

(仮称) 飯田駅前プラザ整備事業支援 並びに 公共空間(創発エリア)の整備及び運営について

概 要 版



令和4年3月15日
飯 田 市



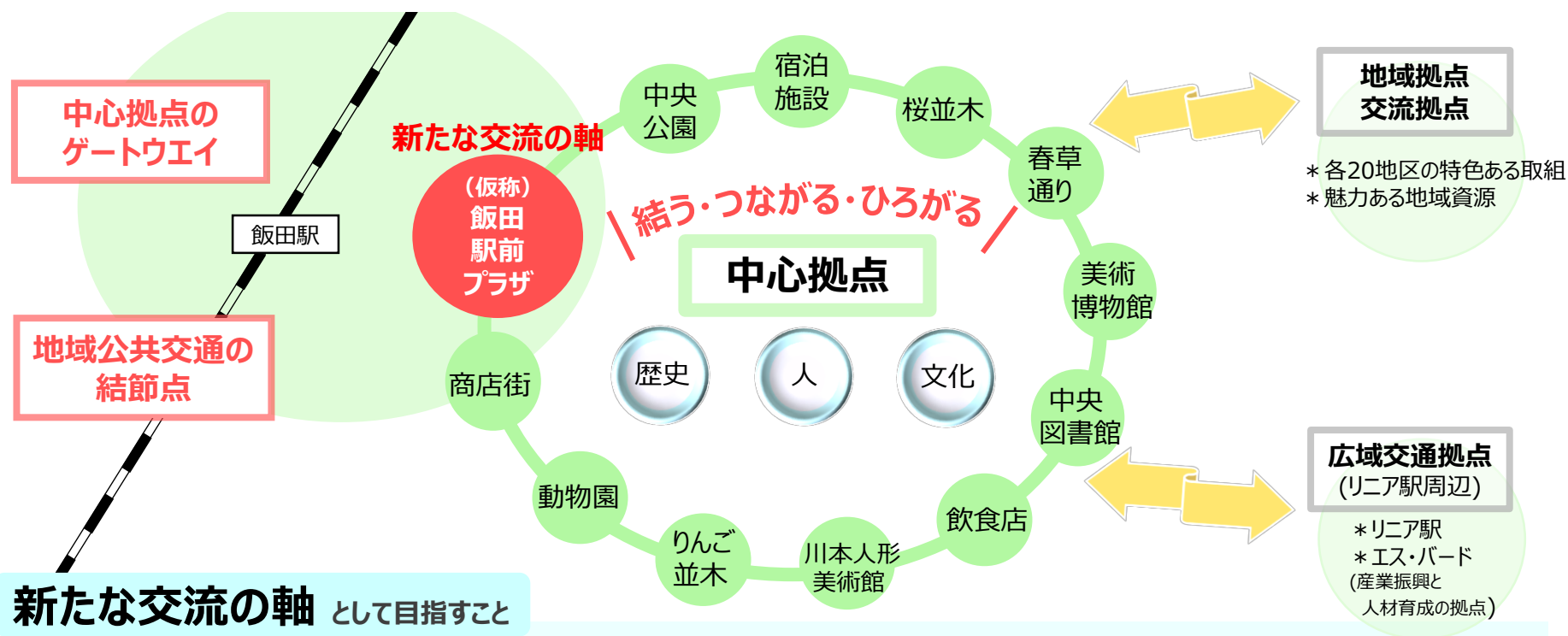
- ▶ **1 整備の目的**
- ▶ **2 整備事業の概要**
- ▶ **3 導入機能とレイアウト**
- ▶ **4 交流と創発を生み出す仕掛け**
- ▶ **5 管理・運営について**
- ▶ **6 スケジュール**



中心市街地は「中心性・求心性・魅力」を活かし、ヒトやモノが集まる活気あるまちを目指し、まちづくりの精神であるりんご並木にて開催される歩行者天国イベントをはじめ、周辺にある動物園・博物館・飯田城跡などの歴史・文化の集積を核とし、近接する桜並木や春草通りなどでも様々な取組みが、多様な主体が連携し官民連携の活用の中でなされてきています。

