

|   |   |
|---|---|
| <p>第1条第2項第4号の規定により条例で定める図書は、景観計画による行為の制限に応じて、規則で定める。</p> <p>3 次項に掲げる行為について法第16条第1項の条例で定める事項は、行為をしようとする者の氏名及び住所（法人その他の団体の団体にあつては、その名称及び主たる事務所の所在地）並びに行為の完了予定日とする。</p> <p>4 法第16条第1項第4号の条例で定める行為は、政令第4条第1号、第2号及び第4号から第6号までに掲げる行為とする。</p> <p>5 法第16条第7項第11号の条例で定める行為は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 仮設の建築物又は工作物の新築、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更</p> <p>(2) 農林漁業を営むために行う土地の形質の変更</p> <p>(3) 農林漁業を営むために行う森林の皆伐（飯田市緑の育成条例第15条第1項に規定する指定植物（第5号において「指定植物」という。）の皆伐を除く。）</p> <p>(4) 屋外における物件の堆積<sup>たい</sup>で、次に掲げるもの</p> <p>ア 農林漁業を営むために行うもの</p> <p>イ 堆積<sup>たい</sup>の期間が30日を超えて継続しないもの</p> <p>(5) 農林漁業を営むために行う水面の埋立て又は干拓（指定植物に係る行為を除く。）</p> <p>(6) 規則で定める公共的団体が行うもの</p> <p>(7) 法令の規定に基づき、許可若しくは認可を受け、又は届け出て行う行為のうち、景観の育成のための措置が講じられるものとして規則で定めるもの</p> | <p>3 景観育成特定地区以外の景観計画区域（以下「普通地域」という。）内における条例第9条第1項及び第2項の規則で定める図書は、前項に掲げるもののほか、条例第26条第1項第3号の優れた景観を眺望できる地点として景観資産に指定されている地点等からの眺望指定区域（当該地点等から眺望できる範囲に存する土地の区域のうち、特に優れた景観を有する区域として景観計画で定めるものをいう。）内で行うものに限りに、当該行為後における当該地点等からの予想される眺望の写真とする。</p> |
| <p>(公共的団体)</p> <p>第11条 条例第9条第5項第6号の規則で定める公共的団体は、法第92条第1項の規定により市長が指定した景観整備機構とする。</p> <p>（許可等を受けて行う行為）</p> <p>第12条 条例第9条第5項第7号の規則で定める行為は、次に掲げる行為とする。</p> <p>(1) 文化財保護法（昭和25年法律第214号）第43条の2第1項又は第127条第1項の規定により届け出て行う行為及び同法第143条第1項又は第2項の規定に基づき許可を受けて行う行為</p> <p>(2) 森林の保健機能の増進に関する特別措置法（平成元年法律第71号）第6条第1項に規定する森林保健機能増進計画（森林法（昭和26年法</p>  |   |

