

届出書記入上の注意

1. 基本事項

- ①：該当する関係条例に○を記入してください。
- ②：新たに届出をするときは「新規」に○を、既に届出をした行為について、行為が完了する前に変更する届出をするときは「変更」に○を記入してください。
- ③：行為をしようとする者（以下、届出者）の住所、電話番号、氏名をそれぞれ記入、押印してください。法人にあっては主たる事務所の所在地及び名称、並びに代表者の氏名を記入、押印してください（以下、同様）。
- ④：届出年月日は、届出を行う日（着手予定日の 30 日前までに届出が必要となります。）を記入してください。

2. 届出内容（枠内） （1）概要

- ①：「行為の場所」欄は、行為の敷地の地名地番すべてを記入してください。地名地番が枠内に記入しきれない場合は行為の場所一覧表を別添してください。一部の場合は「○○ - ○の一部」としてください。
- ②：「都市計画区域」欄は、該当する区域へ○を記入してください。敷地が都市計画区域の内外にわたる場合は、両方へ○を記入してください。
- ③：「地域区分」上欄は、該当する地域区分へ○を記入してください。敷地が複数の地域にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。（地域の区分はⅢ・3・（3）飯田市景観計画の景観育成基準及び地域区分図（A 3 カラー）を参照してください。）
- ④：「地域区分」下欄は、該当する区分へ○を記入してください。敷地が複数の地域にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。特に定めのない地区は普通地域に該当します。
- ⑤：「建築等工事主」欄は、1. ③と同様に記入してください。
- ⑥：「代理者」欄は、届出者から委任を受けて届出を行う者がいる場合に記入してください。届出者が直接届け出ることにより、代理者がいない場合は「一」と記入してください。
- ⑦：「設計者」欄は、届出者以外が設計をした場合、その者について記入してください。届出者が設計者と同じ場合は「届出者と同じ」と記入してください。代理者が設計者と同じ場合は「代理者と同じ」と記入してください。
- ⑧：「工事等施工者」欄は、届出者以外が工事をする場合、その者について記入してください。届出者が工事等施工者と同じ場合は「届出者と同じ」と記入してください。未定の場合は「未定」と記入してください。
- ⑨：「行為の種類」の右欄は、届出をする行為の種類（建築物、工作物、開発行為、土地の形質の変更、木竹の植栽・伐採、屋外における物件の堆積、水面の埋立・干拓、特定照明、屋外広告物）のうち、該当するものに○を記入してください。届出をする行為の種類が複数にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。

3. 届出内容（枠内） （2）行為の規模等

※届出が必要となる規模を超える場合のみ記入してください。

1) 建築物

- ①：用途・・・届出を行う建築物の主な用途を具体的に記入してください。（例：共同住宅・事務所・店舗・倉庫・○○工場・○○作業所・○○施設等）
- ②：区分・・・該当する区分へ○を記入してください。外観の変更は（ ）内の変更区分に○を記入してください。区分が複数にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。
- ③：規模 - 建築面積・・・当該行為に係る建築物の建築面積を記入してください。建築物が敷地内に複数に及ぶ場合は、最大建築面積となる 1 の建築物の面積を記入し、その他の建築物にあっては一覧表等を添付してください。

- ④：規模 - 延べ床面積・・・当該行為に係る建築物の延べ床面積を記入してください。建築物が敷地内に複数に及ぶ場合は、最大延べ床面積となる 1 の建築物の面積を記入し、その他の建築物にあっては一覧表等を添付してください。
- ⑤：規模 - 高さ・・・当該行為に係る建築物の高さを記入してください。建築物が敷地内に複数に及ぶ場合は、最高の高さとなる 1 の建築物の高さを記入し、その他の建築物にあっては一覧表等を添付してください。
- ⑥：規模 - 外観の変更面積・・・外観の変更を行う部分に係る面積を記入してください。

2) 工作物

- ①：種類・用途・・・届出を行う工作物の種類又は主な用途を具体的に記入してください。(例：煙突・鉄柱・〇〇プラント・送電線・擁壁等)
- ②：区分・・・該当する区分へ○を記入してください。外観の変更は () 内の変更区分に○を記入してください。区分が複数にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。
- ③：規模 - 築造面積・設置面積・・・当該行為に係る工作物の築造面積又は太陽光発電施設（太陽電池モジュール）の設置面積を記入してください。工作物が敷地内に複数に及ぶ場合は、最大築造面積となる 1 の工作物の面積を記入し、その他の工作物にあっては一覧表等を添付してください。
- ④：規模 - 高さ・・・当該行為に係る工作物の高さ又は太陽光発電施設の高さ（太陽電池モジュールの部分の下端を地盤面として、当該地盤面から上端（連続して設置する場合にあっては、連続する太陽電池モジュールのうち、最下部に位置するものの下端を地盤面として、その地盤面から最上部に位置するものの上端）までの高さ）を記入してください。工作物が敷地内に複数に及ぶ場合は、最高の高さとなる 1 の工作物の高さを記入し、その他の工作物にあっては一覧表等を添付してください。
- ⑤：規模 - 長さ・・・擁壁などの工作物の場合は、上記工作物の最高部分の高さとともにその長さを記入してください。擁壁などの工作物が敷地内に複数に及ぶ場合は、最高の長さとなる 1 の工作物の長さを記入し、その他の工作物にあっては一覧表等を添付してください。