リニア中央新幹線開通を見据え、中心拠点としての中心市街地の魅力づくりを更に連携し広げていくことが必要であり、**都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することは、中心市街地のみならず本市およびその周辺の地域の発展にとって、有効かつ適切である**と考えるため、「公民館機能」「賑わい交流機能」「商業施設」を導入した新施設を整備し、都市機能の集積の促進を図り賑わいの再生に取り組みます。

また、地域公共交通の結節点であり中心拠点のゲートウェイであるJR飯田駅前エリアに、「新たな交流の軸」と位置づけ、人々が出会い、人々が交流する**丘のまちの居場所を強化することで、まち全体に波及する相乗効果**を以下のとおり目指します。



- ◆ まちの回遊性を促進し、既存ストックを活用・強化・進化させ**中心拠点の魅力**を磨き上げ賑わいを創出します。
- ◆ まちなかMICE機能を充実させ、域内外の人々がつながり、**交流できる拠点**とします。
- ◆ 多様な価値観による人々の交流や気づき、学びから新たな価値を創発し、この創発を通じて地域の将来を担う人材を確保し育成します。特に、高校生が立ち寄りやすい立地を活かし、**高校生が自発的、主体的に活動する中で、地域の将来を担う人材として育成**していきます。
- ◆ 新たな価値の創発に必要なあらゆる情報の集約と活動を戦略的に発信できる、**地域の魅力の情報発信の拠点**とし、**交流人口や関係人口の創出・拡大**につなげていきます。

▶(仮称)飯田駅前プラザの施設概要

建物の各階に商業施設、公共空間、オフィス(吉川建設(株)、生命保険会社、学習塾、警備会社)が入居し、それぞれの機能を担うとともに、連携による相乗効果を期待します。なお、この施設全体を現段階では「(仮称)飯田駅前プラザ」と称することとします。

飯田市は、(仮称)飯田駅前プラザ整備における事業支援として、第3期飯田市中心市街地活性化基本計画「旧ピアゴ他駅周辺低・未利用地活用整備事業」に位置付け、国の補助制度(社会資本整備総合交付金)を活用しながら、整備・運営主体となる飯田駅前プラザ株式会社の事業支援を行い、都市機能の集積の促進を図ります。

- ◆計画地：飯田市東和町2丁目35番地
- ◆面積：約0.4ha
- ◆延べ床面積：約12,900㎡
- ◆構造規模：RC造地上5階、地下1階建て
- ◆工事種別：リノベーション
- ◆事業主体：飯田駅前プラザ株式会社
- ◆事業費：全体事業費1,075百万円
[補助対象事業費582百万円 / 補助金額388百万円
(国・市各194百万円)]
- ◆駐車場：(仮称)飯田駅前プラザ地下駐車場 50台
- ◆駐輪場：(仮称)飯田駅前プラザ西側駐輪場 20台



▶公共空間(創発エリア)の施設概要

飯田駅前プラザ株式会社が所有する建物の2・3階を賃借し、飯田市公民館機能、図書館機能、平和学習機能、小中学生の学習支援機能、次世代学習交流支援機能、女性活躍応援機能、多文化共生推進機能、内外の連携・交流推進機能等を導入します。

こうした多種多様な機能を活かし、若者をはじめ、性別、年齢、国籍を問わず市民の皆さんが取り組むムツスの理念に基づいた活動を支援するムツス飯田推進事業の機能を備えます。

- ◆計画地：飯田市東和町2丁目35番地
[(仮称)飯田駅前プラザの2階及び3階]
- ◆賃借面積：3,571.93㎡ (2階：1,767.38㎡、3階1,804.55㎡)