|  |   |
|--|---|
| <p>律第249号) 第11条第5項(同法第12条第3項において準用する場合を含む。)の規定による認定を受けたものに限る。)に従って行う行為</p> <p>(3) 土地区画整理法(昭和29年法律第119号)第4条第1項の規定による認可を受けた土地区画整理事業の施行として行う行為及び同法第3条第2項に規定する土地区画整理組合が土地区画整理事業の施行として行う行為</p> <p>(4) 自然公園法(昭和32年法律第161号)第10条第3項又は第16条第3項の規定による認可を受けて行う行為及び同法第33条第1項の規定により届け出て行う行為</p> <p>(5) 都市再開発法(昭和44年法律第38号)第7条の9第1項の規定による許可を受けた第1種市街地再開発事業の施行として行う行為及び同法第8条第1項に規定する市街地再開発組合が第1種市街地再開発事業の施行として行う行為</p> <p>(6) 都市計画法(昭和43年法律第100号)第29条第1項又は第2項の許可を受けて行う行為</p> | <p>(7) 条例第29条第1項の規定により届け出て行う行為</p> <p>(8) 長野県立自然公園条例(昭和35年長野県条例22号) <b>第6条の3第3項の規定による認可又は第8条第1項の規定による許可</b>を受けて行う行為及び同条例第20条第1項の規定により届け出て行う行為</p> <p>(9) 長野県自然環境保全条例(昭和46年長野県条例第35号) 第10条第3項の規定による許可を受けて行う行為</p> <p>(10) 文化財保護条例(昭和50年長野県条例第44号) 第13条第1項(第34条において準用する場合を含む。)の規定により許可を受けて行う行為及び同条例第14条第1項(第29条及び第34条において準用する場合を含む。)又は第27条第1項の規定により届け出て行う行為</p> <p>(11) 飯田市文化財保護条例(昭和41年飯田市条例第33号)の規定により許可を受けて行う行為又は届け出て行う行為<br/>(届出を要しない行為)</p> <p>第13条 条例第9条第5項第9号の規則で定めるものは、普通地域内で行う行為のうち、次に掲げるもの以外のものとする。</p> <p>(1) 法第16条第1項第1号の規定による建築物の建築等に係るものは、次に掲げるもの<br/>ア 建築物の新築、増築、改築又は移転 当該行為に係る部分の床面積の合計若しくは建築面積が500平方メートルを超え、又は当該行為</p> |
|  | <p>(8) 飯田市緑の育成条例第13条において定めるもの</p> <p>(9) 法第16条第1項の届出を要する行為のうち、規則で定めるもの</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>に係る部分の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>イ 建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 当該修繕若しくは模様替又は変更に係る面積が400平方メートルを超えるもの</p> <p>(2) 法第16条第1項第2号の規定による工作物の建設等に係るものは、次に掲げるもの</p> <p>ア 煙突の建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>イ 鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの（この号ケに掲げるものを除く。）の建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>ウ 高架水槽、物見塔その他これらに類するものの建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>エ ウォーターシャワー、コースター、メリーゴランド、観覧車、飛行塔その他これらに類する遊戯施設の建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>オ コンクリートプラント、クラッシュャープラントその他これらに類するものの建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超える、又は高さが10メートルを超えるもの</p> <p>カ 自動車車庫の用途に供する施設の建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超える、又は高さが10メートルを超えるもの</p> <p>キ 飼料、肥料、石油、ガス等を貯蔵する施設の建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超える、又は高さが10メートルを超えるもの</p> <p>ク 汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設の建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超える、又は高さが10メートルを超えるもの</p> <p>ケ 電気供給又は電気通信のための施設（この号サに掲げるものを除く。）の建設等 当該行為に係る部分の高さが20メートルを超えるもの</p> <p>コ 擁壁（法第16条第1項第3号の規定による開発行為又は政令第4条第1号の規定による土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更（公共土木工事に係るものを除く。）に係るもの</p> |  |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>に限る。)の建設等 当該行為に係る部分の高さが4メートルを超え、又は高さ3メートルかつ長さ30メートルを超えるもの</p> <p>サ 太陽光発電施設(一団の土地又は水面に太陽電池モジュールを設置するものをいい、建築物の屋根、屋上等に設置するものを除く。)の建設等 当該行為に係る太陽電池モジュールに係る部分の設置面積又は高さが次に掲げるものであるもの</p> <p>(7) 設置面積 成型した太陽電池モジュール(平面であるもの)のほか、曲面、球面その他集光のために湾曲等させた形状のものを含む。)が架台等に設置される場合において受光部側となる部分(連続して建設等する場合にあっては、連続する太陽電池モジュールに係る部分(当該太陽電池モジュールを成型し、又は結合するための型枠として受光部側に位置する当該型枠部分を含む。))をいう。)の表面積の合計が500平方メートルを超えるもの</p> <p>(4) 高さ 当該行為に係る部分の下端を地盤面として、当該地盤面から上端まで(連続して建設等する場合にあっては、連続する太陽電池モジュールに係る部分のうち、最下部に位置するもの)の下端を地盤面として、当該地盤面から最上部に位置するもの(上端まで)の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>(3) 法第16条第1項第3号の規定による開発行為 当該開発行為(自己の居住の用に供する目的で行うものを除く。)に係る土地の面積が500平方メートルを超え、又は高さ4メートル若しくは法の長さが30メートルを超える場合にあっては高さ3メートルを超える法を生ずるもの</p> <p>(4) 法第16条第1項第4号の規定により条例第9条第4項に定める行為は、次に掲げるもの</p> <p>ア 政令第4条第1号の規定による土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更(前号の開発行為及び公共土木事に係るものを除く。) 当該土地の形質の変更に係る土地の面積が1,000平方メートルを超え、又は高さ4メートル若しくは法の長さが30メートルを超える場合にあっては高さ3メートルを超える法を生ずるもの</p> <p>イ 政令第4条第2号の規定による木竹の植栽(法第16条第1項第1号から第3号まで並びに政令第4条第1号、第2号(木竹の伐採に限る。)、第4号及び第5号の行為に係る土地の区域内で行われるも</p> |  |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>6 景観育成特定地区における前項第9号の規則で定めるものは、行為の種類及びその規模に応じて、景観育成特定地区ごとに定めるものとする。この場合において、景観育成特定地区以外の法第8条第2項第1号の景観計画区域（以下「景観計画区域」という。）における法第16条第1項の届出を要するすべての行為が、その景観育成特定地区における当該届出を要する行為となるよう定めなければならない。</p> <p>（公共的団体に関する特例等）</p> <p>第10条 前条第5項第6号の公共的団体は、法第16条第1項の届出を要する行為をしようとするときは、あらかじめ、市長にその旨を通知しなければならない。</p> <p>2 市長は、前項の通知があつた場合において、景観の育成のため必要があること認めるときは、その必要な限度において、当該公共的団体に対し、景観計画に定められた当該行為についての制限に適合するようとするべき措置について協議を求めることができる。</p> <p>（特定届出対象行為）</p> <p>第11条 法第17条第1項の条例で定める行為は、法第16条第1項第1号及び第2号に掲げるものとする。</p> <p>（地域協議会の長への通知等及び説明会の開催）</p> <p>第12条 市長は、法第16条第1項若しくは第2項の届出があつたとき又は同条第5項若しくは第10条第1項の通知があつたときは、その旨を当該届出</p> | <p>のに限る。) この項第1号、第2号オからクまで、第3号、この号ア、及びウからオまでの行為に伴い行われる木竹の植栽</p> <p>ウ 政令第4条第2号の規定による木竹の伐採 当該行為に係る面積が1,000平方メートルを超えるもの</p> <p>エ 政令第4条第4号の規定による屋外における土石、廃棄物、再生资源その他の物件の堆積（公共土木工事に係るものを除く。） その高さが3メートルを超え、又はその用途に供される土地の面積が500平方メートルを超えるもの</p> <p>オ 政令第4条第5号の規定による水面の埋立て又は干拓 当該行為に係る面積が1,000平方メートルを超えるもの</p> <p>カ 政令第4条第6号の規定による特定照明 当該特定照明の対象面積が50平方メートルを超えるもの（30日を超えて継続しないものは祭典その他地域の行事により行うものを除く。）</p> <p>2 条例第9条第6項の規定により景観育成特定地区ごとに定める同条第5項第9号の規則で定めるものは、別表の左欄に掲げる景観育成特定地区について、同表の中欄に掲げる行為の種類に応じ、同表の右欄に掲げる規模に該当するもの以外のものとする。</p> <p>（公共的団体に関する特例等）</p> <p>第14条 法第16条第5項又は条例第10条第1項の規定による通知は、通知書（様式第6号）の正本3部及び副本に、省令第1条第2項各号の規定又は第10条第2項各号及び第3項の規定による図書を添付して、これらを市長に提出して行うものとする。</p> <p>2 法第16条第6項又は条例第10条第2項の規定による協議は、協議書（様式第7号）に必要な図書を添付して、これを当該国の機関若しくは地方公共団体又は公共的団体の長に送付して行うものとする。</p> |
| <p>（地域協議会の長への通知等）</p> <p>第15条 条例第12条第1項の規定による通知は、届出等受理通知書（様式第8号）を当該届出又は通知に係る行為の対象となる土地の区域に係る</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>地域協議会の長に送付して行うとともに、法第16条第1項又は第2項の規定による届出にあっては、第10条第1項の規定による建築等計画概要書及び同項の規定により添付する図書を、法第16条第5項後段又は条例第10条第1項の規定による通知にあっては、前条第1項の規定による通知書の正本及び同項の規定により添付する図書を、当該届出又は通知に係る行為の対象となる土地の区域に係る地域自治区の事務所の長に送付するものとする。この場合において、市長は、必要があると認めるときは、市長が別に定める団体（当該届出又は通知に係る行為の対象となる土地の区域に係る団体に限る。）の長にも届出等受理通知書を送付するものとする。</p> <p>2 条例第12条第2項の規定による意見は、市長が別に指定する日までに限り述べることができるとする。この場合においては、意見書（様式第9号）を市長に提出するものとする。</p> <p>3 条例第12条第3項の規定による説明会の開催の申出は、前項の意見書にその旨を記載して行うものとする</p> | <p>又は通知に係る行為の対象となる土地の区域に係る地域協議会の長に通知するものとする。</p> <p>2 前項の規定による通知を受けた地域協議会の長は、当該通知に係る行為に関し地域景観計画の推進の見地から意見があるときは、規則で定めるところにより、市長に当該意見を述べるることができる。</p> <p>3 第1項の規定による通知（法第16条第1項又は第2項の届出に係るものに限る。）を受けた地域協議会の長は、当該通知に係る行為の対象となる地域の住民及び飯田市土地利用基本条例第11条第1項に規定する土地所有者等（以下「地域住民等」という。）の意見を聴く必要があると認めるときは、説明会（当該通知に係る行為に関して地域住民等に説明するための会合をいう。以下同じ。）を開催すべき旨を、当該通知に係る法第16条第1項又は第2項の届出をした者（以下第5項までにおいて「届出をした者」という。）に対し要請するよう、規則で定めるところにより、市長に申し出ることができる。</p> <p>4 市長は、前項の規定による申出を踏まえて説明会の開催が必要であると認めるときは、当該通知に係る届出をした者に、規則で定めるところにより、当該説明会の開催を要請するものとする。</p> <p>5 飯田市土地利用調整条例（平成19年飯田市条例第39号）第7条第3項から第7項までの規定は、説明会の開催について準用する。この場合において、同条第3項から第7項までの規定中「開発事業者等」とあるのは「届出をした者」と読み替えるものとする。</p> |
| <p>4 条例第12条第4項の規定による説明会の開催の要請は、説明会開催要請書（様式第10号）を当該届出をした者に送付して行うものとする。</p> <p>5 飯田市土地利用調整条例施行規則（平成19年飯田市規則第57号）第12条第3項から第7項までの規定は、説明会の開催について準用する。この場合において、同条第3項中「条例第7条第3項」とあるのは「飯田市景観条例第12条第5項において準用する条例第7条第3項」と、同項第1号イ中「条例第7条第4項」とあるのは「飯田市景観条例第12条第5項において準用する条例第7条第4項」と、同項第3号中「条例第4条第1項又は第2項の景観に及ぼす影響」と、「周辺の生活環境に及ぼす影響」とあるのは「法第16条第1項又は第2項の届出」と、同条第4項中「開発事業者等」とあるのは「届出をした者」と、同条第5項中「条例第7条</p>  | <p>4 市長は、前項の規定による申出を踏まえて説明会の開催が必要であると認めるときは、当該通知に係る届出をした者に、規則で定めるところにより、当該説明会の開催を要請するものとする。</p> <p>5 飯田市土地利用調整条例（平成19年飯田市条例第39号）第7条第3項から第7項までの規定は、説明会の開催について準用する。この場合において、同条第3項から第7項までの規定中「開発事業者等」とあるのは「届出をした者」と読み替えるものとする。</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>(勧告の手続等)</p> <p>第13条 市長は、法第16条第3項の規定による勧告（景観の育成に重大な影響を与え、規則で定めるものに限る。）をしようとするときは、あらかじめ、当該勧告に係る行為の対象となる土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くとともに、審議会の意見を聴かなければならない。</p> <p>2 市長は、法第16条第3項の規定による勧告を受けた者がその勧告に従わないときは、規則で定めるところにより、その旨を公表することができる。この場合においては、あらかじめ、規則で定めるところにより、当該勧告を受けた者に意見を述べ、規則で定めるところにより、及び審議会の意見を聴かなければならない。</p> | <p>第5項」とあるのは「飯田市景観条例第12条第5項において準用する条例第7条第5項」と、「説明会開催報告書（様式第7号）」とあるのは「説明会開催報告書（様式第11号）」と、同条第6項中「条例第7条第7項」とあるのは「飯田市景観条例第12条第5項において準用する条例第7条第7項」と、「説明会開催命令書（様式第8号）」とあるのは「説明会開催命令書（様式第12号）」と、「開発事業者等」とあるのは「届出をした者」と、同条第7項中「条例第7条第3項の規定による説明会及び同条第5項の規定による説明会の報告」とあるのは「飯田市景観条例第12条第5項において準用する条例第7条第3項の規定による説明会及び同条第5項の規定による説明会の報告」と読み替えるものとする。</p> <p>(勧告等の手続)</p> <p>第16条 市長は、法第16条第1項又は第2項の届出があった場合において、当該届出に係る行為が景観計画に定められた当該行為についての制限に適合するかどうかを判断し、当該行為が景観の育成に及ぼす影響が軽微であると認めるときは、当該届出をした者に対し、必要な措置をとるよう指導することができるものとする。</p> <p>2 法第16条第3項の規定による勧告又は前項の規定による指導は、勧告書（様式第13号）又は指導書（様式第14号）を、当該届出をした者に送付して行うものとする。</p> <p>3 条例第13条第1項の規則で定める勧告は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 景観育成特定地区内で行う行為に対する勧告のうち、市長が地域協議会及び審議会の意見を聴くことを要すると認めるもの</p> <p>(2) 前号に掲げるもののほか、市長が景観の育成に重大な影響を与えるものとして地域協議会及び審議会の意見を聴くことを要すると認めるもの</p> <p>(勧告に従わない場合の公表)</p> <p>第17条 条例第13条第2項前段の規定による公表は、インターネットの利用その他の方法で行うものとする。</p> <p>2 条例第13条第2項後段の規定により規則で定める方法は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 市長は、前項の規定による公表を行おうとするときは、あらかじめ、通知書（様式第15号）を、当該届出をした者に送付して、その者又はその者の代理人に意見書及び自己に有利な証拠を提出する機会を与え、そのものとする。</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>(2) 前号の規定による通知書の送付を受けた者は、その送付を受けた日から3日以内に、市長に対して、意見書の提出に代えて公開による意見の聴取を行うことを請求することができる。</p> <p>(3) 市長は、前号の規定による意見の聴取の請求があった場合においては、届出をした者又はその者の代理人の出頭を求めて、公開による意見の聴取を行うものとする。</p> <p>(4) 前号の規定による意見の聴取は、飯田市聴聞及び弁明の機会の付与の手続に関する規則（平成6年飯田市規則第38号）の例により行うものとする。</p> <p>3 市長は、条例第13条第2項後段の規定により審議会の意見を聴こうとするときは、次に掲げる図書を提出して審議会の意見を聴くものとする。</p> <p>(1) 当該公表しようとする届出に係る図書</p> <p>(2) 公表しようとするまでの経過を示す書類</p> <p>(3) 前項第1号に規定する意見書又は同項第3号の規定により聴取した意見</p> <p>(4) その他必要な書類<br/>（行為の着手制限期間の短縮）</p> <p>第18条 条例第14条の規定による通知は、行為の着手制限期間短縮通知書（様式第16号）を、当該届出をした者に送付して行うものとする。</p> <p>（変更命令等）</p> <p>第19条 市長は、法第17条第1項又は第5項の命令をしようとするときは、変更命令書（様式第17号）を、特定届出対象行為について、景観計画に定められた建築物又は工作物の形態意匠の制限に適合しないものをしてしようとする者若しくはした者又は法第17条第1項の処分に違反した者若しくはその者から当該建築物又は工作物についての権利を承継した者に送付して、行うものとする。</p> <p>2 前項の命令は、行為の制限に関する事項のうち第16条第3項各号に係るもの又は市長が良好な景観の育成上特に必要と認めるものについて行うものとする。</p> <p>3 法第17条第4項後段の規定による同条第2項の期間を延長する旨の通知は、行為の着手制限期間を延長する旨の通知書（様式第18号）を当該届出をした者に送付して行うものとする。</p> | <p>（行為の着手制限期間の短縮）</p> <p>第14条 市長は、法第16条第1項又は第2項の規定による届出があった場合において、同条第3項の規定による勧告をする必要がないと認めるときは、直ちに、当該届出をした者に法第18条第2項の規定により期間を短縮する旨を通知しなければならぬ。</p> <p>（変更命令の手続）</p> <p>第15条 市長は、法第17条第1項又は第5項の規定により必要な措置をとることを命じようとするときは、あらかじめ、当該行為の対象となる土地又は物件がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>第4章 景観重要建造物等</p> <p>第1節 景観重要建造物の指定等<br/>(景観重要建造物の指定の手続)</p> <p>第16条 市長は、法第19条第1項の規定により景観重要建造物の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該指定をしようとする建造物がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> <p>2 市長は、景観重要建造物を指定したときは、その旨を公表するものとする。</p> <p>(景観重要建造物の指定の提案等)</p> <p>第17条 まちづくり委員会は、景観計画区域内の建造物（その活動する土地の区域内の建造物に限る。）が省令第6条各号に掲げる基準に該当するものであると認めるときは、規則で定めるところにより、あらかじめ、当該建造物の所有者（所有者が2人以上いるときは、その全員をいう。第4項において同じ。）の同意を得て、市長に対して、景観重要建造物として指定することを提案することができる。</p> | <p>(身分証明書)</p> <p>第20条 法第17条第8項に規定する職員の身分を示す証明書は、飯田市職員服務規程（昭和45年飯田市訓令第6号）第5条の2第2項の規定による職員証とする。</p> <p>第4章 景観重要建造物等</p> <p>第1節 景観重要建造物の指定等</p> <p>(景観重要建造物の指定の手続)</p> <p>第21条 条例第16条第2項の規定により景観重要建造物を指定した旨の公表は、飯田市公告式条例の例により行うものとし、かつ、その旨及びその理由をインターネットを利用して2週間表示するものとする。</p> <p>(指定の提案の方法)</p> <p>第22条 省令第7条第1項の規定は、条例第17条第1項の規定によるまちづくり委員会が提案しようとする場合について準用する。この場合において、省令第7条第1項中「法第20条第1項」とあるのは「条例第17条第1項」と、同項第3号中「法第20条第1項の合意」とあるのは、「法第20条第2項の同意」と読み替えるものとする。</p> <p>2 省令第7条第1項（同条第2項又は前項において準用する場合を含む。）に規定する提案書は、景観重要建造物指定提案書（様式第19号）とし、提案は、これを2部市長に提出して行うものとする。</p> <p>(指定しない旨の通知等)</p> <p>第23条 法第20条第3項又は条例第17条第2項の規定による景観重要建造物を指定しない旨の通知は、通知書（様式第20号）を当該提案をした者に送付して行うものとする。</p> <p>(指定の通知の方法)</p> <p>第24条 法第21条第1項又は条例第17条第4項の規定による景観重要建造物を指定した旨の通知は、景観重要建造物指定書（様式第21号）を当該景観重要建造物の所有者（当該指定が法第20条第2項又は条例第17条第</p> |
| <p>2 市長は、前項の提案に係る建造物について、景観計画に定められた景観重要建造物の指定の方針及び省令第6条で定める基準に照らし、景観重要建造物として指定する必要がないと判断したときは、遅滞なく、その旨及びその理由を当該まちづくり委員会に通知しなければならない。</p> <p>3 市長は、前項の規定による通知をしようとするときは、あらかじめ、当該提案に係る図書を当該提案に係る建造物がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会に提出して、その意見を聴くものとする。</p> <p>4 市長は、第1項の規定による提案に基づき景観重要建造物を指定したときは、法第21条第1項の規定に準じ、当該景観重要建造物の所有者及び当該提案に係るまちづくり委員会に通知するものとする。</p>  | <p>2 省令第7条第1項（同条第2項又は前項において準用する場合を含む。）に規定する提案書は、景観重要建造物指定提案書（様式第19号）とし、提案は、これを2部市長に提出して行うものとする。</p> <p>(指定しない旨の通知等)</p> <p>第23条 法第20条第3項又は条例第17条第2項の規定による景観重要建造物を指定しない旨の通知は、通知書（様式第20号）を当該提案をした者に送付して行うものとする。</p> <p>(指定の通知の方法)</p> <p>第24条 法第21条第1項又は条例第17条第4項の規定による景観重要建造物を指定した旨の通知は、景観重要建造物指定書（様式第21号）を当該景観重要建造物の所有者（当該指定が法第20条第2項又は条例第17条第</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>1 項の規定に基づくものであるときは当該景観重要建造物の所有者及び当該提案をした者。次項において所有者等という。)に送付して行うものとする。</p> <p>2 省令第8条第2項の規定により定める方法は、同条第1項第6号に掲げる事項を示した縮尺100分の1以上の図面を所有者等に送付する方法とし、必要により、指定した土地その他の物件のリスト、図面、写真その他の図書を添付するものとする。</p> <p>(標識の設置)</p> <p>第25条 法第21条第2項に規定する標識は、別図第1号によるものとし、その設置については、景観重要建造物の敷地内の公衆に対し見やすい位置に設置するものとする。</p> <p>(許可の申請)</p> <p>第26条 省令第9条第1項の許可の申請書は、景観重要建造物現況変更許可申請書(様式第22号)とし、申請は、これの正本及び副本に省令第9条第2項の規定による図書を添付して、これらを市長に提出して行うものとする。</p> <p>2 市長は、法第22条第1項の許可をしようとするときは、景観重要建造物現況変更許可書(様式第23号)を、同項の許可の申請をした者に送付するものとする。</p> <p>3 市長は、法第22条第2項の規定により許可をしないときは、通知書(様式第24号)を、同条第1項の許可の申請をした者に送付するものとする。</p> <p>4 法第22条第4項の規定による協議は、景観重要建造物現況変更協議書(様式第25号)の正本及び副本に、省令第9条第2項の規定による図書を添付して、これらを市長に提出して行うものとする。</p> <p>5 市長は、法第22条第4項の規定による協議が調ったときは、通知書(様式第26号)を、当該協議を求めた者に送付するものとする。</p> | <p>(景観重要建造物の管理の方法の基準)</p> <p>第18条 法第25条第2項の規定により条例で定める管理の方法の基準は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 景観重要建造物の修繕は、原則として当該修繕前の外観を変更することのないようにすること。</p> <p>(2) 消火器の設置その他の景観重要建造物の防災上の措置を講じること。</p> <p>(3) 景観重要建造物の滅失を防ぐため、その敷地、構造及び建築設備の状況を定期的に点検すること。</p> <p>(4) 前3号に掲げるもののほか、景観重要建造物の良好な景観の保全のため</p> |
|---|---|

