

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

7-1 経済活力の向上の必要性

(1) 現況分析

中心市街地では、小売業の事業所数、従業者数、年間商品販売額、売り場面積が減少を続けており、商業力の低下が著しい。また、10年間で中心市街地の地価が大幅に下落するとともに、商店街の高齢化と廃業が急速に進行し、各商店街の店舗数が激減している。

第2期計画では、「りんご並木周辺商業施設等整備事業」等により、りんご並木周辺に飲食店が多数出店しており、その影響で周辺の歩行者・自転車通行量が増加している。その一方で、飯田駅前にあった大型商業施設が閉鎖され、飯田駅周辺の歩行者・自転車通行量は減少している。また、中心市街地では多数のイベント事業を実施しており、毎年多くの来街者で賑わいをみせているが、中心市街地全体の恒常的な賑わいへとつなげられていないことから、滞留と回遊を生み出す取り組みが重要である。

今後は、りんご並木での成果を周辺地域に波及させていくとともに、既存資源を活用した商業活性化の仕組みづくりが必要である。

(2) 事業の必要性

上記の現状を踏まえ、「丘のまちの居場所・交流空間づくり」「丘のまちの新たな価値創造」を実施するために、目標達成に大きく寄与する「経済活力の向上」として、以下の事業を本計画に位置づける。

- ① 既存ストックを活かした中心市街地の魅力づくり
- ② 空き家・空き店舗を活用した魅力ある店舗づくりと創業者のマッチング
- ③ まちなかの回遊を促す仕組みづくり

(3) フォローアップ

本計画の認定後、計画期間の各年度における各事業の進捗状況を調査し、目標指標への効果を確認し、状況に応じて事業の促進等の改善措置を講じる。

7-2 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] りんご並木活性化推進事業</p> <p>[内容] りんご並木を軸とした空間活用として、人形劇まちづくりによる官民連携の新たなイベント事業を行う。</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	<p>まちづくり委員会 飯田市中心市街地活性化協会 りんご並木まちづくりネットワーク 飯田丘のまちフェスティバル実行委員会 飯田市</p>	<p>市民や来街者が楽しめる空間として、りんご並木を軸とした活性化を図るため、人形劇のまちづくりの新たなイベントを実施することで、来街者の滞留と回遊の創出を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	区域内
<p>[事業名] ソサエティ5.0社会を見据えたデジタル技術活用まちづくり事業</p> <p>[内容] 次世代デジタル技術とまちなか既存ストックを融合させたソフト事業を行い、来街者の回遊を促進する。</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	<p>丘メン実行委員会 KDDI(株) 飯田市</p>	<p>KDDI(株)の持つ次世代デジタル技術(5G)と中心市街地の歴史的・文化的資源を活用し、新たなまちの賑わいづくり事業を毎年1地区で開催することで、関係人口づくりと来街者の回遊促進を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	区域内
<p>[事業名] 桜並木活用事業</p> <p>[内容] 市民や来街者が「桜並木」をより楽しみ活用するソフト事業を行う。</p> <p>[実施時期] 平成20年度 ～令和7年度</p>	<p>まちづくり委員会 大宮通り桜保存会 飯田市</p>	<p>「桜並木」において、桜の開花時期にあわせてライトアップを行う等、市民や来街者が昼から夜にかけ花見をより楽しむソフト事業を実施することにより、賑わいの創出を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	区域内

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 橋北まるごと博物館推進事業</p> <p>[内容] 旧飯田町の歴史・文化・景観を体感・探索できる事業を実施する。</p> <p>[実施時期] 平成26年度 ～令和7年度</p>	<p>まちづくり委員会 モーニング・ウォーク おひさま 進歩エネルギー㈱</p>	<p>旧飯田町の歴史・文化・景観を体感・探索できる橋北エリアを「春草通り」と命名し、この「春草通り」に面した歴史的建造物の保存・活用や史実の掘り起し等を行うことで、滞留と回遊の創出を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業名] 地産・地消促進事業</p> <p>[内容] 地産地消事業の推進及び飲食店による共同メニュー開発等の事業化を行う。</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	<p>飯田商工会議所 飯田市中心市街地活性化協会 飯田丘のまちバル実行委員会</p>	<p>地域の魅力をさらに磨き上げて地域ブランドを構築するために、中心市街地内にある飲食店との共同メニューを開発する等、地産・地消の推進により、来街者の増加や賑わいの創出、消費喚起を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業名] 地域ブランド発信事業</p> <p>[内容] シードルを核とするブランド構築とブランドを活かした都市間交流を行う。</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	<p>NPO 国際りんご・シードル振興会 明治大学</p>	<p>地域の魅力をさらに磨き上げて地域ブランドを構築するために、シードルを活かした商品開発やイベント等を実施することで、多くの人を引きつける魅力づくりに取り組み、交流人口増加と来街者の滞留時間増加を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業名] 丘のまち回遊促進事業</p> <p>[内容] 個店や商店街が、まちの既存ストック(飯田市立動物園等)と連携してまちなか回遊促進に取り組む。</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	<p>まちづくり委員会 NPO いいだ応援ネットアイデア 飯田まちなか回遊促進研究会 環境文化教育機構㈱ 飯田市</p>	<p>来街者の核施設となる飯田市立動物園を軸に、りんご並木、桜並木、春草通りに点在する個店や飯田市美術博物館、川本喜八郎人形美術館、飯田市立中央図書館等の施設が連携し、まちなか回遊を生み出すスタンプラリー事業の展開により、中心市街と全体の商業活性へ効果が波及するものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	<p>区域内</p>