▶公共空間(創発エリア)の付帯施設概要

駐車場の整備に関しては、以下の3つの視点を基本として検討してきました。

- ①(仮称)飯田駅前プラザが交通の結節点(JR飯田線飯田駅、高速バスや循環バスのハブ)に近接していること
- ②中心市街地活性化の観点から、駅前エリアの回遊性を向上すること
- ③集客力向上のため、飯田駅前プラザ2・3階公共空間(創発エリア)の利用者を含め飯田駅前プラザ利用者にとって利便性の高い駐車場を確保すること

検討の結果、公共空間(創発エリア)の管理者として、(仮称)飯田駅前プラザの利用者の駐車スペースを確保するため、現在、高羽町テニスコートとして使用している市有地に駐車場を整備することとします。

なお、管理・運営に関しては、(仮称)飯田駅前プラザの利用者にとって利便性の高い駐車場となるよう、飯田駅前プラザ株式会社と協議・検討を進めます。

- ◆計画地：飯田市高羽町2丁目6番地の1
- ◆現況：飯田市高羽町テニスコート
(飯田市体育施設)
- ◆土地所有者：飯田市
- ◆地目：雑種地
- ◆面積：1,620㎡
- ◆駐車可能台数：55台(予定)
- ◆整備工事費：34,498千円



飯田市民館機能

地区公民館相互の連絡調整を図る機関としての役割を担いつつ、全市を対象とした公民館事業、モデル事業を実施。地域の諸団体と連携協力を図り、住民の自由で主体的な学習活動の支援を通して**地域づくりを担う人材を育て役割を果たします。**

（仮称）創発コーディネーターを配置して、主に若者が地域とつながるきっかけや何か**新しいことにチャレンジする気持ちを応援する取り組みにつなげます。**また、一つのフロアが広く開放的なスペースを活かし利用者や各団体のお互いの活動が見えて**新たな交流が生まれる支援**を行っています。

女性活躍応援機能

何かをしたいという思いはあるがどうしたら良いか躊躇している女性、あるいは、自身のライフプラン・キャリアプランをどう描こうか考えている女性などが、**気軽に相談できる場**とします。

具体的には、（仮称）創発コーディネーターが、その人の望むもの、あるいは何をを目指しているのかを確認し、**キャリアアップであったり、再就職、あるいは地域活動など、必要とする分野につなげます。**

学習支援機能

学習等に不安を抱えている児童生徒を支援するため、**個に寄り添った学習活動や自立活動を民間の支援組織とも連携して支援する機能や、安心できる居場所の提供など、多様で選択的機能を導入します。**また、**中学卒業後の世代の継続支援**も視野に入れた取組を進めます。

不登校児童生徒が在籍する学校や、不登校児童を支援している民間施設等とも連携しながら、施設に導入される図書館機能や公民館機能ともつながることで、学習や自立支援機能の効果を高めます。

図書館機能

高校生や若い世代が気軽に本に親しみ、**本や情報の提供を通して学習交流活動の支援が得られる場**として、中央図書館の**サテライト機能**を設置します。

中央図書館と図書館システムを結び、貸出・返却・予約などを行います。他の図書館の本を取り寄せて借りることもできます。

気楽に楽しめる本や、興味や関心が広がる本、活動につながる本、地域に関する本などをテーマに沿って配置したり、各スペースや企画に合わせた本を会場の近くに置いたりすることで、**学びを深めたり、新たな発見や挑戦につなげます。**

平和学習機能

この地域の戦争に関わる歴史的資料を残し、戦争経験を風化することなく後世へ語り継ぐとともに、資料展示や講座実施等の学習活動を展開することで、**平和・人権に関心を持ち、よりよい社会をつくる次世代の人材育成をめざします。**資料展示の充実と市民の手による平和・人権学習の機能を備え、学校教育と社会教育、更には多文化共生の取組みとの連携により、**多くの市民や子どもたちが平和に触れる拠点**としていきます。特に、次世代を担う小中学生や高校生へ平和の尊さを伝え、飯田市の平和・人権学習を一層推進します。