(景観重要建造物の管理の方法の基準)

第27条 条例第18条第4号の規則で定める管理の方法の基準は、次に掲げ

|   |   |
|---|---|
| <p>め必要な管理の方法の基準として規則で定めるもの</p>  | <p>（原状回復命令等の手続）<br/>                 第19条 市長は、法第23条第1項の規定により原状回復又はこれに代わるべき必要な措置をとるべき旨を命じようとするときは、あらかじめ、当該原状回復又は措置に係る景観重要建造物がある土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くとともに、審議会の意見を聴かなければならない。<br/>                 （管理に関する命令又は勧告の手続）<br/>                 第20条 市長は、法第26条の規定により必要な措置を命じ、又は勧告しようとするときは、あらかじめ、当該措置に係る景観重要建造物がある土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くとともに、審議会の意見を聴かなければならない。<br/>                 （指定の解除の手続）<br/>                 第21条 市長は、法第27条第2項の規定により景観重要建造物の指定の解除をしようとするときは、あらかじめ、当該解除をしようとする景観重要建造物がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> |
| <p>るものとし、当該景観重要建造物の利用を不当に制限するものでないものとする。<br/>                 (1) 景観重要建造物が滅失するおそれがあるとき、直ちに市長と協議して当該景観重要建造物の滅失を防ぐ措置を講じること。<br/>                 (2) 景観重要建造物を損傷するおそれがある枯損した木竹又は危険な木竹は、速やかに伐採するなど景観重要建造物の損傷を防ぐための措置を講じること。<br/>                 (3) 景観重要建造物の構造、規模、態様その他これと一体となって指定されたその他の物件に応じて、当該景観重要建造物の維持又は保全に必要と認められる景観重要建造物ごとに定める管理の基準とする。こと。<br/>                 (4) その他当該景観重要建造物の維持又は保全に必要な事項とする。こと。</p> | <p>（指定の解除の手続）<br/>                 第28条 市長は、法第27条第1項又は第2項の規定により景観重要建造物の指定を解除した場合は、直ちに、その旨を飯田市公告式条例の例により公表するものとし、かつ、その旨及びその理由をインターネットを利用して2週間表示するものとする。<br/>                 2 法第21条第1項の規定を準用する法第27条第3項の規定による景観重要建造物の指定を解除した旨の通知は、景観重要建造物指定解除通知書（様式第27号）を、当該景観重要建造物の所有者（当該指定が法第20条第2項又は条例第17条第1項の規定に基づくものであるときは当該景観重要建造物の所有者及び当該提案をした者）に送付して行うものとする。<br/>                 第2節 景観重要樹木の指定等</p>   |

第22条 市長は、法第28条第1項の規定により景観重要樹木の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該指定をしようとする樹木がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。

2 市長は、景観重要樹木を指定したときは、その旨を公表するものとする。

(景観重要樹木の指定の提案)

第23条 まちづくり委員会及び都市緑地法（昭和48年法律第72号）**第69条第1項**の規定により指定された**緑地保全・緑化推進法人**（第37条第1項の規定による認定を受けた団体に限る。第27条第2項において同じ。）は、景観計画区域内の樹木（まちづくり委員会にあっては、その活動する土地の区域内の樹木に限る。）について、省令第11条各号（都市計画区域（都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域をいう。以下同じ。）外の樹木にあっては、都市計画区域外の景観重要樹木及び景観協定に関する省令（平成16年農林水産省令・国土交通省令第4号。次項において「農林水産省令・国土交通省令」という。）第1条各号）に掲げる基準に該当するものであると認めるときは、規則で定めるところにより、あらかじめ、当該樹木の所有者（所有者が2人以上いるときは、その全員をいう。第4項において同じ。）の同意を得て、市長に対し、景観重要樹木として指定することを提案することができる。

2 市長は、前項の規定による提案に係る樹木について、景観計画に定められた景観重要樹木の指定の方針及び省令第11条（都市計画区域外の樹木にあっては、農林水産省令・国土交通省令第1条）で定める基準に照らし、景観重要樹木として指定する必要があると判断したときは、遅滞なく、その旨及びその理由を当該提案をした者に通知しなければならぬ。

3 市長は、前項の規定による通知をしようとするときは、あらかじめ、当該提案に係る図書を当該提案に係る樹木がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会に提出して、その意見を聴くものとする。

4 市長は、第1項の規定による提案に基づき景観重要樹木を指定したときは、法第30条第1項の規定に準じ、当該景観重要樹木の所有者及び当該提案をした者に通知するものとする。

(景観重要樹木の指定の手続)

第29条 第21条の規定は条例第22条第2項の規定による公表について準用する。この場合において、第21条中「条例第16条第2項」とあるのは「条例第22条第2項」と、「景観重要建造物を指定した旨」とあるのは「景観重要樹木を指定した旨」と読み替えるものとする。

(指定の提案の方法)

第30条 省令第12条第1項の規定又は都市計画区域外の景観重要樹木及び景観協定に関する省令（平成16年農林水産省令・国土交通省令第4号。以下「農林水産省令・国土交通省令」という。）第2条第1項の規定は、**条例第23条第1項**の規定によるまちづくり委員会又は**緑地保全・緑化推進法人**が提案しようとする場合について準用する。この場合において、省令第12条第1項中「法第29条第1項」とあるのは「飯田市景観条例第23条第1項」と、同項第3号中「法第29条第1項の合意」とあるのは「法第29条第2項の同意」と読み替えるものとする。

2 省令第12条第1項（同条第2項又は前項において準用する場合を含む。）又は農林水産省令・国土交通省令第2条第1項（同条第2項又は前項において準用する場合を含む。）に規定する提案書は、景観重要樹木指定提案書（様式第28号）とし、提案は、これを2部市長に提出して行うものとする。

(指定しない旨の通知等)

第31条 法第29条第3項又は条例第23条第2項の規定による指定しない旨の通知は、通知書（様式第29号）を当該提案をした者に送付して行うものとする。

(指定の通知の方法)