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 交流人口・関係人口増大支援事業</p> <p>[内容] 大交流時代に向けたまちなか観光、キャッシュレス対応、案内機能、情報発信の連携と機能を強化する。</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	<p>㈱南信州観光公社 飯田商工会議所 飯田市</p>	<p>リニア中央新幹線開通により、大都市圏との近隣交流を踏まえ、まちなか観光を促進させ、国内外から多くの人を引きつける魅力づくりに取り組むことで、交流人口・関係人口・滞留人口の拡大を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業名] 商業的・文化的イベント事業</p> <p>[内容] 文化的事業、商業的イベント継続開催及び新たなまちなかイベントの創造を民間と公共の力で開催する。</p> <p>[実施時期] 平成21年度 ～令和7年度</p>	<p>飯田商工会議所 飯田やまびこマーチ実行委員会 オーケストラと友に音楽祭実行委員会 獅子舞フェスティバル実行委員会 お練りまつり実行委員会 いいだ人形劇フェスタ実行委員会 りんご並木の街飯田まつり協議会 TOJ南信州ステージ実行委員会</p>	<p>「やまびこマーチ」「オーケストラと友に音楽祭」「獅子舞フェスティバル」「お練りまつり」等の文化事業やイベントを継続的に実施するとともに、新しいまちなかイベントの創出や飯田らしい魅力あふれる文化・商業的イベントを継続的かつ定期的に実施することにより、新たな交流と賑わいを創出することにより、まちなかの魅力向上を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業名] まちなか起業推進事業</p> <p>[内容] 中心市街地の空き家・空き店舗と起業・創業者をマッチングさせる。</p> <p>[実施時期] 平成2年度 ～令和7年度</p>	<p>飯田商工会議所 (一社) South-Heart 飯田市中心市街地活性化協会 飯田市</p>	<p>まちなかの経済的な衰退傾向に歯止めをかけるため、空き家・空き店舗活用や商業集積再生の担い手となる起業希望者育成及び開業支援を実施することにより、経済活力の向上を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月 ～7年3月</p>	<p>区域内</p>

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 緑と花のネットワークづくり事業</p> <p>[内容] 花と緑の賑わいを生み出す取組みとして飯田東中学校りんご並木後援会などと連携し、飯田東中学校のりんご並木における植栽活動等の支援を実施する。</p> <p>[実施時期] 令和2年～7年度</p>	<p>まちづくり委員会 りんご並木に花を植える会 大宮通り桜保存会 飯田東中学校りんご並木後援会 飯田市</p>	<p>[位置づけ] 中心市街地のシンボルであるりんご並木や桜並木を中心に、緑と花のネットワークづくりによって、市民が主体となり中心市街地の魅力づくりを行うことで、美しい空間の演出を図り、歩いて楽しいまちづくりに資するものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である</p> <p>[必要性] 来街者の増加につながり、「中心市街地の休日の歩行者・自転車通行量」の増加に寄与するため。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和4年4月～8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業名] 商店街活性化策検討事業</p> <p>[内容] 今後の商店街活性化対策の基礎資料とするため地元地域の詳細なニーズ調査、マーケティング調査を行う。</p> <p>[実施時期] 令和4年～7年度</p>	<p>飯田商工会議所 飯田市</p>	<p>[位置づけ] 商店街の最近の景況や空き店舗の状況、商店街が抱える課題などを明確にし、ニーズ調査、マーケティング調査を実施する当該事業は、目標③「丘のまちの快適な暮らし創造」に資する事業として位置づけられる。</p> <p>[必要性] 本事業に基づき商店街活性化に関連する事業がより効果的に実施されることで、「新規出店数」の増加に寄与するため</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和4年4月～8年3月</p>	<p>区域内</p>

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] まちなかMICE推進事業</p> <p>[内容] 既存ストックを活用したまちなかMICEの推進</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	中心市街地を考える会 飯田市中心市街地活性化協会	「人々が出会い、人々が交流する場」を生み出すため、空き家と空き店舗の創造的利用の推進を行い、歴史・文化資源を活かした回遊促進支援と繋げることで、来街者が街に魅力を感じ、恒常的に、来訪・滞在・滞留を生み出すことにより、「人々が出会い、人々が交流する場」として来街者の増加を図るものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<p>[支援措置] 中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業</p> <p>[実施時期] 令和2年度～7年度</p>	

(3)中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 旧ピアゴ商業施設等整備事業</p> <p>[内容] 飯田駅前大型商業施設「旧ピアゴ」を活用した、商業テナントやコミュニティ施設等の運営に向けた研究と整備</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和7年度</p>	吉川建設(株) 商店街ほか	平成30年9月末に閉店した飯田駅前大型商業施設「旧ピアゴ」を、内外の観光客等のニーズに対応する複合商業施設へと商店街や民間事業者が一体となり整備することで、域外等から新たな需要を取り込み消費の喚起に繋げるものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。	<p>[支援措置] 商店街活性化・観光消費創出事業</p> <p>[実施時期] 令和2年7月～8年3月</p>	

(4)国の支援がないその他の事業

該当なし