次世代学習交流支援機能

（仮称）創発コーディネーターを配置し、**高校生や青年を地域や団体、企業、人との結び役を担います。**まちづくりの作戦会議の場、実現の場となるよう、支援します。**学輪IIDA等で訪れた大学生・教授等との交流の場、つながれる場**とし、探求的な学びができ、そこに集う多様な主体との共同の学びが深まる場としていきます。また、高校生たちの主体性、自律を育むべく、**高校生たち自らがルールを定め、管理、運営できる仕組みを検討**していきます。

「ヒト」「モノ」「コト」が集まる創発の場

- ▶ 公共交通の結節点であるJR飯田駅前の好立地を生かし、利便性がよく、多くの人々が利用したくなる施設
- ▶ 学習・交流・多文化共生・ムトスまちづくりなどの活動を支援する行政機能を複合化し、導入する各機能の相乗効果が発揮できる施設
- ▶ 飯田市の魅力の向上と、多様な人々がつながり、交流を実感できる施設
- ▶ ムトスの精神を活かし、内外の人々の力や知見アイデアを結び、新しい価値の創造にチャレンジできる施設

多文化共生推進機能

公共交通の結節点に立地する（仮称）飯田駅前プラザは、外国人住民の皆さんにとっても、気軽にアクセスしやすい場所です。そこで、**外国人住民の皆さんが日常的に集まり、多様な市民と交流し協働的な活動が生まれる場づくりを進めていきます。**

また、**飯田国際交流推進協会が常駐し、市と連携して、高校生をはじめ若者からお年寄りまで、外国人住民の皆さんと気軽に、日常的に交流ができる様々な事業を行うことで、国際交流や国際理解を進め、地域の多文化共生社会づくりを推進する拠点**にします。

市民のムトスまちづくり活動の交流・支援機能

市民活動組織で活動する市民と、高校生や外国人住民、飯田市民館の利用者等を含む多様な市民が交流するなかで新たな活動が生まれます。また、相談支援を充実させたりすることで、**活動の継続や活性化のきっかけをつかめる機能を高め、市民のムトスまちづくり活動のさらなる推進を図ります。**さらに、飯田市民館の学習支援機能と、市民のムトスまちづくり活動への支援機能が同居することで、地域課題や地域づくりをテーマにした学習活動から、より実践的な市民のムトスまちづくり活動までをトータルで応援できる機能が高まります。

内外の連携・交流推進機能

大学生や研究者等が交流を通して地域内の様々な主体と関わりながらともに**学習や研究を深めていくための環境を整えます。**これにより、地域外にある専門的知見や最先端の情報、イノベーションを生み出すための発想などが市民とより広がり、深みをもって結びつき、**地域社会の課題解決に向けた取組や次代を担う人材育成につなげていきます。**

日常的に飯田の文化やイメージを発信する場、まちへの回遊を促すXR技術を活用した拠点機能を整備します。地域の交流機能が促進され、関係人口の創出・拡大へつながっていくことが期待されます。



公民館機能とムトスまちづくり活動の交流・支援機能をはじめとする様々な機能が有機的に結びつくことで、次のような仕掛けを想定しています。具体的な活動については、昨年の10月に立ち上げた市民ワーキングと協働し、より具体的な仕組みづくりや交流を生み出す活動等を検討し、**グランドオープン後から具体的に活動が「日常化」「見える化」するよう**進めていきます。

▶ 交流を生み出す仕掛けのイメージ

キーワード	交流内容を生み出す仕掛け(例)
企業連携	○複合施設に入居予定である企業等から建設やまちづくりへの想いについての話をきく講座等を開催する。 ○各民間企業の取組みを紹介。(産業経済部つなぐ事業との連携)
商業連携	○商品開発した地元商品を販売する。
中心拠点と地区拠点連携	○20地区の地域づくり拠点である地区公民館とタイアップした事業を展開する。