第32条 第24条第1項の規定は、法第30条第1項又は条例第23条第4項の規定による景観重要樹木の指定の通知について準用する。この場合において、同条第1項中「法第21条第1項又は条例第17条第4項」とあるのは「法第30条第1項又は条例第23条第4項」と、「景観重要建造物」とあ

|  |   |
|--|---|
| <p>(景観重要樹木の管理の方法の基準)</p> <p>第24条 法第33条第2項の規定により条例で定める管理の方法の基準は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 景観重要樹木の良好な景観を保全するため、土地の管理その他樹木の保育に必要な管理を行うこと。</p> <p>(2) 景観重要樹木の滅失、枯死等を防ぐため、病虫害の駆除その他の措置を行うこと。</p> | <p>るのは「景観重要樹木」と、「景観重要建造物指定書（様式第21号）」とあるのは「景観重要樹木指定書（様式第30号）」と、「当該景観重要建造物の所有者」とあるのは「当該景観重要樹木の所有者」と、「法第20条第2項又は条例第17条第1項」とあるのは「法第29条第2項又は条例第23条第1項」と読み替えるものとする。</p> <p>(標識の設置)</p> <p>第33条 法第30条第2項に規定する標識は、別図第2号によるものとし、その設置については、景観重要樹木の付近の公衆に対し見やすい位置に設置するものとする。</p> <p>(許可の申請)</p> <p>第34条 省令第14条第1項又は農林水産省令・国土交通省令第4条第1項の規定による許可の申請書は、景観重要樹木現状変更許可申請書（様式第31号）とし、申請は、これの正本及び副本に省令第14条第2項又は農林水産省令・国土交通省令第4条第2項の規定による図書を添付して、これらを市長に提出して行うものとする。</p> <p>2 市長は、法第31条第1項の許可をしようとするときは、景観重要樹木現状変更許可書（様式第32号）を、同項の許可の申請をした者に送付するものとする。</p> <p>3 市長は、法第31条第2項において準用する法第22条第2項の規定により許可をしないときは、通知書（様式第33号）を、法第31条第1項の許可の申請をした者に送付するものとする。</p> <p>4 法第31条第2項において準用する法第22条第4項の規定による協議は、景観重要樹木現状変更協議書（様式第34号）の正本及び副本に、省令第14条第2項の規定による図書を添付して、これらを市長に提出して行うものとする。</p> <p>5 市長は、法第31条第2項で準用する法第22条第4項の規定による協議が調ったときは、通知書（様式第35号）を、当該協議を求めた者に送付するものとする。</p> <p>(景観重要樹木の管理の方法の基準)</p> |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>第35条 条例第24条第3号の規則で定める管理の方法の基準は、次に掲げるものとし、当該景観重要樹木の周辺の土地の利用を不当に制限するものでないものとする。</p> <p>(1) 景観重要樹木の滅失、枯死等を防ぐため、その保育の状況を定期的に点検すること。</p> <p>(2) 景観重要樹木が滅失、枯死等をするおそれがあると認めるときは、直ちに市長と協議して当該景観重要樹木の滅失、枯死等を防ぐ措置を講ずること。</p> <p>(3) 当該景観重要樹木の樹種、樹容及びその樹木の周辺の土地の利用に応じて、当該景観重要樹木の保育及び保全に必要と認められる当該景観重要樹木ごとに定める管理の基準とすること。</p> <p>(4) その他当該景観重要樹木の保育及び保全に必要な事項とすること。</p>  | <p>(3) 前2号に掲げるもののほか、景観重要樹木の良好な景観の保全のため必要な管理の方法の基準として規則で定めるもの</p> <p>(原状回復命令等についての準用)</p> <p>第25条 第19条の規定は、法第32条第1項において準用する法第23条第1項の規定による原状回復等の命令について、第20条の規定は、法第34条の規定による命令又は勧告について、第21条の規定は、法第35条第2項の規定による指定の解除について、それぞれ準用する。</p> |
| <p>(指定の解除の手続)</p> <p>第36条 市長は、法第35条第1項又は第2項の規定により景観重要樹木の指定を解除した場合は、直ちに、その旨を飯田市公告式条例の例により公表するものとし、かつ、その旨及びその理由をインターネットを利用して2週間表示するものとする。</p> <p>2 法第30条第1項の規定を準用する法第35条第3項の規定による景観重要樹木の指定を解除した旨の通知は、景観重要樹木指定解除通知書(様式第36号)を、当該景観重要樹木の所有者(当該指定が法第29条第2項又は条例第23条第1項の規定に基づくものであるときは当該景観重要樹木の所有者及び当該提案をした者)に送付して行うものとする。</p> <p>第3節 管理協定<br/>(管理協定の認可の申請)</p> <p>第37条 法第36条第3項(法第40条又は法第42条第3項において準用する場合を含む。)の規定による認可の申請をしようとする者は、管理協定締結認可申請書(様式第37号)の正本2部及び副本に、次に掲げる図書を添えて、これらを市長に提出しなければならない。</p> <p>(1) 法第36条第1項各号に掲げる事項に関する図書</p> <p>(2) その他認可の申請に関し市長が必要と認める図書<br/>(所有者の変更届)</p> |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>第5章 景観資産等<br/>第1節 景観資産の指定等<br/>(景観資産の指定等)</p> <p>第26条 市長は、地域の特性及び個性を生かした景観の育成を図るため、次に掲げる建造物等で規則で定める基準に該当するものを、景観資産として指定することができる。</p> <p>(1) 景観の育成に資する建造物及び樹木（これらと一体となって良好な景観を形成している土地その他の物件を含む。）<br/>(2) 景観の育成に重要な遺跡、名勝地その他これらに類するもので規則で定めるもの（これらと一体となって良好な景観を形成している土地その他の物件を含む。）<br/>(3) 景観の育成に重要な優れた風景を眺望できる地点等</p> <p>2 景観資産は、景観資産ごとに市長が定める景観資産の管理の方法の基準に従い適切に管理されなければならない。</p> | <p>第38条 法第43条の所有者を変更した旨の届出は、景観重要建造物等所有者変更届出書（様式第38号）を市長に提出して行うものとする。</p> <p>第5章 景観資産等<br/>第1節 景観資産の指定等<br/>(景観資産の指定等)</p> <p>第39条 条令第26条第1項の規則で定める基準は、次の各号に掲げる建造物等の区分に従い、それぞれ当該各号に定めるものとする。</p> <p>(1) 条令第26条第1項第1号に掲げる建造物等 次に掲げる基準</p> <p>ア 地域の自然、歴史、文化等からみて、当該建造物等（これと一体となって良好な景観を形成している土地その他の物件を含む。）の外観又は樹容が景観上の特徴を有し、地域の良好な景観の育成に資するものであること。</p> <p>イ 道路その他の公共の場所から公衆によって容易に見られるものであること又は公衆が容易に立ち入ることができる場所にあること。</p> <p>(2) 条令第26条第1項第2号に掲げる建造物等 次に掲げる基準</p> <p>ア 地域の自然、歴史、文化等からみて、当該建造物等（これと一体となって良好な景観を形成している土地その他の物件を含む。）の外観が景観上の特徴を有し、又は地域の良好な景観の育成に資するものであること。</p> <p>イ 前号のイに掲げる基準</p> <p>(3) 条令第26条第1項第3号に掲げる建造物等 次に掲げる基準</p> <p>ア 地域の自然、歴史、文化等からみて、当該建造物等からの風景等が地域の良好な景観を形成しているものであること。</p> <p>イ 公衆が容易に立ち入ることができる場所にあること。</p> <p>2 条令第26条第1項第2号の規則で定めるものは、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 歴史的事柄、むかし話、おとぎ話その他これらに類するものに係る物件又は場所</p> <p>(2) 地図若しくは書籍等に記載され、又は地域住民によって親しまれ、若しくは名称が付けられた物件又は場所</p> <p>3 条令第26条第2項の景観資産の管理の方法の基準は、景観資産を維持又は保全することを基準として、当該景観資産の所有者等との協議により定めるものとする。</p> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <p>3 市長は、景観資産を指定し、及び景観資産の管理の方法の基準を定めようとするときは、あらかじめ、当該指定をしようとする建造物等の所有者等（所有者が確認できない場合にあっては、その占有者をいい、所有者等が2人以上いるときは、その全員をいう。以下この節において同じ。）の同意を得るとともに、当該建造物等がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> <p>4 市長は、景観資産の指定をしたときは、その旨を公表するものとする。</p> <p>(指定の提案等)</p> <p>第27条 前条第1項各号に掲げる建造物等の所有者は、当該建造物等について、景観の育成に重要であって同項の規則で定める基準に該当するものであると認めるときは、規則で定めるところにより、市長に対し、景観資産として指定することを提案することができる。この場合において、当該建造物等に当該提案に係る所有者以外の所有者がいるときは、あらかじめ、その全員の合意を得なければならない。</p> | <p>4 第21条の規定は、条例第26条第4項の規定による公表について準用する。この場合において、「景観重要建造物を指定した旨」とあるのは「景観資産を指定した旨」と読み替えるものとする。</p> <p>(指定の提案等)</p> <p>第40条 条例第27条第1項の規定により景観資産の指定の提案を行おうとする者は、景観資産指定提案書（様式第39号）2部に、次の各号に掲げる建造物等の区分に従い、それぞれ当該各号に定める図書を添付して、これらを市長に提出しなければならない。</p> <p>(1) 条例第26条第1項第1号に掲げる建造物等 次に掲げる図書</p> <p>ア 当該建造物等が建造物であるときは、当該建造物の位置及び周辺の状況を示す図面</p> <p>イ 当該建造物等が樹木であるときは、当該樹木の位置及び周辺の状況を示す図面</p> <p>ウ 道路その他の公共の場所から撮影した当該建造物等の写真</p> <p>エ 条例第27条第1項後段の合意を得たことを証する書類</p> <p>(2) 条例第26条第1項第2号に掲げる建造物等 次に掲げる図書</p> <p>ア 当該建造物等の位置及び周辺の状況を示す図面</p> <p>イ 前号のウ及びエに掲げる図書</p> <p>(3) 条例第26条第1項第3号に掲げる建造物等 次に掲げる図書</p> <p>ア 第1号のエ及び前号のアに掲げる図書</p> <p>イ 地域の良好な景観を形成している特徴を示す写真</p> <p>2 前項の規定は、条例第27条第2項の規定による提案について準用する。この場合において、「条例第27条第1項」とあるのは「条例第27条第2項」と、第1号のエ中「条例第27条第1項後段の合意」とあるのは、「条例第27条第2項の同意」と読み替えるものとする。</p> |
| <p>2 まちづくり委員会又は法第92条第1項の規定により指定された景観整備機構若しくは<b>緑地保全・緑化推進法人</b>は、景観の育成に重要であって前条第1項の規則で定める基準に該当するものであると認める建造物等（まちづくり委員会にあっては、その活動する土地の区域内の建造物等）に限り、<b>緑地保全・緑化推進法人</b>にあっては、樹木又は緑地に限る。）について、規則で定めるところにより、あらかじめ、その所有者等の同意を得て、市長に対し、景観資産として指定することを提案することができる。</p>   |   |

