飯田市土地利用基本方針の変更について

- 飯田市土地利用基本方針は、飯田市土地利用基本条例に基づき策定する計画で、市全域及び各地域の将来像とその実現に向けた土地利用の方針を定めることにより、まちづくり・地域づくりの方向性を明らかにするとともに、市民と市が飯田市の目指すべき姿を共有して、地域の特性や個性に応じた適正かつ合理的な土地利用を推進することを目的として平成19年７月に策定されました。

- この度、いいだ未来デザイン2028（飯田市総合計画）及び国土利用計画第３次飯田市計画の策定並びに都市計画道路の見直し等の状況に応じ、これらの内容に即した変更が必要となっています。

- ついては、2027年のリニア中央新幹線開業を始めとする新しい時代に向けた土地利用を推進するため、次のとおり変更を行いました。

１．国土利用計画第３次飯田市計画の策定に伴う変更

（いいだ未来デザイン2028（飯田市総合計画）の将来人口に変更、遠山地域の交流拠点への位置づけ）

２．都市計画道路の見直し

（都市計画道路の見直しに関する方針（道路の規格や経路など）をより具体的なものとする）

３．その他

（と畜場の変更（廃止）について、第2編第4章「都市施設の整備方針」の「と畜場（飯田と畜場：昭和51年）」の記載を削除 ）

経過・今後のスケジュール

【経過】

9月20日　市議会産業建設委員会協議会
10月5日　土地利用計画審議会・都市計画審議会（勉強会）
10月16日～11月14日　パブリックコメント・地域協議会
11月24日　土地利用計画審議会・都市計画審議会（諮問・答申）

※上記のほか、関係地区まちづくり委員会等、（一社）長野県建築士会飯伊支部・（一社）長野県建築士事務所協会飯伊支部、（一社）長野県宅地建物取引業協会南信支部（飯田地区）研修会などにおいて説明・意見交換

【今後のスケジュール】

12月下旬　土地利用基本方針の変更
翌年1月1日　施行

1　国土利用計画第３次飯田市計画の策定に伴う変更

(1) いいだ未来デザイン2028（飯田市総合計画）の将来人口を使用
「土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標」に即して、目標年次及び将来人口をいいだ未来デザイン2028（飯田市総合計画）の人口ビジョンの数値に変更します。

