

代替地登録制度の登録情報の閲覧について

1 趣旨

リニア中央新幹線関連事業などの公共事業において、事業用地提供者等の移転先を確保する支援策の一つとして、代替地登録制度に登録されている代替地情報の閲覧を行う。

代替地確保のための 3 つの方法

- ① 代替地登録制度による方法
- ② 飯田市による新規造成又は道路整備による方法
- ③ 宅建業者と連携し、情報提供等を依頼する方法

2 閲覧対象者

- ア 事業用地提供者等（土地所有者又は借地人）
- イ 事業用地提供者等の委任による代理人

3 閲覧方法

（1）閲覧開始日

平成30年 8 月 1 日（水）

（2）閲覧場所・日時

閲覧場所	日 時
①市役所 A 棟 3 階 リニア推進部執務室内	月曜日から金曜日（祝日・年末年始を除く） 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで
②リニア関連事業現地事務所（上郷飯沼）	①と同じ。および第 2・4 土曜日の午前 8 時 30 分 から正午まで
③座光寺自治振興センター	①と同じ

※来所が困難な場合など、日程調整の上、個別訪問による閲覧、相談等を行う。

（3）閲覧に供する資料

- ア 代替地登録地の全体位置図
- イ 代替地登録カード（個別の土地情報）※別添サンプル資料
表面：所在地、地目、面積、画地・街路条件、上下水道の有無、法令上の制限など
裏面：位置図、代替地の現況写真

（4）閲覧の流れ

- ア 閲覧受付書の提出（代理人の場合は委任状も提出）
- イ 閲覧
- ウ 写しの交付（希望者）
- エ その他（意向確認など）

4 その他

（1）閲覧の周知方法

個別通知、市ホームページ等により周知する。

（2）代替地の申込時期

市が整備する代替地の造成計画策定に合わせ、平成31年 4 月以降を予定している。

（3）登録状況（平成30年6月1日現在）

地区	件数	面積（㎡）	登記地目	件数	面積（㎡）
座光寺	107件	161, 101. 33	宅地	51件	43, 152. 87
上郷	84件	121, 813. 00	田	117件	196, 077. 51
松尾	30件	38, 104. 84	畑	90件	135, 395. 88
伊賀良	15件	18, 447. 02	雑種地	16件	10, 737. 45
鼎	11件	11, 982. 92	原野		
上記以外の地区	32件	48, 671. 60	山林	5件	14, 757. 00
計	279件	400, 120. 71	計	279件	400, 120. 71



代替地登録カード(閲覧用)

申 請 日	平成29年5月30日				登 録 番 号	093			
登記名義人	*****				提供可能時期	から			
所 在 地	田市 座光寺				提 供 区 分	売渡・貸付			
登 記 地 目	田	現況地目	田	農 振 農 用 地	有				
				土 地 改 良 区 益 受	無				
公 簿 面 積	837 m ²	実測面積			抵 当 権 等	無 ****			
画 地 条 件	形 状	長方形		街路条件	幅 員	約 7.6 m			
	間 口	約 20 m			舗 装	有			
	奥 行	約 40 m		環境条件	上 水 道	有			
	間口：奥行比	1 : 2			下 水 道	無			
	道路接面状況	一方路		宅 建 業 者 と の 契 約	無				
	道路高低差	無			(業者名)	****			
	分割可不可	可 最低分割面積 m ²		物 件 の 有 無	無 (種 類)				
法 令 上 の 制 限	都 市 計 画 区 域	有		用 途 地 域	無				
	防 火 等	無		そ の 他 地 域 地区・協定など	座光寺地区独自ルール				
	建 ぺ い 率	60 %	道 路 斜 線	∟ 1.25	北側斜線	無			
	容 積 率	100 %	隣 地 斜 線	∟ 1.25	絶対高さ	無			
	接 道 状 況	建築基準法上の道路区分 有 (南：1項1号道路)		道 路 幅 員 セットバック	無 ↓2項の場合 m				
	土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) 指定	無		地区計画の区域	無				
	都市計画法第53条区域	無		埋 蔵 文 化 財	有	保安林	無		
	そ の 他 の 条 件								

(注)

・上下水道の環境条件は、画地に接する道路に上水道または下水道の本管の有無を表すものです。

位置図

位置図表示

写真

写真表示