|  |  |
|--|--|
| <p>3 市長は、前2項の規定による提案に係る建造物等について景観資産として指定する必要があると判断したときは、当該建造物等がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴いたうえで、その旨及びその理由を当該提案をした者に通知しなければならない。</p> <p>(指定の通知)</p> <p>第28条 市長は、第26条第1項の規定により景観資産を指定したときは、直ちに、その旨その他規則で定める事項を、当該景観資産の所有者等（当該指定が前条第2項の規定による提案に基づくものであるときは、当該景観資産の所有者等及び当該提案をした者）に通知しなければならない。</p> <p>(景観資産影響行為の届出等)</p> <p>第29条 景観資産に影響を与える行為として規則で定める行為をしようとする者は、あらかじめ、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならない。</p> | <p>3 条例第27条第3項の規定による指定しない旨の通知は、通知書（様式第40号）を、当該提案をした者に送付して行うものとする。</p> <p>(指定の通知)</p> <p>第41条 条例第28条の規則で定める事項は、次に掲げる事項とする。</p> <p>(1) 指定番号及び指定年月日</p> <p>(2) 景観資産の名称</p> <p>(3) 景観資産の所在地</p> <p>(4) 景観資産の所有者の氏名及び住所（法人その他の団体にあっては、その名称及び主たる事務所の所在地）</p> <p>(5) 指定の理由となつた建造物等の特徴等</p> <p>(6) 条例第26条第1項第1号又は第2号に規定する土地その他の物件の範囲</p> <p>(7) 第39条第3項の規定による管理の方法の基準</p> <p>2 条例第28条の規定による景観資産を指定した旨の通知は、景観資産指定書（様式第41号）及び前項各号に掲げる事項に関する図書を、当該景観資産の所有者等（当該指定が条例第27条第2項の規定に基づくものであるときは当該景観資産の所有者等及び当該提案をした者）に送付して行うものとする。</p> <p>(景観資産影響行為の届出等)</p> <p>第42条 条例第29条第1項の規則で定める行為は、次に掲げる行為であつて、前条第1項第5号の指定の理由となつた建造物等の特徴等に景観上の支障を及ぼす行為とする。</p> <p>(1) 景観資産が建造物であるときは、当該景観資産の増築、改築、移転若しくは除却、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更</p> <p>(2) 景観資産が樹木であるときは、当該景観資産の伐採又は移植</p> <p>(3) 景観資産として指定されている土地の区域内における次に掲げる行為</p> <p>ア 建築物その他の工作物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更</p> <p>イ 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更</p> <p>ウ 木竹の植栽又は伐採</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>エ 屋外における土石、廃棄物（廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第2条第1項に規定する廃棄物をいう。）、再生資源（資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）第2条第4項に規定する再生資源をいう。）その他の物件の堆積</p> <p>オ 水面の埋立て又は干拓</p> <p>カ 特定照明（30日を超えて継続しないもの又は祭典その他地域の行事により行うものを除く。）</p> <p>キ 屋外における自動販売機の設置</p> <p>ク 屋外広告物の表示又は屋外広告物を掲出する物件の設置（公衆によつて容易に望見されないものを除く。）</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、次に掲げる行為は、条例第29条第1項の届出を要しないものとする。</p> <p>(1) 非常災害のため必要な応急措置として行う行為</p> <p>(2) 条例第26条第2項の規定により定める景観資産の管理の方法の基準に適合する行為</p> <p>(3) 地下に設ける建造物の増築、改築、移転又は除却</p> <p>(4) 前3号に掲げるもののほか、法令又はこれに基づく処分による義務の履行として行う行為</p> <p>3 条例第29条第1項の規定による届出は、景観資産影響行為届出書（様式第42号）の正本及び副本を市長に提出して行うものとする。</p> <p>4 前項の届出書には、次の各号に掲げる建造物等の区分に従い、それぞれ当該各号に掲げる図書を添付しなければならない。</p> <p>(1) 条例第26条第1項第1号に掲げる建造物等 次に掲げる図書</p> <p>ア 当該行為の概要を示す図書</p> <p>イ 当該建造物等が建造物であるときは、当該建造物の敷地及び位置並びに当該敷地周辺の状況を示す図書</p> <p>ウ 当該建造物等が樹木であるときは、当該樹木の位置及び周辺の状況を示す図書</p> <p>エ 当該建造物等及び当該行為をしようとする個所の写真</p> <p>オ 届出者が当該建造物等の所有者以外の者であるときは、当該所有者の意見書</p> <p>(2) 条例第26条第1項第2号に掲げる建造物等 次に掲げる図書</p> <p>ア 前号のア、エ及びオに掲げる図書</p> |  |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <p>2 市長は、前項の届出があつた行為について、景観の育成のため必要があると認めるときは、その必要な限度において、当該届出をした者に対し、必要な助言又は指導をすることができる。</p> <p>3 第1項の規定にかかわらず、国の機関若しくは他の地方公共団体又は第9条第5項第6号の規則で定める団体（以下この項及び第35条第3項において「公共的団体等」という。）が行う行為については、同項の規定による届出を要しない。この場合において、当該公共的団体等は、その行為をしようとするときは、あらかじめ、市長にその旨の協議を求めるとする。（景観資産の指定の解除等）</p> <p>第30条 市長は、景観資産の指定の解除をしようとするときは、あらかじめ、当該解除をしようとする建造物等がある土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> <p>2 市長は、景観資産が滅失又は枯死その他の事由によりその指定の理由が消滅したときは、遅滞なく、その指定を解除するものとする。</p> <p>3 市長は、景観資産について公益上の理由その他特別な理由があるときは、その指定を解除することができる。</p> <p>4 景観資産の全部又はその一部が文化財保護法（昭和25年法律第214号）若しくは文化財保護条例（昭和50年長野県条例第44号）若しくは飯田市文化財保護条例（昭和41年飯田市条例第33号）の規定による文化財となつたとき又は景観重要建造物若しくは景観重要樹木となつたときは、当該景観資産の指定は解除されたものとする。</p> <p>5 市長は、景観資産の指定を解除したときは、その旨を公表するものとする。</p> | <p>イ 当該建造物等の位置及び周辺の状態を示す図書</p> <p>(3) 条例第26条第1項第3号に掲げる建造物等 次に掲げる図書</p> <p>ア 第1号ア、エ及びオ並びに前号のイに掲げる図書</p> <p>イ 地域の良好な景観を形成している特徴の状況を示す写真</p> <p>5 市長は、第1項の規定による行為の種類、規模その他により前項の規定による図書の一部の添付を要しないこととすることができる。</p> <p>6 条例第29条第2項の規定による指導は、指導書（様式第43号）を同条第1項の届出をした者に送付して行うものとする。</p> <p>(景観資産の指定の解除)</p> <p>第43条 第28条第1項の規定は条例第30条第5項の規定による公表について準用する。この場合において、「法第27条第1項又は第2項」とあるのは「条例第30条第2項から第4項まで」と、「景観重要建造物の指定を解除した場合は、」とあるのは「景観資産の指定を解除した場合は、」と読み替えるものとする。</p> <p>2 市長は、条例第30条第2項から第4項までの規定により景観資産の指定を解除したときは、景観資産指定解除通知書（様式第44号）を当該景</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>6 景観資産の所有者等は、景観資産が第2項の事由によりその指定の理由が消滅したと認められるときは、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならぬ。</p> <p>第2節 ふるさと風景地域の指定等<br/>(ふるさと風景地域の指定)</p> <p>第31条 市長は、市街地を形成している地域、農山村集落を形成している地域、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第4条に規定する農用地等（以下「農用地等」という。）の地域、森林の地域若しくは樹林の集団を形成している地域又はこれらの各号のいずれかに該当する土地（水面を含む。）の区域をふるさと風景地域として指定することができる。</p> <p>(1) 現にある良好な農山村の原風景を保全する必要がある土地の区域</p> <p>(2) 地域の自然、歴史、文化等からみて、地域の特性又は個性にふさわしい良好なふるさと風景を育成する必要がある土地の区域</p> <p>(3) 地域間の交流の拠点となる土地の区域であって、当該交流の促進に資する良好なふるさと風景を育成する必要がある土地の区域</p> <p>2 市長は、前項の規定によるふるさと風景地域を指定しようとするときは、あらかじめ、当該地域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> <p>3 市長は、ふるさと風景地域を指定したときは、その旨を公表するものとする。</p> | <p>景観資産の所有者等（当該指定が条例第27条第2項の規定に基づきものであるときは当該景観資産の所有者等及び当該提案をした者）に送付するものとする。</p> <p>3 条例第30条第6項の規定による届出は、景観資産滅失等届出書（様式第45号）を市長に提出して行うものとする。</p> <p>第2節 ふるさと風景地域の指定等</p>  |
| <p>(ふるさと風景地域の公表)</p> <p>第44条 条例第31条第3項の規定による公表は、飯田市公告式条例の例により行うものとし、かつ、その旨及びその理由をインターネットを利用して2週間表示するものとする。</p> <p>(指定の提案)</p> <p>第45条 条例第32条第1項の規定による提案は、ふるさと風景地域指定提案書（様式第46号）2部に、次に掲げる図書を添えて、これらを市長に提出して行わなければならない。</p> <p>(1) 提案に係る土地の区域を示す図書</p> <p>(2) 当該土地の区域の状況を示す写真</p> <p>(3) その他提案に関し市長が必要と認める図書</p> <p>2 条例第32条第2項の規定による指定しない旨の通知は、通知書（様式第47号）を、当該まちづくり委員会の長に送付して行うものとする。</p>   | <p>(ふるさと風景地域の公表)</p> <p>第44条 条例第31条第3項の規定による公表は、飯田市公告式条例の例により行うものとし、かつ、その旨及びその理由をインターネットを利用して2週間表示するものとする。</p> <p>(指定の提案)</p> <p>第45条 条例第32条第1項の規定による提案は、ふるさと風景地域指定提案書（様式第46号）2部に、次に掲げる図書を添えて、これらを市長に提出して行わなければならない。</p> <p>(1) 提案に係る土地の区域を示す図書</p> <p>(2) 当該土地の区域の状況を示す写真</p> <p>(3) その他提案に関し市長が必要と認める図書</p> <p>2 条例第32条第2項の規定による指定しない旨の通知は、通知書（様式第47号）を、当該まちづくり委員会の長に送付して行うものとする。</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>る地域協議会及び審議会の意見を聴いたうえで、その旨及びその理由を当該まちづくり委員会に通知しなければならない。</p> <p>(耕作者等のあっせんの申出)</p> <p>第33条 まちづくり委員会は、当該まちづくり委員会が活動する土地の区域内のふるさと風景地域内における農地法（昭和27年法律第229号）第32条第1項第1号に規定する農地（以下この項において「遊休農地」という。）又は遊休農地となることが見込まれる土地について、その土地の所有者又はその土地について所有権以外の権原に基づき使用及び収益をすることを業上及び第3項において「土地所有者等」という。）に対し、その土地の農業上の利用についての仲介の支援をすることができる。</p> <p>2 まちづくり委員会は、前項の規定により、当該土地所有者等に代わって農業上の利用をする者について当該土地所有者等との仲介の支援が調ったときは、飯田市農業委員会に対し、当該土地に係る農業経営基盤強化促進法第4条第4項第1号に規定する利用権の設定その他の措置を講じることについてのあっせんを申し出ることができる。この場合において、まちづくり委員会は、あらかじめ、農用地の利用関係の調整に資する団体が市長が規則で定めるものと協議するものとする。</p> | <p>(耕作者等のあっせんの申出)</p> <p>第46条 条例第33条第2項前段又は第4項の規定によるあっせんの申出を行おうとする者は、あっせん申出書（様式第48号）を、同条第2項前段の規定による場合にあつては飯田市農業委員会に、同条第4項の規定による場合にあつては市長に提出しなければならない。</p> <p>2 条例第33条第2項の規則で定める団体は、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第11条の14に規定する農地利用集積円滑化団体であつて同法第11条の11第1項の承認を受け同法第4条第3項第1号の事業を行うもの及び農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第2条第4項に規定する農地中間管理機構とする。</p> |
| <p>3 まちづくり委員会は、当該まちづくり委員会が活動する土地の区域内のふるさと風景地域内における空き家又は遊休宅地若しくは森林その他農用地等を除く土地の土地所有者等に対し、当該空き家又は土地の利用についての仲介の支援をすることができる。</p> <p>4 まちづくり委員会は、前項の規定による仲介の支援が調ったときは、市長に対し、当該空き家又は土地の利用についてのあっせんを申し出ることができる。</p> <p>5 市長は、前項の規定によるあっせんの申出があつた場合において、当該申出が当該ふるさと風景地域の景観の育成に資するものであつて、かつ、法令上その他の事情により実現が可能なるものであると認められるときは、そのあっせんに努めるものとする。</p> <p>第3節 景観育成推進地区等の指定等<br/>         (景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定等)</p> <p>第34条 市長は、景観計画区域内において、景観の育成を目的とした次に掲げる事項に関する申し合わせ事項を有する土地の区域を、規則で定めると</p>   | <p>第3節 景観育成推進地区等の指定等<br/>         (景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定)</p> <p>第47条 条例第34条第1項の規定による景観育成推進地区又は同条第2項若しくは第3項の規定による伝統文化的景観地域の指定は、当該指定を</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>ころにより、景観育成推進地区として指定することができる。</p> <p>(1) 建築物の敷地、位置、規模、構造、用途、建築設備又は形態意匠に関する事項</p> <p>(2) 工作物の位置、規模、構造、用途又は形態意匠に関する事項</p> <p>(3) 樹林地、草地等の保全又は緑化に関する事項</p> <p>(4) 屋外広告物の表示又は屋外広告物を掲出する物件の設置に関する事項</p> <p>(5) 農用地等の保全又は利用に関する事項</p> <p>(6) その他景観の育成に関する事項</p> <p>2 前項に規定する土地の区域が法第55条第1項の規定による景観農業振興地域整備計画（以下「景観農業振興地域整備計画」という。）の区域又はふるさと風景地域内であり、かつ、当該申し合わせ事項が当該区域又は地域の伝統文化的景観（地域における人々の生活又は当該地域の風土により形成された景観をいう。次項において同じ。）の維持及び保全に寄与すると認められるときは、市長は、前項の規定にかかわらず、規則で定めるところにより、当該土地の区域を伝統文化的景観地域として指定することができる。</p> <p>3 市長は、前項の規定によるもののほか、次に掲げる土地の区域が景観農業振興地域整備計画の区域又はふるさと風景地域内であり、かつ、第1号の土地の区域に適用される行為の制限又は第2号若しくは第3号の土地の区域における協定の内容及び当該土地の区域の伝統文化的景観の維持及び保全に寄与すると認められるときは、規則で定めるところにより、当該土地の区域を伝統文化的景観地域として指定することができる。</p> <p>(1) 第4条第5項各号に規定する景観育成特定地区内の土地</p> <p>(2) 景観協定の目的となる土地</p> <p>(3) 住民協定の目的となる土地</p> <p>4 市長は、前3項の規定による指定をしようとするときは、あらかじめ、当該土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴くものとする。</p> <p>5 市長は、第1項から第3項までの規定による指定をしたときは、規則で定めるところにより、その旨を公表するものとする。</p> <p>6 景観育成推進地区又は第2項の規定による伝統文化的景観地域において</p> | <p>受けようとする地区の代表者又はまちづくり委員会の長の申請に基づき、行うものとする。</p> <p>2 前項の規定による申請をしようとする者は、景観育成推進地区等指定申請書（様式第49号）2部に当該地区の申し合わせ事項を記載した書類又は協定の内容の写しを添付し、これらを市長に提出しなければならぬ。</p> <p>3 第44条の規定は条例第34条第5項の規定による公表について準用する。この場合において、「条例第31条第3項」とあるのは「条例第34条第5項」と読み替えるものとする。</p> <p>4 市長は、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域を指定したときは、景観育成推進地区等指定書（様式第50号）を、当該指定を受けた地区の代表者又はまちづくり委員会の長に送付するものとする。</p> |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>は、第1項又は第2項の規定による指定の要件とされた申し合せ事項に係る行為を行う者は、当該申し合せ事項を尊重しなければならない。<br/>         (伝統文化的景観地域の景観の育成)</p> <p>第35条 市長は、前条第2項又は第3項の規定による伝統文化的景観地域内において公共事業を行おうとするときは、当該地域の景観の育成に配慮した公共事業を行い、当該地域の景観の育成に努めるものとする。ただし、次に該当する場合は、この限りでない。</p> <p>(1) 軽微な事業であつて、景観に与える影響が軽微と認められる場合<br/>         (2) 非常災害のため必要な応急措置として行われる場合<br/>         (3) 仮設の事業である場合、法令若しくは条例の規定に基づく事業である場合又は予算、工期、技術上その他のやむを得ない事情がある場合</p> <p>2 前項第3号の規定によるやむを得ない事情がある場合においては、市長は、あらかじめ、当該事業につき、当該事業に係る土地の区域について活動するまちづくり委員会と協議するものとする。</p> <p>3 市長は、前条第3項の規定による伝統文化的景観地域内において、公共的団体等が行う事業について、必要があると認めるときは、その必要限度において、当該公共的団体等に対し、当該伝統文化的景観地域の景観の育成に配慮した事業を行うよう協議を求めるとする。</p> <p>(指定の解除の手続)</p> | <p>(指定の解除の手続)</p> <p>第48条 第28条第1項の規定は、条例第36条第1項の規定によるふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定の解除について準用する。この場合において、同項中「法第27条第1項又は第2項の規定により」とあるのは、「条例第36条第1項の規定による」と、「景観重要建造物の指定を解除した場合は、」とあるのは「ふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定を解除した場合は、」と読み替えるものとする。</p> <p>2 市長は、条例第36条第1項の規定によりふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定を解除したときは、景観育成推進地区等指定解除通知書(様式第51号)を、当該ふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域に係る地区の代表者又はまちづくり委員会に長に送付するものとする。</p> |
| <p>第36条 市長は、ふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定について、その指定の理由が消滅し、又は指定の必要がなくなつたと認めるときは、あらかじめ、当該土地の区域に係る地域協議会及び審議会の意見を聴いたうえで、規則で定めるところにより、その指定を解除し、これを公表するものとする。</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、ふるさと風景地域又は伝統文化的景観地域の土地の区域の全部又はその一部が文化財保護法第134条第1項の規定による重要文化的景観に選定され、又は飯田市文化財保護条例第2条第7号の</p>  | <p>第48条 第28条第1項の規定は、条例第36条第1項の規定によるふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定の解除について準用する。この場合において、同項中「法第27条第1項又は第2項の規定により」とあるのは、「条例第36条第1項の規定による」と、「景観重要建造物の指定を解除した場合は、」とあるのは「ふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定を解除した場合は、」と読み替えるものとする。</p> <p>2 市長は、条例第36条第1項の規定によりふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の指定を解除したときは、景観育成推進地区等指定解除通知書(様式第51号)を、当該ふるさと風景地域、景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域に係る地区の代表者又はまちづくり委員会に長に送付するものとする。</p>                   |