変更の内容

ア　目標年次
平成39年 ⇒ 2028年

イ　将来人口
106,000人（平成28年）⇒96,000人（2028年）

ウ　世帯数
38,100世帯（平成28年）⇒37,800世帯（2028年）

1　国土利用計画第３次飯田市計画の策定に伴う変更

(2) 新たな交流拠点の位置づけ

遠山地域については、国土利用計画第３次飯田市計画の地域構造に即して、拠点集約連携型都市構造の推進に掲げる拠点のうち、「交流拠点」に位置づけます。

変更の内容

第２編　市全域の都市づくりの構想
　第２章　将来都市構造

　　３．拠点集約連携型都市構造の推進
　　（３）交流拠点⇐遠山地域に係る記述を追加

　　４．都市構造の形成に関する方針
　　（３）交流拠点の育成⇐遠山地域に係る記述を追加

2　都市計画道路の見直し

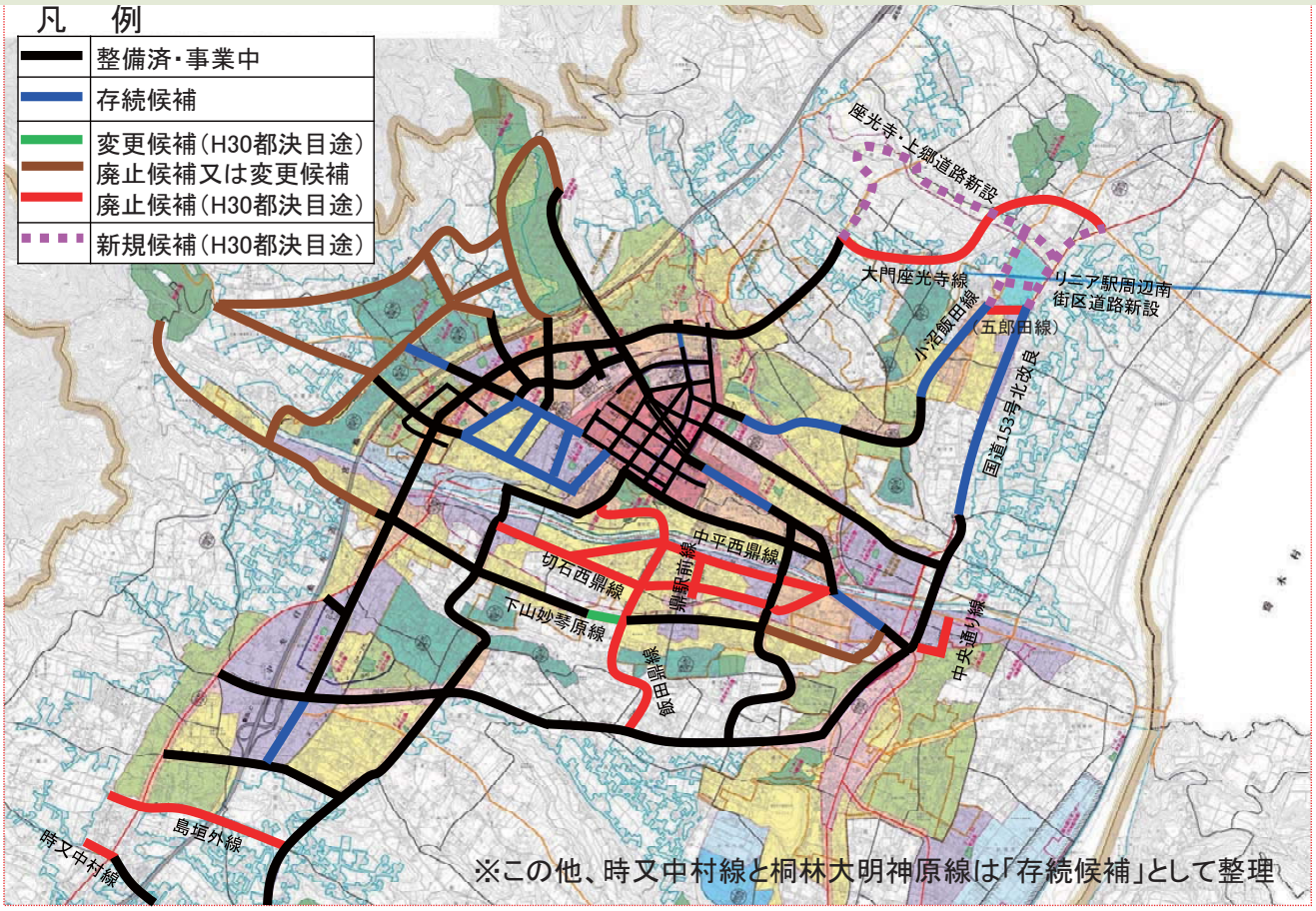
道路に関して都市計画を決定した当時に比べ道路交通形態が大きく変化しているため、現在及び将来における交通状況や土地利用の方向性に照らして、都市計画道路の見直しに関する方針（道路の規格や経路など）をより具体的なものとします。

変更の内容

第２編　市全域の都市づくりの構想
　第４章　都市施設の整備方針
　　第１節　交通施設の整備方針
　　１．都市計画道路⇐「○都市計画道路見直しの背景」等の記述を追加

