

# 土地利用関係ハンドブック

飯田市 建設部 地域計画課



# 目次

	ページ
I 土地利用関係条例に基づく届出について	
土地利用に関する届出について	I-1
届出における地域区分	I-1-区分
1 届出が必要となる行為	
1 届出が必要となる行為	I-1-1
1-2 土地利用特定地区、景観育成特定地区において届出が必要となる行為	I-1-8
1-3 座光寺地区・上郷地区において届出が必要となる行為	I-1-9
2 届出の流れ	
2 届出の流れ	I-2-1
2-1 座光寺地区・上郷地区における届出の流れ	I-2-3
3 行為に対する基準	
3 行為に対する基準	I-3-1
・土地利用調整条例第10条の特定開発事業等及び適用される基準	I-3-4
・雨水排水の調整容量の算定表	I-3-5
・調整口（オリフィス）の断面の算定表	I-3-6
・各種浸透施設の単位設計浸透量	I-3-8
3-2 土地利用特定地区、景観育成特定地区における行為に対する基準	I-3-9
4 届出に関する書類	
4 届出に関する書類	I-4-1
・届出書（新規・変更）	I-4-5
・建築等計画概要書	I-4-7
・特定開発事業等着手届	I-4-9
・特定開発事業等完了届	I-4-10
・特定開発事業等承認申請書（一部工事完了）	I-4-11
・取り下げ届	I-4-12
・取り下げ届受理通知書	I-4-13
・建築等工事主変更届	I-4-14
・建築等工事主変更届受理通知書	I-4-15
・公共施設の管理に関する同意、協議申出書	I-4-16
・開発行為概要書	I-4-17
・行為の標識	I-4-18
・届出書記入上の注意	I-4-19
・各種届出書等の記入例	I-4-23

・飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例による届出に関する書類	I-4-25
5 届出の運用上のQ&A	
5 届出の運用上のQ&A	I-5-1
II 土地利用関係条例に基づくその他の制限	
1 土地利用調整条例に基づく禁止行為	
・飯田市土地利用調整条例により、サーチライト等で空を照らす行為を禁止	II-1-1
2 屋外広告物条例に基づく制限	
2 屋外広告物条例に基づく制限	
・屋外広告物表示禁止物件	II-2-1
・禁止屋外広告物	II-2-3
・屋外広告物の安全点検の実施義務	II-2-4
・屋外広告物禁止地域	II-2-5
・屋外広告物許可地域	II-2-6
・屋外広告物特別規制地域	II-2-7
・屋外広告物特別規制地域の指定について	II-2-8-川路-1
・屋外広告物特別規制地域の区域について	II-2-8-羽場 大瀬木-1
・屋外広告物許可申請書等 様式一覧	II-2-9
・案内広告物等表示（設置、改造）許可申請書	II-2-10
・広告物等表示（設置、改造）許可申請書	II-2-11
・広告物等表示（設置）許可更新申請書 案内用	II-2-12
・広告物等表示（設置）許可更新申請書 一般用	II-2-13
・広告物等安全点検報告書	II-2-14
・広告物等表示（設置）廃止届	II-2-16
・氏名等変更届	II-2-17
・管理者選任（解任・変更）届	II-2-18
・承継届	II-2-19
・報告書	II-2-20
・屋外広告物条例規制地域図	II-2-21

### Ⅲ 土地利用関係条例及び計画等

#### 1 土地利用関係条例・規則対照表

・飯田市土地利用計画審議会条例及び同規則	Ⅲ-1-1-1
・飯田市都市計画審議会条例及び同規則	Ⅲ-1-2-1
・飯田市土地利用基本条例及び同規則	Ⅲ-1-3-1
・飯田市土地利用調整条例及び同規則	Ⅲ-1-4-1
・飯田市都市計画法施行条例及び同規則	Ⅲ-1-5-1
・飯田市景観条例及び同規則	Ⅲ-1-6-1
・飯田市緑の育成条例及び同規則	Ⅲ-1-7-1
・飯田市屋外広告物条例及び同規則	Ⅲ-1-8-1
・飯田市特別用途地区建築条例及び同規則	Ⅲ-1-9-1
・飯田市特定用途制限地域建築条例及び同規則	Ⅲ-1-10-1
・飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例及び同規則	Ⅲ-1-11-1
・飯田市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例及び同規則	Ⅲ-1-12-1

#### 2 土地利用関係条例に関する要綱等

・氾濫調整池等の設計要領	Ⅲ-2-1
・飯田市土地利用調整条例施行規則第24条及び第25条の技術的基準等を定める要綱	Ⅲ-2-11
・飯田市屋外広告物条例の運用	Ⅲ-2-15
・飯田市屋外広告物違反処理要綱	Ⅲ-2-77
・飯田市屋外広告物条例施行規則別表第5の2(2)ウの市長が別に定める基準を定める要綱	Ⅲ-2-81
・太陽光発電設備を設置する場合の届出等に関する取扱要領	Ⅲ-2-82
・土地の安全上必要な措置に関する基準【特定開発事業等の基準】	Ⅲ-2-83-1
・開発行為に関する基準の最低敷地面積に規定するただし書の取扱いを定める要領	Ⅲ-2-84
・景観協定 活用の手引き	Ⅲ-2-85-1
・飯田市屋外広告物安全管理指針	Ⅲ-2-86-1
・座光寺地区整備計画区域における建築物の高さの最高限度のただし書の取扱いを定める要領	Ⅲ-2-87

