

アンケート調査項目

(該当する項目に○印をお願いします)

問 1. 対象建物について

1. 現在所有していない (問 2 以下は回答不要です)

[現在の所有者の氏名、住所等をわかる範囲で教えてください]

2. 解体した (問 2 以下は回答不要です)

3. 空き家となっている

4. 利用している

[①自分の別宅 ②自分の物置・倉庫 ③賃貸・売却物件として流通させている
④その他 ()]

問 2. 対象建物が空き家となったきっかけについて

1. 居住者の死亡

2. 居住者の転居 (住み替え)

3. 購入したが使用していない

4. その他 ()

問 3. 対象建物が空き家となっている期間について

1. 5 年以内

2. 5 年～10 年

3. 10 年以上

4. 不明

問 4. 対象建物の管理状況について

1. 自分で管理している

訪問頻度 [①月 1 回以上 ②2～3 月に 1 回程度 ③半年に 1 回程度 ④年 1 回以下]

2. 業者に管理を依頼している

3. 管理していない (できない)

管理していない (できない) 理由について該当する項目すべてに○印してください

[①遠方のため ②管理しなくても周辺に影響がないため ③手間や費用がかかるため
④管理しても売買、賃貸できると思わないため ⑤管理の依頼先がわからないため
⑥管理の必要性を感じないため ⑦その他 ()]

(裏面にお進みください)

問 5. 対象建物の解体または活用の支障となっていることについて（複数回答可）

1. 傷みがあり活用できない
2. 賃貸や売却の方法がわからない
3. 相続ができない
4. 解体費が高い
5. どうしたら良いかわからない
6. 支障はない
7. その他（ ）

問 6. 対象建物の今後について（複数回答可）

1. 自分又は親族が活用する予定
2. 貸家または売却したい
3. 解体したい
4. 解体の予定はない
5. 売却、賃貸または自己活用の予定はない
6. 決まっていない、わからない
7. その他（ ）

問 7. あれば活用したいものについて（複数回答可）

1. 空き家に関する相談窓口
2. 空き家の解体費補助
3. 空き家の改修費補助
4. 空き家の除草や通風等の管理費補助
5. 上記以外で、あれば活用したいと思うことについてご自由にご記入ください
（ ）

問 8. 飯田市空き家バンクについて

飯田市が空き家バンクを運営していることを
〔 1 知っていた 2 知らなかった 〕

問 9. 空き家について困っていることや感じていることをご記入ください。

差し支えなければアンケートにご回答いただいた方のご住所、お名前をご記入ください。

ご住所 〒 _____

お名前 _____ 電話番号 _____ (所有者との関係: _____)

ご協力ありがとうございました。

空家アンケート集計結果

実施期間 2017/11～2018/1

1	アンケート発送数	925	
2	アンケート回収数	557	【回収率60.2%】
3	有効アンケート数	528	【有効回答率57.0%】
4	対象外(居住有等)	29	
5	宛名不明戻り	30	

発送先住所	件数	
市内	529	57.2%
県内	112	12.1%
県外	284	30.7%
回答空家所有者住所	件数	
市内	285	54.0%
県内	68	12.9%
県外	175	33.1%

問1	対象物について	528
1	所有していない	31
2	解体	8
3	空き家	211
4	利用	274
5	無回答	4

問1-4	利用内訳	
①	自分の別宅	110
②	物置・倉庫	114
③	賃貸、売買物件	24
④	その他	34

問2	空家となる原因	
1	居住者死亡	207
2	居住者転居	137
3	購入後未使用	9
4	その他	46

問3	空き家期間	
1	5年以内	141
2	5年～10年	123
3	10年以上	133
4	不明	3

問4	管理状況	
1	自分で管理	380
2	業者で管理	10
3	管理無し	55

問4-1	訪問頻度	380
①	月1回以上	149
②	2～3月に1回	101
③	半年に1回	83
④	年1回以下	25
⑤	無回答	22

問4-3	未管理理由	
①	遠方	25
②	周辺影響なし	7
③	手間・費用面	20
④	財産価値がない	18
⑤	依頼先が不明	2
⑥	必要性を感じない	5
⑦	その他	10

問5	解体や活用できない理由	
1	傷みがある	96
2	賃貸売却方法不明	38
3	相続ができない	27
4	解体費高い	130
5	方法が分からない	66
6	支障はない	127
7	その他	76

問6	今後について	
1	自分、親族が活用	148
2	賃貸、売却	113
3	解体	121
4	解体予定無し	53
5	活用予定無し	30
6	分からない	165
7	その他	34

問7	補助、相談等	
1	相談窓口	125
2	解体費補助	179
3	改修費補助	110
4	管理費補助	125
5	他の補助希望	15

問8	バンク認知度	528
1	知っている	94
2	知らなかった	320
3	無回答	114