3) 開発行為

- ①：種類・用途・・・届出を行う開発行為の種類又は主な用途を具体的に記入してください。(例：共同住宅・宅地分譲)
- ②：目的・・・開発行為の目的を具体的に記入してください。目的が複数にわたる場合は、そのすべてを記入してください。(例：住宅の建築・共同住宅の建築・事務所の建築・〇〇の建築・工作物〇〇の建設・位置指定道路・駐車場の造成等)
- ③：自己居住の別・・・自己の居住目的を含む店舗併用住宅、賃貸併用住宅の場合は、自己用・その他の両方に○を記入してください。
- ④：規模 - 開発区域面積・・・当該行為に係る開発区域の面積を記入してください。開発区域の全てが農地転用を伴う場合は転用面積と同一としてください。道路等の公共施設の整備が伴う場合は、その部分の面積を含めてください。
- ⑤：規模 - 計画戸数・・・当該行為が住宅や賃貸住宅などの住宅を目的とした開発行為の場合は、その計画戸数を記入してください。建築物が複数にわたる場合は、それらの合計戸数を記入してください。
- ⑥：規模 - 法面の高さ・・・開発行為により 4 m を超える法面が生じる場合は、その最高部分の高さを記入してください。
- ⑦：規模 - 法面の長さ・・・開発行為により 3m を超える法面が 30m 以上生じる場合は、その長さを記入してください。当該法面が複数に及ぶ場合は、それぞれの長さの合計を記入してください。

4) 土地の形質の変更

- ①：種類・・・届出を行う土地の形質の変更の種類を記入してください。種類が複数にわたる場合は、そのすべてを記入してください。(例：土地の開墾・土石の採取・土石の埋立・駐車場等)

- ②：目的・・・土地の形質の変更の目的を具体的に記入してください。目的が複数にわたる場合は、そのすべてを記入してください。（例：残土処理・従業員用駐車場・駐車場の造成等）
- ③：規模 - 面積・・・当該行為に係る土地の形質の変更の面積を記入してください。土地の形質の変更を行う区域の全てが農地転用を伴う場合は転用面積と同一としてください。道路等の公共施設の整備が伴う場合は、その部分の面積を含めてください。
- ④：規模 - 法面の高さ・・・土地の形質の変更により 4 mを超える法面が生じる場合は、その最高部分の高さを記入してください。
- ⑤：規模 - 法面の長さ・・・土地の形質の変更により 3 mを超える法面が 30m以上生じる場合は、その長さを記入してください。当該法面が複数に及ぶ場合は、それぞれの長さの合計を記入してください。

5) 木竹の植栽・伐採

- ①：種類・・・植栽・伐採の別を記入してください。
- ②：目的・・・植栽又は伐採の目的を記入してください。（例：緑地の確保・住環境の向上・緩衝帯等）
- ③：規模・・・当該行為に係る植栽・伐採の面積を記入してください。

6) 屋外における物件の堆積

- ①：種類・・・届出を行う堆積する物件の種類を記入してください。物件が複数にわたる場合は、すべてを記入してください。（例：土石・廃棄物・再生資源等）
- ②：目的・・・堆積する目的を具体的に記入してください。（例：土木工事残土処理・解体作業に伴う一次堆積等）
- ③：規模 - 面積・・・当該行為に係る堆積に供される面積を記入してください。
- ④：規模 - 高さ・・・当該行為に係る堆積される物件の最高の高さを記入してください。

7) 水面の埋立・干拓

- ①：種類・・・埋立・干拓の別を記入してください。
- ②：目的・・・埋立・干拓の目的を具体的に記入してください。目的が複数にわたる場合は、そのすべてを記入してください。（例：住宅の建築・賃貸住宅の建築・事務所の建築・〇〇の建築・工作物〇〇の建設等）
- ③：規模 - 面積・・・当該行為に係る埋立・干拓の面積を記入してください。

