

□ 開発行為

確認	必要な図書	確認	明示すべき事項	関連 条例	縮尺 (~以上)
	付近見取図		方位 開発区域の位置、開発区域の周辺の状況（目標となる地物）	景観 調整	1/2, 500
	写真		開発区域及びその周辺の状況並びに撮影の位置及び方向	景観	—
	設計図等		設計図又は施行方法を明らかにするもの（配置図等で表現しきれないもの。例：各区画の面積算定根拠など）	景観	1/100
	配置図		縮尺及び方位	景観 調整	1/250
			開発区域の接する道路の位置及び幅員		
			各境界線（区画線、開発道路境界線、隣地境界線、道路境界線及び建築基準法第42条第2項のみなし道路境界線等）、都市計画道路等		
			土地の高低、法面、擁壁の設置その他安全上適当な措置		
			緑地の保全及び緑化の措置（樹種、植栽、位置、寸法等）	調整	
			建築物等の用途、規模、計画戸数及びその位置		
			自動車駐車場の区画線、その寸法及び面積		
			合併処理浄化槽又は油水分離槽の位置		
		氾濫調整池、雨水貯留槽その他の施設の位置			
	縦断面図・ 横断面図		縮尺及び切断した位置	調整	1/250
			現状及び計画の地盤面		
			各部分高さ		
	詳細図		各種構造物の設計図及び施行方法（塀や擁壁等で詳細に示す必要のあるもの。その他の図面で表現することができるものは省略可。）	調整	1/20
	排水施設計 画の平面図		排水施設の位置、種類及び形状（幅、深さ、径）並びに集水の方法（勾配及び方向）	調整	—
			集水面積（土地の利用計画及びその面積表）		
			水路の系統図（敷地内の排水施設及び放流先）		
			水理計算（側溝又は管の勾配、幅及び深さ又は径）		
	構造図		氾濫調整池、雨水貯留槽その他の施設（側溝、管、柵、油水分離槽など）の構造及び能力	調整	1/50
			放流の方法（泥ための設置、接続方法、構造等）		
	その他必要 となる図書		複雑な地形等の場合は、縦断面図及び横断面図	景観 調整	—
			代理者が届け出る場合は委任状		
			各種申請許可書の写し等		
			参考図書（ ）		

※行為の規模が大きいため適切に表示できないときは、市長が適切と認める縮尺の図面で作成することができます。

※上記に掲げる図面に明示すべき事項を他の図面に適切に明示したとき、又は市長が当該図面の添付若しくは当該図面に明示すべき事項の記載を必要ないと認めるときは省略することができます。

※届出書2部及び建築計画概要書2部にそれぞれ上記の図面添付が必要です（全4部）。