▶ 創発エリアに集う階層と階層ごとのアプローチのイメージ

～公民館機能＋ムトス機能による切れ目のない支援を実現するために～



【階層1】	【階層2】	【階層3】	【階層4】
・買い物に来る人 ・フラット立ち寄る人	・やりたいことを探している人 ・やりたいことに気が付く人	やりたいことを描いている人	目標・目的が明確にある人
「本を借りる」「デッキでお茶を飲む」など、一般的に寄り付きやすい機能に誘導し、創発エリアを知ってもらう。	運営側が積極的に声をかけ、創発フロアの活動を紹介したり、活動している人との結び目になる。また、一歩前に踏み出すお手伝いをする。	運営側が必要に応じて声をかけ、実現したい事を具体化できるよう後押しする。	活動を見守る(相談されたら応える)



▶ 創発を生み出す仕掛けのイメージ

キーワード	創発を生み出す仕掛け(例)
世代間や多文化など交流を通じた学び合い	○地域づくりの実践者や団体と若者との交流から新たな視点や発想が生まれる。 ○地域の文化や自然、歴史等の研究者・実践者と市民が交流することにより、地域資源の多様性や奥深さを知るとともに次世代育成につながる。 ○企業や大学の知見を得ることにより若者に探求心が芽生えたとともに、自身の生き方を考える機会となる。
外部の人材や知見との、出会い、交流、学びあい	○飯田を訪れる大学生や研究者が自由に集うたまり場 ○フィールドスタディや調査など、飯田に関する学習・研究活動の展開や、報告・発表による情報発信 ○市民乗り入れ型のワークショップやゼミなど、学際性・専門性を活かした、学問のおもしろさに触れる取組の実施
学習交流活動と本をつなぐ	各フロア、各会議室で行われる学習交流活動へ図書館から情報提供を行い、活動内容を深める。
日常的な国際交流の場の創出	外国人住民とフリースペースで気軽に交流するなどの日常的な国際交流や多文化理解を深める。
デジタル技術を活用した交流	○YouTubeなどを使って飯田の文化、イメージを発信し地域内外の人と双方向でつながる。 ○市民の発信の拠点の場として日常生活の中でも気軽にデジタルを楽しんでもらえる場所となる。
食を通じた関係人口の創出・拡大	キッチンを活用した食文化や地元食材のPRやブランド化、1階商業施設での販売
平和の尊さを語り継ぐ	他の目的で訪れた市民や子どもが資料展示や講座に立ち寄ることで、平和や人権に触れる機会を創出
日常的な文化活動の拠点	いいだ人形劇フェスタ、丘フェス、オケ友などイベント時以外でも文化に触れられる仕掛けをつくる
女性のキャリアアップ支援	自身のライフプラン・キャリアプランをどう描こうか考えている女性が、気軽に相談でき、再就職やキャリアアップにつながる。

学校帰りの高校生編

電車の待ち時間

おやつと
飲み物買って
帰ろうっ♪



会計の隣で困っていたのは
ブラジル人の女性



どうしよう
かしら…

2階の料理教室で利用する食材を運べず困っていた
ため、お手伝いをすることに

私が運びます!

Thank you!



お礼に料理レシピをもらい、
次回は料理教室も参加する
約束をし、仲良くなった!



買物に来た女性編

特売のチラシをみて
フラッと買い物

今日はお肉が
特売なのよね♪



アンケートに
ご協力
いただけませんか?



入飯田に駅
前大学生が立
っていた

2階のフリースペースにお邪魔すると
学生のアンケート調査は
「飯田の焼肉」についてだった!



まさか!
今日うちが焼肉するって
わかったのかしら!?

