方針

資料2 今後の事業スケジュール

資料3 用地取得と補償の概要

代替地確保・土地利用に関する方針

1 代替地・土地利用に関する飯田市の方針（座光寺地区）

- (1) 移転対象者（リニア本線・駅周辺整備・リニア関連道路改良・恒川官衙遺跡史跡公園整備）すべての移転先を確保できるまで、関係機関と連携しながら **飯田市として責任をもって対応します。**

(2) 事業主体（ＪＲ東海・長野県・飯田市）ごとに不公平が生じないよう、十分配慮します。

(3) 座光寺地区の土地利用の見直しを行います。

2 代替地の斡旋方法

方法 1	代替地登録制度による斡旋	（既存）
方法 2	宅建業者との連携による業者からの斡旋	（新規）
方法 3	新規造成・確保（市道新規建設）による斡旋	（新規）

代替地確保・土地利用に関する方針

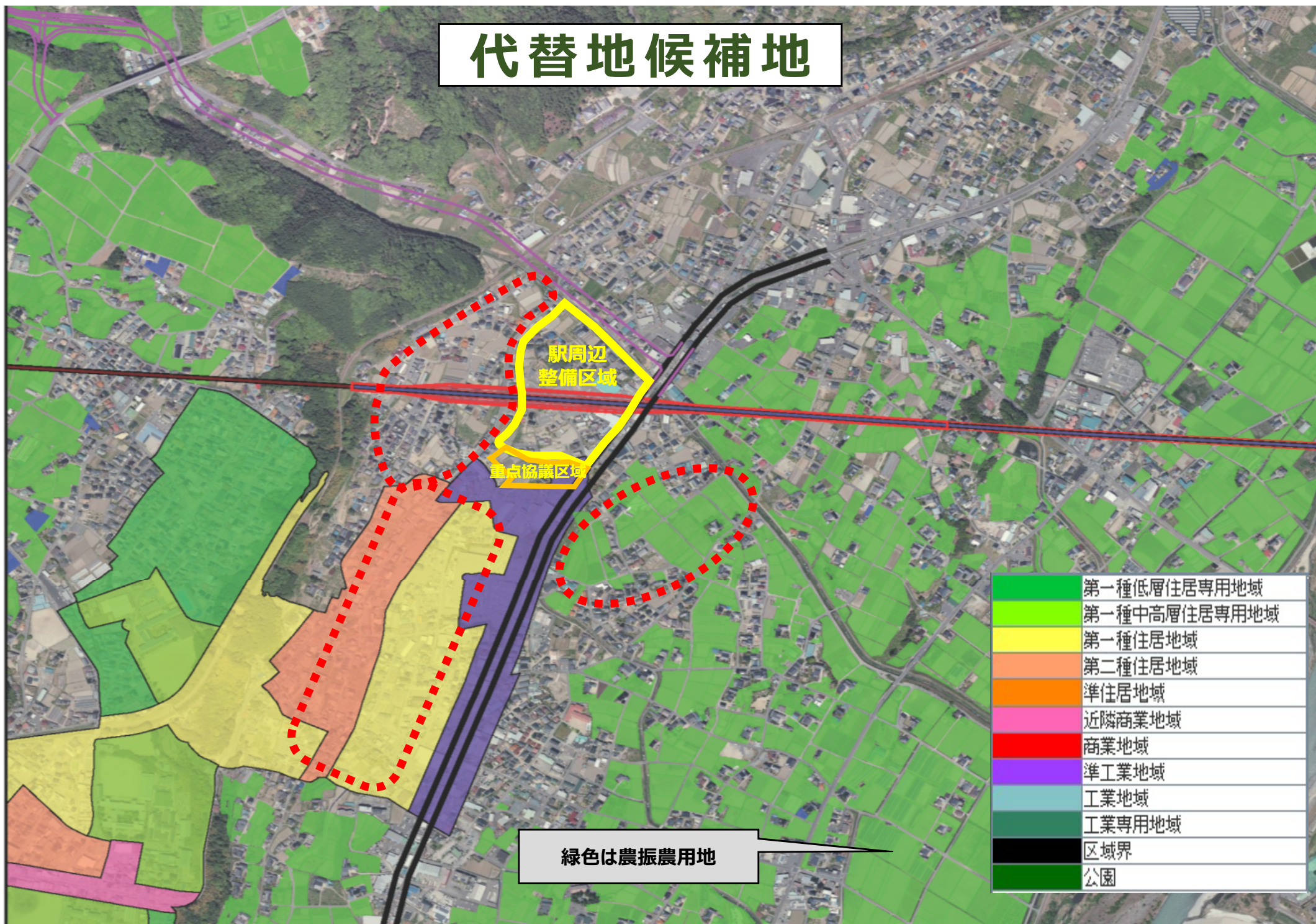
1 代替地・土地利用に関する飯田市の方針（上郷地区）

- (1) 移転対象者（リニア本線・駅周辺整備・リニア関連道路改良）すべての移転先を確保できるまで、関係機関と連携しながら **飯田市として責任をもって対応します。**
- (2) 事業主体（ＪＲ東海・長野県・飯田市）ごとに不公平が生じないよう、十分配慮します。
- (3) 上郷地区の土地利用を見直すこととし、都市計画法の用途地域の指定等を行います。

2 代替地の斡旋方法

方法 1	代替地登録制度による斡旋	（既存）
方法 2	宅建業者との連携による業者からの斡旋	（新規）
方法 3	新規造成・確保（市道新規建設）による斡旋	（新規）

代替地候補地



今後の事業スケジュール

資料2

平成28年12月現在

年度	H28			H29				H30				H31				
月	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	
J R 東 海 リニア本線	設 計 協 議							準 備 工 事 着 手 (取得できた箇所・借地等)								
	路線測量 幅杭設置			用 地 説 明 用 地 測 量 物 件 調 査 補 償 金 算 定 物件補償・用地買収							物 件 補 償 用 地 買 収					
	物 件 調 査 駅中央部事業者先行															
飯 田 市																
駅周辺 整備事業	基本計画策定			基 本 設 計							実 施 設 計					
	意向調査	代替地の 方針の 検討決定		用地説明・用地測量・物件調査・補償金算定							物 件 補 償 用 地 買 収					
	用 途 地 域 都市計画道路 の調査検討			用 途 地 域 等 の 見 直 し ・ 指 定												
座光寺SIC	詳 細 設 計			用地説明・用地測量・物件調査 補償金算定・物件補償・用地買収												埋 蔵 文 化 財 調 査 工 事 着 手
長 野 県																
国道153号 座光寺 上郷道路	詳 細 設 計			用 地 説 明 ・ 用 地 測 量				物 件 補 償 ・ 用 地 買 収								
								物 件 調 査 ・ 補 償 金 算 定								
市場桜町線	詳細設計 等			用 地 説 明 ・ 用 地 測 量				物 件 調 査 ・ 補 償 金 算 定 ・ 物 件 補 償 ・ 用 地 買 収								

※ スケジュールは現段階のものであり、今後変更となる場合があります。