

## いいだ山里街づくり推進計画（飯田市版立地適正化計画）について

建設部 地域計画課

### 1 趣旨

いいだ山里街づくり推進計画（飯田市版立地適正化計画）は、国土利用計画第3次飯田市計画や飯田市土地利用基本方針（都市計画マスタープラン）に掲げる「拠点集約連携型都市構造」の推進のため、都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画制度を活用した計画として策定した。（資料No.3－2、資料No.3－3）

### 2 計画の方針

#### (1) 「山」「里」「街」の暮らしを支えるための区域を設定し、立地適正化を推進する

飯田市全域を対象として、土地利用構想上の「山」「里」「街」の暮らしを実現するため、それぞれの暮らしを支えるための区域を具体的に設定する。

#### (2) 中心拠点と広域交通拠点の都市機能の立地適正化に先行して着手する

国の立地適正化計画制度の適用を受ける区域は限定されており、またリニア新幹線開通の飯田の特殊事情を踏まえ、中心拠点と広域交通拠点における「街」の区域について、効果的な施策や財政支援等の活用を見据えて策定する。

#### (3) 地域拠点の都市機能の立地に関して、地域の土地利用計画と段階的に連携する

市内20地区で策定される基本構想や土地利用計画が検討されている状況を背景として、それらの取組と連携し、段階的に各地区の地域拠点における都市機能の立地コントロールを推進する。

### 3 検討の経過

都市再生特別措置法第81条第17項の規定に基づき、住民の意見を反映させるために必要な措置を講ずるとともに、都市計画審議会の意見を聴くこととされているため、次のように策定を進めている。

#### (1) 都市計画審議会・土地利用計画審議会

平成30年3月27日	平成29年度第3回	立地適正化計画制度の概要等
平成30年6月29日	平成30年度第1回	策定の考え方、基礎調査報告
平成30年10月18日	平成30年度第2回	専門部会の報告、意見聴取
平成30年12月20日	平成30年度第3回	専門部会の報告、意見聴取
平成31年2月15日	平成30年度第4回	専門部会の報告、素案説明、パブリックコメントの結果、意見聴取
令和元年7月19日	令和元年度第1回	素案説明、意見聴取
令和元年10月17日	令和元年度第2回	素案説明、パブリックコメントの結果、意見聴取
令和元年11月19日	令和元年度第3回	諮問・審議、答申

#### (2) 土地利用・景観部会（都市計画審議会専門部会）

平成30年6月6日	平成30年度第1回	策定の考え方、基礎調査報告
平成30年9月20日	平成30年度第2回	素案検討（立地適正化方針、区域設定等）
平成30年11月28日	平成30年度第3回	素案検討（区域設定、施策・誘導施設等）
平成30年12月26日	平成30年度第4回	素案検討（計画書素案）

### (3) 市議会

平成29年 6月19日	産業建設委員会協議会	策定の考え方
平成30年12月12日	産業建設委員会協議会	検討状況の報告、意見聴取
平成30年12月25日	産業建設委員会勉強会	素案説明、意見聴取
令和元年 9月11日	産業建設委員会勉強会	素案説明、意見聴取
令和元年 9月13日	産業建設委員会協議会	素案説明、意見聴取

### (4) 関係団体

平成30年10月22日	宅地建物取引業協会説明	意見聴取
平成30年11月 5日	建築士会説明	意見聴取
平成31年 2月 7日	宅地建物取引業協会説明	意見聴取
平成31年 2月25日	飯田 5地区まちづくり協議会説明	意見聴取

### (5) パブリックコメント

1回目	平成31年 1月10日から 2月 8日まで	1件の意見
2回目	令和元年 9月17日から10月16日まで	意見等なし

## 4 今後の進め方について

### (1) 法定手続

計画決定→長野県へ報告

### (2) 運用開始

令和2年 4月 1日 届出制度

## 5 計画書について

いいだ山里街づくり推進計画（飯田市版立地適正化計画）（資料No.3－2、資料No.3－3）