なんと一週間も飯田に
滞在して学んでいるぞ。
なんと、去年も来て
まちづくりの
研究をしていた大学生だった

明日飯田の
焼肉のタレ
お届けするわね!
食べてみて。



Iターン世帯 編

最近飯田に住み始めたご夫婦
飯田の情報収集のため2階へ



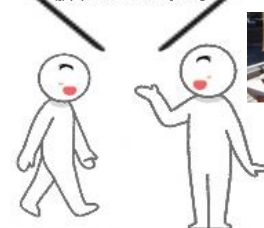
XR室では、ナミキちゃんが
ごみの分別の仕方ゴミ袋の代金
まで教えてくれた



VRのゴーグルを覗いてみると
天龍峡にあるりんご足湯に入るナミキちゃんを発見!



次の休みに天龍峡の
足湯入りながら
散策にしてみよう!



公民館利用者 編

以前より吾妻町の公民館を
拠点に利用していた絵画サークル

時間や料金も今まで
と一緒に安心♪



今日は活動後みんなでお食事会!
電車やバスも使えちゃう!



近いて
(・∀・)イネ!!

活動を見ていた高校生から
声を掛けてもらった!



上手ですね!
そして楽しそう♪

美術部に所属
してるんです!

「絵画」を通じて活動が広がった!



次の発表会、
一緒にできるから
楽しみます!



▶公共空間（創発エリア）の施設管理について

所管	飯田市教育委員会・市民協働環境部
賃貸面積	3,571.93㎡ 2階：1,767.38㎡ 3階：1,804.55㎡
条例制定事項	飯田市民館条例（昭和51年10月2日条例第37号） 飯田市立図書館条例（令和5年6月30日条例第47号）
貸館対象機能	【2階】多目的ホール／楽屋A・B／調理室／ 談話室／音楽練習室A・B／リハーサル室 【3階】大会議室A・B・C・D／中会議室／ 和室
開館時間	8：30～22：00 年末年始は休館 ※図書館の職員配置 月・水・金曜日15時～20時 土・日曜日10時～18時（予定）

▶駐車場一覧（無料） 管理：飯田駅前プラザ（株）

駐車場名称	駐車場の位置づけ	台数
③飯田駅前プラザ地下駐車場	●短時間（2時間程度を想定）の（仮称）飯田駅前プラザ利用者用駐車場	50台
②ファミリーマート横駐車場	●（仮称）飯田駅前プラザ利用者用駐車場	25台
①高羽町駐車場	●（仮称）飯田駅前プラザのテナント従業員等用駐車場	55台
市営飯田駅駐車場	●イベント等で公共空間（創発エリア）を利用する方など	70台
合 計		200台

6 スケジュール（予定）

2021年 （令和3年）	8月中旬	本体工事着工（外壁工事から開始）
	9月～	市民ワーキングにて運営のあり方の検討
	11月中旬～	令和3年飯田市議会第4回定例会 ※議案（12月補正、条例改正）
	11月下旬 12月下旬	管理方法詳細協議 別工事及び備品順次発注 駐車場整備開始
2022年 （令和4年）	2月下旬	令和4年飯田市議会第1回定例会 ※議案（当初予算、条例改正）
	3月	本体工事完了
	4月	業務開始準備（引っ越し、移転）
	5月中旬	オープン（予定）

■2・3階利用者を含めた（仮称）飯田駅前プラザを利用する市民にとって利便性の高い駐車場を提供するために

- 飯田駅前プラザ（株）と市は、飯田駅前プラザ（株）が設置する飯田駅前プラザ地下駐車場、入居テナントへ貸出することを想定していたファミリーマート横駐車場と、市が整備する高羽町駐車場を共同利用一括管理方式での運営に合意
- （仮称）飯田駅前プラザの近傍駐車場であるファミリーマート横駐車場は、公共空間（創発エリア）の利用者が使用できる駐車場となり、あわせて、（仮称）飯田駅前プラザ地下駐車場にも駐車スペースを確保。
- 引き続き、（仮称）飯田駅前プラザを利用するすべての市民にとって利便性の高い駐車場となるよう飯田駅前プラザ（株）と協働して取組を進めます。

■駐車場配置図