8) 特定照明

- ①：種類・・・届出を行う特定照明の種類を記入してください。（例：建築物の外観照明・工作物〇〇の外観照明等）
- ②：目的・・・特定照明を行う目的を具体的に記入してください。（例：建築物の観覧等）
- ③：規模等 - 照明を行う合計面積・・・当該行為に係る特定照明を行う部分の面積の合計を記入してください。
- ④：規模等 - 照明を行う時間帯・・・当該行為に係る特定照明を行う時間帯を 24 時間表示で記入してください。

9) 屋外広告物

- ①：種類・・・届出を行う屋外広告物の該当する種類へ○を記入してください。種類が複数にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。
- ②：行為の種類・・・該当する行為の種類へ○を記入してください。外観の変更は（）内の変更区分に○を記入してください。行為の種類が複数にわたる場合は、そのすべてに○を記入してください。
- ③：区分・・・該当する区分へ○を記入してください。複数の設置により新規・改造の両方にわたる場合は、両方へ○を記入してください。

- ④：自己用の別・・・自己用・その他のどちらに該当するか○を記入してください。複数の設置により自己用・その他の両方にわたる場合は、両方へ○を記入してください。
- ⑤：地色の彩度・・・マンセル表色系による地色の彩度のうち最大のものを記入してください。（地色には、文字及びマークは含みません。また、広告物等の背景などに写真を表示したものは地色には該当しません。）
- ⑥：反射光のある素材の有無・・・反射光のある素材の使用の有・無を記入してください。
- ⑦：動光・点滅照明・ネオン等の有無・・・これらの光源の使用の有・無を記入してください。
- ⑧：照明を行う時間帯・・・照明を行う場合はその時間帯を 24 時間表示で記入してください。照明を行わない場合は何も記入しないで下さい。
- ⑨：屋上広告物 - 本体の高さ・・・屋上広告物の本体の高さを記入してください。屋上に設置する広告物が複数にわたる場合は、該当するそれぞれの高さを記入してください。
- ⑩：屋上広告物 - 建築物の高さに対する本体の高さの割合・・・建築物又は工作物の高さを 100 とした場合の、屋上広告物本体の高さの割合を記入してください。屋上広告物本体が複数にわたる場合は、それぞれの割合を記入してください。（記入方法：100 分の○○）
- ⑪：壁面広告物・壁面面積に対する表示面積の割合・・・広告物を表示する壁面の面積を 100 とした場合の、壁面広告物の表示面積の合計面積の割合を記入してください。表示する壁面が複数にわたる場合は、それぞれの割合を記入してください。（記入方法：100 分の○○）
- ⑫：袖看板-下端の高さ・・・道路又は歩道からの袖看板の下端の高さを記入してください。袖看板が複数にわたる場合は、それぞれの下端の高さを記入してください。（記入方法：道路（歩道）から○.○m）
- ⑬：袖看板-壁面からの出幅・・・建築物の壁面からの袖看板の出幅を記入してください。袖看板が複数にわたる場合は、それぞれの壁面からの出幅を記入してください。
- ⑭：袖看板-道路上の出幅・・・道路上の袖看板の出幅を記入してください。袖看板が複数にわたる場合は、それぞれの道路上の出幅を記入してください。
- ⑮：地上に設置する広告物等-高さ・・・地上からの高さを記入してください。地上に設置する広告物等が複数にわたる場合は、該当する地上に設置する広告物等の全ての高さを記入してください。
- ⑯：地上に設置する広告物等-掲出面積・・・掲出面積の合計（広告塔として 4 面とも表示されていれば合算）を記入してください。地上に設置する広告物等が複数にわたる場合は、それぞれの掲出面積の合計を記入してください。
- ⑰：表示面積と掲出面積の合計・・・当該敷地における広告物の表示面積及び掲出面積の合計を記入してください。（50m以内に表示又は掲出するものはその合計面積）屋外広告物の種類が複数にわたる場合は、面積計算表等を添付してください。
- ⑱：広告物等の数量・・・上記、表示面積と掲出面積の合計を算出した広告物等の表示面を 1 とし、当該敷地における広告物等の数量の合計を記入してください。

4. 施工概要（枠内）

- ①：「着手予定日」欄は、届出を受理した日（予定）から 30 日を経過した後の日を記入してください。「完了予定日」欄は、工事完了の予定日を記入してください。
- ②：「変更または改造の場合は変更箇所－変更又は改造前」欄は、既存の建築物、工作物、屋外広告物（以下、建築物等）を変更又は改造する行為について届出をする場合、既存の建築物等の箇所及び規模等の概略を記入してください。概略を記入しがたい場合は「別紙のとおり」と記入し、箇所及び規模等を図書に記入し、添付してください。変更又は改造する行為でない場合は「なし」と記入してください。また、1 基本事項①により行為が完了する前に変更による届出（変更届）をするときには、変更の内容を記載してください。
- ③：「設計又は施工方法」欄は、特に届出の際に記すべき事項のある場合は、その概略を記入してください。それ以外の場合は、「添付図書のとおり」と記入してください。
- ④：「事前周知」欄は、事前周知を行った日付、誰に対して説明を行ったか、説明を行った結果についてわかるように記入してください。