資料編
　資料－４　「飯田市都市計画道路見直し方針」を追加
　資料－５　「飯田市道路網構想」を追加

資料－４　飯田市都市計画道路見直し方針



今後の都市計画決定、変更のスケジュール

変更候補	廃止候補	新規候補

住民説明会
地元と十分協議のうえ、開催

パブリックコメント
関係地区の地域協議会

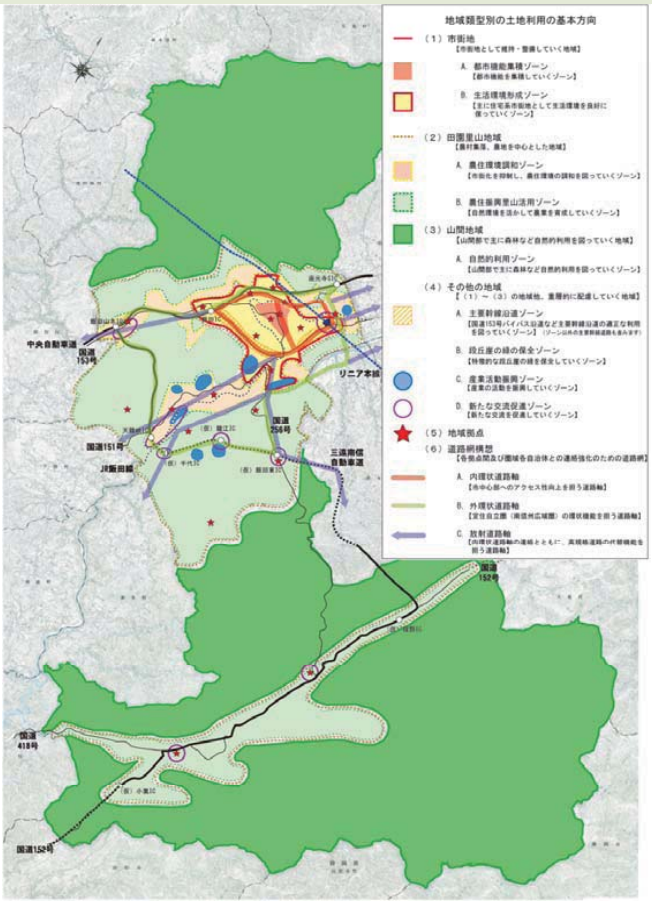
土地利用計画審議会・都市計画審議会　平成30年10月頃予定

都市計画変更決定　平成30年12月頃予定

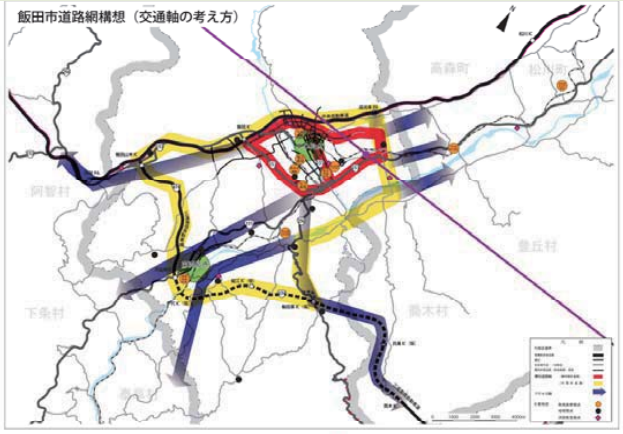
廃止候補又は変更候補

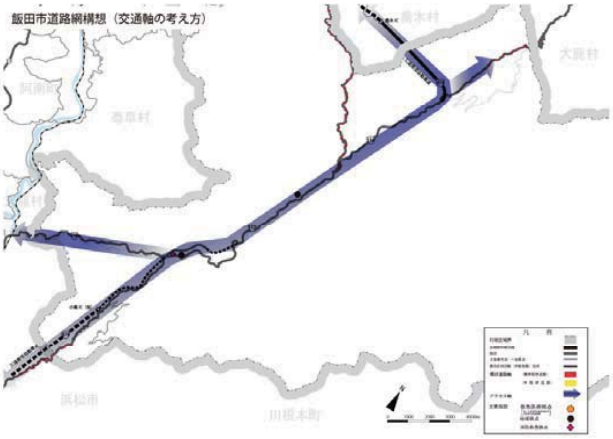
そのほかの廃止候補又は変更候補については、地元との合意形成が得られた路線から順次、都市計画変更を目指します。