|   |   |
|---|---|
| <p>規定による飯田市文化的景観に指定されたときは、当該土地の区域のふらさと風景地域又は伝統文化的景観地域の指定は解除されたものとする。</p> <p>3 景観育成推進地区又は伝統文化的景観地域の代表者は、当該地区若しくは地域の指定の要件とされた申し合わせ事項若しくは第34条第3項第2号の景観協定若しくは同項第3号の住民協定が消滅し、又は変更があったときは、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出なければならぬ。</p> <p>第4節 景観育成団体の認定等<br/>(景観育成団体の認定等)</p> <p>第37条 市長は、景観計画区域内において、景観の育成を目的とした活動を行う次に掲げる団体を、規則で定めるところにより、景観育成団体として認定することができる。</p> <p>(1) 特定非営利活動促進法（平成10年法律第7号）第2条第2項の特定非営利活動法人（第39条第2項において「特定非営利活動法人」という。）</p> <p>(2) 一般社団法人又は一般財団法人</p> <p>(3) 景観育成特定地区の団体</p> <p>(4) 景観協定を締結している団体</p> <p>(5) 住民協定を締結している団体</p> <p>(6) 景観育成推進地区の団体</p> <p>(7) その他規則で定める団体、企業等</p> | <p>3 条例第36条第3項の規定による届出は、景観育成推進地区等（消滅・変更）届出書（様式第52号）を市長に提出して行うものとする。</p> <p>第4節 景観育成団体の認定等<br/>(景観育成団体の認定等)</p> <p>第49条 条例第37条第1項の規定による景観育成団体の認定を受けようとする者は、景観育成団体認定申請書（様式第53号）2部に、当該団体の活動の概要を示す書類を添えて、これらを市長に提出するものとする。</p> <p>2 市長は、条例第37条第1項の規定により景観育成団体の認定をしたときは、当該団体に、景観育成団体認定書（様式第54号）を交付するものとする。</p>   |
| <p>2 市長は、前項の規定により景観育成団体を認定したときは、規則で定めるところにより、その旨を公表するものとする。</p> <p>3 第1項の規定により景観育成団体として認定された団体（以下「認定団体」という。）の代表者は、代表者の氏名及び住所、主な事務所の所在地又は活動内容に変更があったときは、その旨を市長に届け出るものとする。</p> <p>4 認定団体が団体の解散その他の事由により認定の要件を満たさなくなつたときは、当該団体の代表者は、市長に対し、規則で定めるところにより、その旨を届け出るものとする。</p>  | <p>3 条例第37条第1項第7号の規則で定める団体、企業等は、景観の育成の活動が顕著であると認める団体（代表者が定められているものに限る。）及び企業等とする。</p> <p>4 前項の団体、企業等の認定に当たっては、市長は、当該団体、企業等の活動の対象となる土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くものとする。</p> <p>5 条例第37条第2項の規定による公表は、飯田市公告式条例の例により行うものとし、かつ、その旨及びその理由をインターネットを利用して2週間表示するものとする。</p> <p>6 条例第37条第3項の規定による届出は、景観育成団体代表者等変更届出書（様式第55号）を市長に提出して行うものとする。</p> <p>7 条例第37条第4項の規定による届出は、景観育成団体解散等届出書（様式第56号）を市長に提出して行うものとする。</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>5 市長は、前項の規定による届出があったとき又は認定団体がその認定の要件に該当しなくなつたと認めるときは、当該団体の認定を取り消すものとする。</p> <p>第6章 景観協議会<br/>(景観協議会)</p> <p>第38条 市長は、法第15条の規定による景観協議会を次に掲げる目的の必要に応じて組織するものとし、それぞれの景観協議会は、景観計画区域内における一体的かつ良好な景観を育成するため、緊密な連携を図るものとする。</p> <p>(1) 景観計画区域全域の景観の育成を協議するための飯田市景観協議会</p> <p>(2) 地域固有の特性及び個性に応じた景観の育成を協議するための地域景観協議会</p> <p>(3) 景観重要公共施設の整備の目的その他の目的に応じた目的別景観協議会</p> <p>2 まちづくり委員会は、その活動する地域の景観の育成を推進するために必要な協議を行い、及び多様な関係者の参加を得て、当該地域の一体的な景観の育成を図るため、その必要に応じて、前項第2号又は第3号の規定による景観協議会を組織するよう市長に要請することができる。</p> <p>3 市長は、前項の規定による要請があった場合において必要があると認めるときは、当該景観協議会を組織し、当該まちづくり委員会を当該景観協議会の構成員に加えるものとする。</p> | <p>第6章 景観協議会</p> <p>(景観協議会)</p> <p>第50条 条例第38条第2項の規定による要請は、景観協議会設置要請書(様式第57号)を市長に提出して行うものとする。</p>  |
| <p>第7章 準景観地区の指定の提案等<br/>(準景観地区の指定の提案)</p> <p>第39条 土地所有者等(法第11条第1項に規定する土地所有者等をいう。第3項第2号において同じ。)は、一人で、又は数人が共同して、市に対し、都市計画区域及び準都市計画区域(都市計画法第4条第2項に規定する準都市計画区域をいう。)外の景観計画区域のうち、相当数の建築物の建築が行われ、現に良好な景観が形成されている0.5ヘクタール(規則で定める土地の区域にあっては0.1ヘクタール)以上の土地の区域について、その景観を育成するため、法第74条の規定による準景観地区(以下「準景観地区」という。)の指定又は変更を提案することができる。この場合においては、当該提案に係る準景観地区の素案を添えて行わなければならない。</p> <p>2 まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的とする特定非営利活動法人若しくは一般社団法人若しくは一般財団法人又はまちづくり委員会は、</p>  | <p>第7章 準景観地区の指定の提案等<br/>(準景観地区の指定の提案)</p> <p>第51条 条例第39条第1項の規則で定める土地の区域は、次に掲げる土地の区域とする。</p> <p>(1) 法第81条第1項の規定による景観協定(以下「景観協定」という。)の目的となる土地の区域</p> <p>(2) 長野県景観条例(平成4年長野県条例第22号)第32条第1項の規定による景観育成住民協定の目的となる土地の区域</p> |