～記入例～

※ 行為の種類を想定してそれぞれにおける記入例としてあります。

※ 行為が複数に及ぶ場合は届出が必要となる規模を超える簡書をすべて記入してください。

飯田市長

関係規則	土地利用調整条例	景観条例	屋外広告物条例
	第3条第1項	第10条第1項	第21条第1項
様式番号	様式第1号	様式第4号	様式第17号

届出書(新規)変更)

〇年〇月〇日

住 所 飯田市大久保町 2534
電話番号 0265 (22) 4511
氏 名 株式会社 飯田
代表 飯田 太郎

〔法人にあっては、主たる事務所の
所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

次のとおり届出をします。

行為の場所	飯田市大久保町 2534-1、2534-2、2534-3、2435-4、2534-5 の一部 番地			
都市計画区域	都市計画区域内 ・ 都市計画区域以外の区域			
地域区分	中心市街地・沿道地域・周辺市街地 都市の田園・田園地域・山地高原 普通地域・景観育成特定地区・土地利用特定地区			
建築等工事主	住所	飯田市大久保町 2534		
	氏名	株式会社 飯田 代表 飯田 太郎 TEL 0265 (22) 4511		
代理人	住所	飯田市松尾△△△△		
	氏名	松尾建築設計事務所 設計者 松尾 次郎 TEL 0265 (24) 4511		
設計者	住所	代理人と同じ		
	氏名	代理人と同じ		
工事等施工者	住所	飯田市座光寺〇〇〇〇		
	氏名	座光寺建設㈱ 代表取締役 座光寺 一郎 TEL 0265 (23) 4511		
行為の種類	建築物	用途	共同住宅	
		区分	新築・増築・改築・移転 外観の変更（修繕・模様替・色彩変更）	
		規模	建築面積	501 m ²
			延べ床面積	501 m ²
			高さ	11m
			外観の変更面積	m ²
	工作物	種類・用途	擁壁	
		区分	新設・増築・改築・移転 外観の変更（修繕・模様替・色彩変更）	
		規模	築造面積・設置面積	m ²
			高さ	4m
			長さ	31m
	開発行為	種類・用途	共同住宅	
		目的	共同住宅の建設	
		自己居住の別	自己用 ・ その他	
		規模	開発区域面積	501 m ²
			計画戸数（居宅の場合）	6 戸
			法面の高さ及び長さ	高さ 4m 長さ 31m

	土地の形質 の変更	種類	駐車場		
		目的	駐車場の造成		
		規模	面積	1,001 m ²	
			法面の高さ及び長さ	高さ	4m
				長さ	31m
	木竹の植栽・伐採	種類	植栽		
		目的	緑地の確保		
		規模	面積	15 m ²	
	屋外における 物件の堆積	種類	土石		
		目的	土木工事残土処理		
		規模	面積	501 m ²	
			高さ	4m	
	水面の埋立・干拓	種類	埋立		
		目的	宅地の造成		
		規模	面積	1,001 m ²	
	特定照明	種類	建築物の外観照明		
		目的	公衆の観覧		
		規模等	照明を行う合計面積	51 m ²	
			照明を行う時間帯	18 時～22 時	
	屋外広告物	種類	屋上広告物・壁面広告物 袖看板・地上に設置する広告物		
		行為の種類	新設・増築・改築・移転 外観の変更（修繕・模様替・色彩変更）		
		区分	新規 ・ 改造		
		自己用の別	自己用 ・ その他		
		地色の彩度		7	
		反射光のある素材の有無		有 無	
		動光・点滅照明・ネオン等の有無		有 無	
		照明を行う時間帯		17 時～21 時	
屋上広告物		本体の高さ	5m		
		建築物の高さに対する本体の高さの割合	100 分の 60		
壁面広告物		壁面面積に対する表示面積の割合			
袖看板		下端の高さ	m		
		壁面からの出幅	m		
		道路上の出幅	m		
地上に設置する広告物等		高さ	4m		
		掲出面積	14 m ²		
表示面積と掲出面積の合計		※面積計算表別添 49 m ²			
広告物等の数量		6 ヶ所			
着手予定日		○年○月○日	完了予定日	○年○月○日	
変更又は改造の場合は変更箇所		変更又は改造前	別紙のとおり		
設計又は施工方法	添付図書のとおり				
事前周知	1 周知を行った日（○年○月○日） 2 周知した対象及び内容（○○区長に内容を説明し了解を得た。）				

※この様式は、届出に必要な箇所のみ記入してください。