（参考）国土利用計画第３次飯田市計画　土地利用構想図



資料－５　飯田市道路網構想（交通軸の考え方）





3　その他

(1) と畜場の変更（廃止）

土地利用基本方針の変更と同時期に都市計画の変更（廃止）の手続きを行うため、該当部分の記載を削除します。

(2) 経年や表現の変更

経年により数値や名称等に修正が必要な箇所及び文章の表現に修正が必要な箇所の変更を行います。

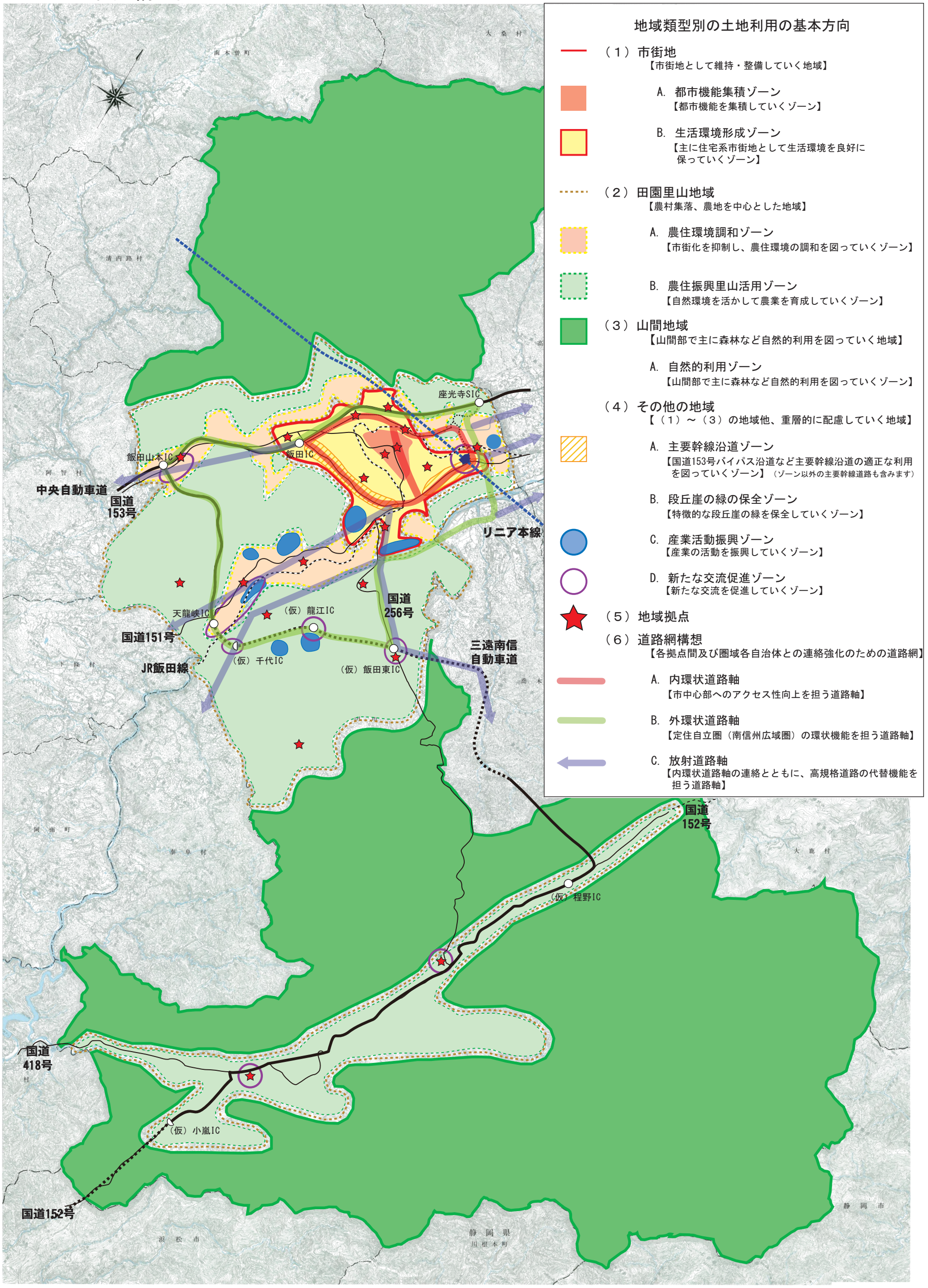
変更の内容

(1) と畜場の変更（廃止）

「と畜場（飯田と畜場：昭和51 年）」の記述を削除

(2) 経年や表現の変更

飯田市第５次基本構想⇒いいだ未来デザイン2028（飯田市総合計画）
国土利用計画第２次飯田市計画⇒国土利用計画第３次飯田市計画　　等

参考　スライド９（国土利用計画第３次飯田市計画　土地利用構想図）拡大

９　土地利用構想図