前項に規定する区域(まちづくり委員会にあっては、その活動する土地の区域に限る。)について、市に対し、準景観地区の指定又は変更を提案することができ、同項後段の規定は、この場合について準用する。

3 前2項の規定による提案(以下「指定の提案」という。)は、次に掲げるところから従って規則で定めるところにより行うものとする。

- (1) 当該指定の提案に係る準景観地区の素案の内容が、法第3章第2節その他の法令に基づく基準に適合するものであること。
- (2) 当該指定の提案に係る準景観地区の素案の対象となる土地(国又は地方公共団体の所有している土地で公共施設の用に供されているものを除く。以下この号において同じ。)の区域内の土地所有者等の3分の2以上の同意(同意した者が所有するその区域内の土地の地積と同意した者が有する借地権(法第11条第1項の規定によるその区域内の土地の地積との合計において同じ。)の目的となつて借地権の目的となつて借地権の総地積との合計の3分の2以上となる場合に限る。)を得ていること。

(指定の提案に対する市の判断等)

第40条 市は、指定の提案が行われたときは、遅滞なく、指定の提案を踏まえて準景観地区(指定の提案に係る準景観地区の素案の内容の全部又は一部を実現することとなる準景観地区をいう。以下同じ。)の指定又は変更をする必要があるかどうかを判断し、当該準景観地区の指定又は変更をする必要があると認めるときは、その案を作成しなければならぬ。この場合において、必要があると認めるときは、あらかじめ、規則で定めるところにより、当該準景観地区の素案の対象となる土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くものとする。

(指定の提案を踏まえた準景観地区の案の審議会への付議)

第41条 市は、指定の提案を踏まえて準景観地区の指定又は変更しようとする場合においては、市民及び当該指定の提案に係る準景観地区の素案に係る関係有する者の意見を求めるために必要な措置を講じるほか、当該指定の提案に係る準景観地区の素案の対象となる土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くとともに、当該指定の提案に係る準景観地区の素案(指定の提案に係る準景観地区の素案の内容の全部を実現することとなるものを除く。)を審議会に提出して、当該準景観地区の案を審議会に付議しなければならぬ。

(指定の提案を踏まえた準景観地区の指定又は変更をしない場合にとるべ

(準景観地区の指定の提案)

第52条 条例第39条第3項の規定による指定の提案を行おうとする者は、準景観地区指定等提案書(様式第58号)2部に、次に掲げる図書を添えて、これらを市長に提出しなければならない。

- (1) 当該提案に係る地区の景観の育成の目標を示す図書
- (2) 当該提案に係る土地の区域を示す図面
- (3) 準景観地区の指定又は変更をしようとする趣旨を示す図書
- (4) 当該提案に係る土地の区域内において規制する行為の種類及びその内容を示す図書
- (5) 条例第39条第3項第2号の同意を得たことを証する書類

(地域協議会の意見)

第53条 第5条第2項及び第3項の規定は、条例第40条の規定による地域協議会の意見を聴く場合について準用する。この場合において、第2項中「条例第5条第3項」とあるのは「条例第40条」と、「定めようとする景観計画の案(以下「景観計画の案」という。)」とあるのは「当該提案に係る準景観地区の案(以下「準景観地区の案」という。)」と、「当該景観計画の案によつて」とあるのは「当該準景観地区の案によつて」と、「景観計画の案」とあるのは「準景観地区の案」と、第3項中「景観計画の案」とあるのは「準景観地区の案」と、「当該景観計画の案」とあるのは「当該準景観地区の案」と読むものとする。

