

平成 29・30 年度 公民館等耐震化整備事業 上郷公民館 本体建築工事 主な変更内容、理由及び金額

変更の理由は、本工事は、旧施設の解体工事を伴うという特殊性から、解体工事や掘削の結果、明らかになった部分に対応する工事の変更及び計画時からの状況の変化による工事内容の変更が主な要因。

○解体工事に伴う変更 ・マニフェストによる廃材処分費及び解体工事数量の変更（増額） ・建物地下部分の解体工事に伴う土工事（掘削、搬入）の変更（増額）	6,797,313 円増額
○工期の都合上、発注後の建築確認申請となったことによる変更 ・内装制限により内装仕上材を不燃材料へ変更（増額） ・高さ制限による高さの変更に伴う躯体工事数量変更（減額） ・構造適合性判定による指摘により、躯体の補強筋の数量を変更（増額）	5,508,452 円増額
○上郷地区説明会等における安全面及び管理面に関する要望に伴う変更 ・地元による管理方法の見直しに伴う植栽工事の変更（減額） ・児童・生徒など歩行者等への安全管理要望により誘導員配置を変更（増額） ・東側駐車場転落防止要望に伴う擁壁、ガードレール設置（増額） ・東側駐車場擁壁設置に伴う雨水排水路追加（増額）、外構工事（緑石ブロック、ライン）変更（減額）	3,256,486 円減額
○工事の工法の見直しに伴う変更 ・解体工事における隣地への影響を考慮して一部地下部分を残し、工法を変更（減額） ・施工者との協議による、デッキ部分の防水工事における、防水工法の変更（増額）	1,647,218 円増額
○排水路付替工事に伴う変更 ・敷地内の既存暗渠排水路の付替工事において、当初設計の水路高さより深い位置にあることが判明したことによる数量等の変更（増額）	1,029,057 円増額
○その他各種数量等の変更	2,930,046 円増額
計	14,655,600 円増額