3 土地利用関係計画	
(1) 国土利用計画第3次飯田市計画	
国土利用計画第3次飯田市計画	Ⅲ-3-(1)-1
国土利用計画第3次飯田市計画 資料編	Ⅲ-3-(1)-29
(2) 飯田市土地利用基本方針	
飯田市土地利用基本方針	Ⅲ-3-(2)-1
飯田市土地利用基本方針 資料編	Ⅲ-3-(2)-84-1
・土地利用基本計画図	Ⅲ-3-(2)- 89・90
・座光寺地域 土地利用計画図	Ⅲ-3-(2)-93- 座光寺-1・2
・上郷地域 土地利用計画図	Ⅲ-3-(2)-93- 上郷-1・2
(3) 飯田市景観計画	
飯田市景観計画	Ⅲ-3-(3)-1
・飯田市 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-42
・川路地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43
・座光寺地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 座光寺-1・2
・竜丘地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 竜丘-1・2
・松尾地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 松尾-1・2
・鼎地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 鼎-1・2
・景観育成特定地区（都市計画道路羽場大瀬木線沿道屋外 広告物特別規制地域）の区域	Ⅲ-3-(3)-43- 羽場大瀬木
・上郷地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 上郷-1・2
・龍江地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 龍江-1・2
・上久堅地域 景観計画図	Ⅲ-3-(3)-43- 上久堅-1・2
飯田市景観計画 資料編	Ⅲ-3-(3)-45
景観計画における地域区分図	Ⅲ-3-(3)- 51・52
(4) 飯田市緑の基本計画	
飯田市緑の基本計画	Ⅲ-3-(4)-1
飯田市緑の基本計画 資料編	Ⅲ-3-(4)-29

#### 4 立地適正化計画

##### (1) いいだ山里街づくり推進計画

いいだ山里街づくり推進計画(飯田版立地適正化計画)概要版 III-4-(1)-1

##### (2) 届出制度の手引き

「飯田市版立地適正化計画」に基づく届出制度の手引き III-4-(2)-1

### IV 参考図書

#### 1 その他土地利用等に関する条例・規則・要綱等

- ・ 道路位置指定の取扱基準 IV-1-1
- ・ 建築基準法施行細則 IV-1-13
- ・ 飯田市建築物における駐車施設の附置等に関する条例 IV-1-17
- ・ 飯田市建築物における駐車施設の附置等に関する条例第3条第1項に規定する周辺地区 IV-1-20-図
- ・ 飯田市建築物における駐車施設の附置等に関する条例施行規則 IV-1-21
- ・ 市道占用料条例 IV-1-23
- ・ 市道占用料条例施行規則 IV-1-27
- ・ 飯田市市道認定基準等に関する要綱 IV-1-29
- ・ 飯田市公共物管理条例 IV-1-33
- ・ 飯田市公共物管理条例施行規則 IV-1-37
- ・ 道路(公共物)占用工事等実施する方へ IV-1-43
- ・ 道路自営工事承認基準のポイント IV-1-55

#### 2 様式集(都市計画、建築関係その他)

- ・ 工場(畜舎)等業務内容調書 IV-2-1
- ・ 建築基準法による確認(完了検査)申請手数料免除(減額)申請書 IV-2-3
- ・ 建築主等変更届 IV-2-4
- ・ 建築主等変更受理通知書 IV-2-5
- ・ 記載事項変更届 IV-2-6
- ・ 記載事項変更受理通知書 IV-2-7
- ・ 取り下げ届 IV-2-8
- ・ 取り下げ届受理通知書 IV-2-9
- ・ 許可申請書 IV-2-10
- ・ 地区計画区域内における行為の届出書 IV-2-11
- ・ 地区計画の区域内における行為の変更届出書 IV-2-12
- ・ 土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請書 IV-2-13
- ・ 建築基準法第12条第5項に基づく報告書 IV-2-14
- ・ 工事とりやめ報告書 IV-2-15
- ・ 建築確認申請不要証明願い IV-2-16
- ・ 建築確認申請不要証明書 IV-2-17
- ・ 建築基準法に基づく確認済証の証明願い IV-2-18
- ・ 建築基準法に基づく確認通知の証明書 IV-2-19

・ 道路位置指定の土地である証明願	IV-2-20
・ 道路位置指定の土地である証明書	IV-2-21
・ 用途地域証明申請書	IV-2-22
・ 委任状	IV-2-23
・ 還付請求書	IV-2-24
・ 道路位置指定申請書（正）	IV-2-25
・ 承諾書（正）	IV-2-26
・ 道路位置指定申請書（副）	IV-2-27
・ 承諾書（副）	IV-2-28
・ 道路位置指定事前協議書	IV-2-29
・ 道路位置指定申請書（正）事前合議	IV-2-30
・ 道路位置指定申請書（副）事前合議	IV-2-31
・ 建築基準法による私道の変更（廃止）届	IV-2-32
・ 承諾書	IV-2-33
・ 道路占用許可申請・協議書	IV-2-34
・ 道路占用工事完了届書	IV-2-38
・ 飯田市公共物占用等許可申請書	IV-2-39
・ 公共物占用等工事完了届	IV-2-43
・ 道路自営工事承認申請書	IV-2-44
・ 飯田市公共物自営工事等承認申請書（帰属なし）	IV-2-47
・ 飯田市公共物自営工事等承認申請書（帰属あり）	IV-2-51
・ 河川法許可申請書	IV-2-56
・ 市道認定申請書（兼事前協議書）	IV-2-60
・ 工事完了届	IV-2-62
3 その他法令、計画に基づく制限区域の概要	
地区計画位置図（竜丘地区計画・川路地区計画）	IV-3-1
地区計画位置図（座光寺地区計画・上郷地区計画）	IV-3-2
景観育成住民協定位置図	IV-3-3
地域、地区等の指定	IV-3-4