(指定の提案を踏まえた準景観地区の指定又は変更をしない場合にとる

|  |  |
|--|--|
| <p>き措置)</p> <p>第42条 市は、指定の提案を踏まえ、指定又は変更を必要がないと決定したときは、遅滞なく、その旨及びその理由を、当該指定の提案をした者及び当該指定に係る準景観地区の素案の対象となる土地の区域に係る地域協議会に通知しなければならない。</p> <p>2 市は、前項の通知をしようとするときは、あらかじめ、当該指定の提案に係る準景観地区の素案の対象となる土地の区域に係る地域協議会の意見を聴くとともに、審議会に当該指定の提案に係る準景観地区の素案を提出してその意見を聴かなければならない。</p> <p>第8章 雑則<br/>(書類の閲覧)</p> <p>第43条 市長は、法第16条第1項若しくは第2項の届出又は同条第5項若しくは第10条第1項の通知に係る書類のうち、景観の育成のため必要であるとして規則で定めるものについて、規則で定めるところにより、これを閲覧に供するものとする。</p> | <p>べき措置)</p> <p>第54条 条例第42条第1項の規定による指定又は変更をしない旨の通知は、通知書(様式第59号)を、当該提案をした者及び当該提案の対象となる土地の区域に係る地域協議会の長に送付して行うものとする。</p> <p>第8章 雑則<br/>(書類の閲覧)</p> <p>第55条 条例第43条第1項の規則で定める書類は、第10条第1項の規定による建築等計画概要書及び同項の規定により添付する図書又は第14条第1項の規定による通知書の正本及び同項の規定により添付する図書(以下この条において「建築等計画概要書等」という。)とする。</p> <p>2 条例第43条第1項の規定による書類の閲覧は、次に掲げるところにより、行うものとする。</p> <p>(1) 飯田市の休日(飯田市の休日を定める条例(平成元年飯田市条例第40号)第1条第1項に規定する市の休日をいう。)においては、建築等計画概要書等を閲覧に供さない。</p> <p>(2) 建築等計画概要書等の閲覧をする時間は、午前9時から午後4時までとする。</p> <p>(3) 建築等計画概要書等の閲覧をしようとする者は、閲覧所に備える閲覧簿に必要事項を記入し、係員に申し出なければならぬ。</p> <p>(4) 建築等計画概要書等を閲覧する者は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。</p> <p>ア 閲覧の場所は、市役所本庁事務所とする。</p> <p>イ 係員の指示に従って、所定の場所で閲覧をすること。</p> <p>ウ 建築等計画概要書等を汚損し、又はき損しないこと。</p> <p>エ 他人に迷惑を及ぼすような行為をしないこと。</p> <p>3 前項の規定による書類の閲覧は、法第16条第1項若しくは第2項の規定による届出又は同条第5項後段若しくは条例第10条第1項の規定による通知があった日から3年を経過する日までに限りできるものとする。<br/>(景観育成特定地区の標識の設置)</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>第44条 法第16条第1項若しくは第2項の届出又は同条第5項若しくは第10条第1項の通知（景観育成特定地区内で行う行為に係る届出又は通知に限る。）をした者は、当該届出又は通知をしてから当該届出又は通知に係る行為が完了するまでの間、規則で定めるところにより、当該行為を行う土地の区域内で、かつ公衆に対し見やすい位置に当該行為の種類、規模その他の規則で定める事項を記載した標識を設置しなければならない。</p> <p>第45条 市長は、景観の育成に関する台帳を作成し、これを保管しなければならない。</p> <p>2 前項の台帳の作成及び保管に関し必要な事項は、規則で定める。</p> | <p>第56条 条例第44条の規定による標識は、別図第3号によるものとし、標識の材料は当該行為の完了予定日まで風雨に耐える材料で構成されるものでなければならぬ。</p> <p>2 条例第44条の規則で定める事項は、次に掲げる事項とする。</p> <p>(1) 行為を実施する区域</p> <p>(2) 行為の着手予定日及び完了予定日</p> <p>(3) 法第16条第1項若しくは第2項の規定による届出又は同条第5項後段若しくは条例第10条第1項の規定による通知をした日<br/>(台帳)</p> <p>第57条 条例第45条第2項の規則で定める台帳の作成は、次の各号に掲げる台帳とする。</p> <p>(1) 条例第26条第1項の規定による景観資産に関するもの</p> <p>(2) 条例第31条第1項の規定によるさと風景地域に関するもの</p> <p>(3) 条例第34条第1項の規定による景観育成推進地区に関するもの</p> <p>(4) 条例第34条第2項又は第3項の規定による伝統文化的景観地域に関するもの</p> <p>(5) 条例第37条第1項の規定による認定団体に関するもの</p> <p>2 前項の台帳の作成は次の各号に掲げる台帳の区分に従い、それぞれ当該各号に掲げる事項を記載するものとし、台帳の保管は、指定に係る書面及び図書と共に保管するものとする。</p> <p>(1) 景観資産 指定番号、指定年月日、景観資産の名称（景観資産が樹木である場合は樹種）、景観資産の所在地、景観資産の所有者の氏名及び住所その他必要な事項</p> <p>(2) ふるさと風景地域 指定番号、指定年月日、指定の理由となった特徴その他必要な事項</p> <p>(3) 景観育成推進地区 指定番号、指定年月日、地域の名称、地域の所在地及び範囲、指定の理由となった申し合わせ事項その他必要な事項</p> <p>(4) 伝統文化的景観地域 指定番号、指定年月日、地域の名称、地域の所在地及び範囲、地域の景観上の特徴、指定の理由となった申し合わせ事項又は協定事項その他必要な事項</p> <p>(5) 認定団体 指定番号、指定年月日、代表者の氏名及び住所、主な事務所の所在地、指定の理由となった活動事項その他必要な事項<br/>(景観協定)</p> <p>第58条 法第81条第4項又は法第84条第1項の規定による認可の申請をし</p> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>(情報の発信及び提供)</p> <p>第46条 市長は、良好な景観を育成するため、法第16条第1項若しくは第2項の規定による届出、同条第5項若しくは第10条第1項の規定による通知、景観重要建造物、景観重要樹木、景観資産、景観協定、住民協定、景観育成推進地区、伝統文化的景観地域又は認定団体に提供する情報その他の景観の育成に関する情報の発信及び提供に努めるものとする。</p> <p>(助言及び協力等)</p> <p>第47条 市長は、前条の規定による情報の発信及び提供のほか、景観協議会</p> | <p>ようとする者は、景観協定認可申請書（様式第60号）の正本2部及び副本に、次に掲げる図書を添えて、これらを市長に提出しなければならない。</p> <p>(1) 景観協定の目的となる土地の区域を示す図面</p> <p>(2) 当該景観協定に定めた法第81条第2項第2号から第4号までに関する事項を示す図書</p> <p>(3) 景観協定区域隣接地が定められるときは、その区域を示す図面</p> <p>(4) その他認可の申請に関し市長が必要と認める図書</p> <p>2 法第85条第3項の規定による届出は、景観協定区域からの除外届出書（様式第61号）の正本及び副本を市長に提出して行うものとする。</p> <p>3 法第87条第1項又は第2項の規定による書面は、景観協定に加わる旨の書面（様式第62号）とし、景観協定に加わる旨の意思の表示は、これの正本及び副本を市長に提出して行うものとする。</p> <p>4 法第88条第1項の規定による認可の申請は、景観協定廃止認可申請書（様式第63号）の正本及び副本を市長に提出して行うものとする。</p> <p>5 法第90条第1項の規定による認可の申請は、一の所有者による景観協定認可申請書（様式第64号）の正本2部及び副本に第1項各号に掲げる図書を添付して、これらを市長に提出して行うものとする。</p> <p>(景観整備機構の指定の申請等)</p> <p>第59条 法第92条第1項の規定による申請を行おうとする者は、景観整備機構指定申請書（様式第65号）に、次に掲げる図書を添えて、これらを市長に提出しなければならない。</p> <p>(1) 法第92条第1項に規定する法人であることを証明する図書</p> <p>(2) 法第93条各号に掲げる業務に関する実績を証明する図書</p> <p>(3) その他指定の申請に関し市長が必要と認める図書</p> <p>2 法第92条第3項の規定による届出は、景観整備機構名称等変更届出書（様式第66号）を市長に提出して行うものとする。</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>の開催その他の施策を講じることにより、認定団体又は景観の育成の活動を行うものを育成し、及びその活動に協力するよう努めるものとする。</p> <p>2 市長は、認定団体に対し、必要があると認めるときは、その景観の育成の活動に関し必要な助言をし、及び報告を求めることができる。</p> <p>3 まちづくり委員会は、市長に対し、その活動する地域の景観の育成に関し必要な助言又は協力を求めることができる。</p> <p>4 市長は、まちづくり委員会に対し、当該まちづくり委員会が活動する地域の固有の特性及び個性を生かした景観の育成を推進するため必要な助言及び協力を行うものとする。</p> <p>第9章 補則<br/>(委任)</p> <p>第48条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、市長が規則で定める。</p> | <p>第9章 補則<br/>(補則)</p> <p>第60条 この規則に定めるもののほか、条例の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。</p>  |
| <p>附 則<br/>(施行期日)</p> <p>1 この条例は、平成20年1月1日から施行する。</p> <p>(条例施行前の手続)</p> <p>2 市長は、この条例の規定により、あらかじめ地域協議会又は審議会の意見を聴いて定めることとされるものを定めようとするときは、この条例の施行の前日でも当該地域協議会又は審議会の意見を聴くことができる。</p> <p>附 則 (平成20年9月30日条例第33号)<br/>この条例は、平成20年12月1日から施行する。</p> <p>附 則 (平成22年3月30日条例第19号)<br/>この条例は、公布の日から施行する。</p>  | <p>附 則</p> <p>この規則は、平成20年1月1日から施行する。</p> <p>附 則 (平成20年7月15日規則第35号)<br/>この規則は、公布の日から施行する。</p> <p>附 則 (平成22年3月31日規則第16号)<br/>(施行期日)</p> <p>1 この規則は、平成22年4月1日 (以下「施行日」という。) から施行する。<br/>(経過措置)</p> <p>2 (略)</p> <p>3 第2条の規定による改正後の飯田市景観規則第15条第1項の規定は、施行日以後の飯田市景観規則第15条第1項の規定による届出等受理通知書に係る当該届出又は通知について適用する。</p> |

| <p>附 則 (平成23年 3月 25日 規則第12号)<br/>この規則は、平成23年 4月 1日 から施行する。</p> <p>附 則 (平成26年12月 24日 規則第51号)<br/>この規則は、公布の日 から施行する。</p> <p>附 則 (平成27年12月 3日 規則第26号)<br/>この規則は、平成28年 1月 1日 から施行する。</p> <p>附 則 (平成29年12月 25日 規則第30号)<br/>(施行期日)<br/>1 この規則は、平成30年 4月 1日 (以下「施行日」という。) から施行する。ただし、第12条第 8号及び第30条第 1項の規定は、公布の日から施行する。<br/>(経過措置)<br/>2 この規則による改正後の第13条第 1項、別表並びに様式第 4号及び第 5号の規定は、施行日以後の届出に係る行為について適用し、同日前の届出に係る行為については、なお従前の例による。</p> | <p>別表 (第13条関係)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="909 107 981 840">景観育成特定地区の名称</th> <th data-bbox="981 107 1141 840">行為の種類</th> <th data-bbox="1141 107 1444 840">規模</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="981 840 1141 1086">川路景観育成特定地区、竜丘景観育成特定地区及び都市計画道路羽場大瀬木線沿道景観育成特定地区</td> <td data-bbox="1141 840 1300 1086">法第 16条第 1項第 1号の規定による建築物の建築等に係るもの</td> <td data-bbox="1300 840 1444 1086">第 13条第 1項第 1号に規定するもの</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 840 1141 1086"></td> <td data-bbox="1141 840 1300 1086">法第 16条第 1項第 2号の規定による工作物の建設等に係るもの</td> <td data-bbox="1300 840 1444 1086">第 13条第 1項第 2号に規定するもの</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 840 1141 1086"></td> <td data-bbox="1141 840 1300 1086">法第 16条第 1項第 3号の規定による開発行為</td> <td data-bbox="1300 840 1444 1086">第 13条第 1項第 3号に規定するもの</td> </tr> </tbody> </table> | 景観育成特定地区の名称          | 行為の種類 | 規模 | 川路景観育成特定地区、竜丘景観育成特定地区及び都市計画道路羽場大瀬木線沿道景観育成特定地区 | 法第 16条第 1項第 1号の規定による建築物の建築等に係るもの | 第 13条第 1項第 1号に規定するもの |  | 法第 16条第 1項第 2号の規定による工作物の建設等に係るもの | 第 13条第 1項第 2号に規定するもの |  | 法第 16条第 1項第 3号の規定による開発行為 | 第 13条第 1項第 3号に規定するもの |
|--|--|----------------------|-------|----|---|----------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|----------------------|--|--------------------------|----------------------|
| 景観育成特定地区の名称  | 行為の種類  | 規模                   |       |    |   |                                  |                      |  |                                  |                      |  |                          |                      |
| 川路景観育成特定地区、竜丘景観育成特定地区及び都市計画道路羽場大瀬木線沿道景観育成特定地区  | 法第 16条第 1項第 1号の規定による建築物の建築等に係るもの   | 第 13条第 1項第 1号に規定するもの |       |    |   |                                  |                      |  |                                  |                      |  |                          |                      |
|  | 法第 16条第 1項第 2号の規定による工作物の建設等に係るもの   | 第 13条第 1項第 2号に規定するもの |       |    |   |                                  |                      |  |                                  |                      |  |                          |                      |
|  | 法第 16条第 1項第 3号の規定による開発行為   | 第 13条第 1項第 3号に規定するもの |       |    |   |                                  |                      |  |                                  |                      |  |                          |                      |

|  |  |
|--|--|
| <p>附 則 (平成24年12月 26日 条例第54号)<br/>この条例は、公布の日から施行する。</p> <p>附 則 (平成 26年 12月 24日 条例第 58号)<br/>この条例は、公布の日から施行する。</p> <p>附 則 (平成29年12月 25日 条例第37号)<br/>この条例は、公布の日から施行する。ただし、第 2条の規定は、平成 30年 4月 1日 から施行する。</p> |  |
|--|--|

飯田市景観条例・同規則

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>法第16条第1項第4号の規定により条例第9条第4項に定める行為</p> <p>法第16条第1項第1号の規定による建築物の建築等に係るもの</p> <p>法第16条第1項第2号の規定による工作物の建設等に係るもの</p> <p>法第16条第1項第3号の規定による開発行為</p> <p>法第16条第1項第4号の規定により条例第9条第4項に定める行為</p> | <p>第13条第1項第4号に規定するもの</p> <p>第13条第1項第1号に規定するもの</p> <p>第13条第1項第2号に規定するもの</p> <p>第13条第1項第3号に規定するもの</p> <p>当該土地の形質の変更に係る土地の面積が500平方メートルを超え、又は高さ4メートル若しくは法の長さが30メートルを超える場合にあっては高さ3メートルを超える法を生ずるもの</p> <p>第13条第1項第4号イからカまでに規定するもの</p> |
|--|--|--|---|