

公の施設の指定管理者の指定（飯田運動公園プール施設）について

1 公の施設の概要

(1) 基本情報

ア 施設名（通称）	飯田運動公園プール（通称：アクアパークIIDA）
イ 所在地	飯田市三日市場1986番地
ウ 設置年月日	平成7年7月
エ 設置目的	飯田市民の体位の向上とスポーツの振興のため
オ 施設・設備	敷地面積15,000㎡ (ア) プール施設 8コース×50mプール(公認)、5コース×25mプール、流水プール(全長213m)、ファミリープール(直径11m)、りんごプール(幼児用、水深30～50cm、滑り台付)、ウォータースライダー4基(ブルー全長118m×高さ13.1m、イエロー全長109m×高さ12.1m、ホワイトリバー全長62m×高さ4m、グリーン全長23m×高さ3.5m) (イ) 管理棟(鉄筋コンクリート平屋建て、延床面積589.91㎡) (ウ) 濾過機械室(鉄筋コンクリート平屋建て、延床面積268.56㎡) (エ) 器具倉庫、汚水処理施設、トイレ棟A・B、売店
カ 施設の写真	



りんごプール



ウォータースライダー

(2) 管理の状況

ア 施設を管理する所管課	飯田市教育委員会生涯学習・スポーツ課
イ 現在の管理方法	指定管理者制度
ウ 指定管理者制度導入年月日	平成27年4月1日
エ 現在の指定管理者名（募集方法）	株式会社フクシ・エンタープライズ（公募）
オ 現在の指定管理期間	平成30年4月1日から令和5年3月31日まで
カ 指定管理者が行う業務	<p>(1) 施設の建物、敷地及び設備の維持並びにこれらの管理に関する業務</p> <p>(2) プールの水質の維持及び管理に関する業務</p> <p>(3) プールの水面監視及び安全管理に関する業務</p> <p>(4) 市民による積極的な施設の利用を促進するために必要な業務</p> <p>(5) 施設の利用の許可に関する業務</p> <p>(6) 施設の利用に係る料金（以下「利用料金」という。）の額、利用料金の納付の方法及び還付の方法を定め、並びに利用料金を徴取し、又は減免する業務</p> <p>(7) 上記に掲げるもののほか、教育委員会が別に指定する業務</p>

(3) 利用の状況（有効性）

ア 営業（開館）状況	令和2年度	令和3年度	備考
日数	39日	29日	令和3年度の新型コロナウイルスによる休場日：8月20日～9月5日
利用者数	10,545人	9,400人	
その他（キャンプ）			
イ 利用者のニーズ・意見等	<p>利用者アンケートにおいて、施設の利用に関して次のような意見・感想があった。</p> <p>(ア) 清潔感があっていい。</p> <p>(イ) スタッフの対応がいい。</p> <p>(ウ) ロッカーのお金を返金できるようにしてほしい。</p> <p>(エ) 飲食スペースの席も十分離れていて、安心して食事ができた（コロナ対策）。</p>		
ウ 利用者のメリット（利便性の向上、利用者の増加、地域活性化等の効果）	<ul style="list-style-type: none"> ・プール管理の有資格者や経験者の配置、監視員の救助訓練等の定期的な実施により、利用者に安全で快適な環境を提供することができた。 ・プール管理の専門的知識や管理ノウハウにより、適正な管理運営を行うことができた。 ・県外高校の合宿を受け入れ、宿泊を市内にすることで、利用者数の増加や地域の活性化につながった。 		

(4) 収支の状況（効率性）

ア 決算	令和2年度（円）	令和3年度（円）	備考
収入（A）	26,002,542	26,158,622	
施設利用料等収入	5,456,542	5,163,311	
市支出の指定管理料	20,546,000	20,546,000	
その他（臨時休業補助金）	0	449,311	
支出（B）	25,689,871	22,975,694	
人件費	13,141,040	12,144,310	
委託料	2,873,583	2,444,083	
光熱水費	2,896,130	2,224,380	
消耗品費	1,378,016	1,154,979	
修繕費	139,062	117,700	
手数料	351,251	277,624	
その他	4,910,789	4,612,618	
収支（A－B）	312,671	3,182,928	
イ 運営上のメリット（経費の節減、職員事務量の削減の効果）	・施設管理を専門的な知識や管理ノウハウを持つ指定管理者に行わせることで、施設の維持管理や点検業務、会計処理に係る職員の事務量の削減が図られた。		

2 指定管理者選定の経過

(1) 募集の状況

ア 募集方法（公募・非公募）	プロポーザル方式（公募）
非公募の理由	－
イ 指定管理者が行う業務	<p>飯田運動公園プールの指定管理業務仕様書抜粋</p> <p>6-1 通年行う業務</p> <p>(1) 施設の建物、敷地及び設備の維持並びにこれらの管理に関する業務</p> <p>(2) 施設の管理全般</p> <p>(3) 備品等の器材の管理</p> <p>(4) 遺失物の管理</p> <p>(5) プール施設の安全確保</p> <p>(6) 施設の修繕箇所の報告</p> <p>(7) 施設等管理上の必要経費</p> <p>6-2 プール開場期間中の業務</p> <p>(1) 開場期間、開場時間及び休場基準</p> <p>(2) プールの水質の維持及び管理に関する業務</p> <p>(3) プールの水面・水中の監視及び安全管理並びに救護に関する業務</p>

イ 指定管理者 が行う業務 (つづき)	(4) 施設の利用許可及び利用料金等に関する業務 (5) 入場者の便益供与の提供及び飲食物販売に関する業務 (6) 施設の積極的な利用を促進するために必要な業務
指定管理料	上限 20,283,000円
ウ 応募者数	1 団体

(2) 選定の結果

ア 団体の概要

(ア) 名称・商号	株式会社フクシ・エンタープライズ
(イ) 代表者	代表取締役 福士 朝尋
(ウ) 所在地	東京都江東区大島一丁目9番8号
(エ) 設立年月日	昭和58年4月27日
(オ) 設立目的	施設・事業の管理運営を通じて、安全で楽しくスポーツを行える環境づくり、気軽で快適に芸術に触れることのできる環境づくりを行い、スポーツと芸術に普及・振興のパイオニアとしての役割を担う。
(カ) 基本財産	資本金5,000万円
(キ) 役員・職員	代表取締役2名、専務取締役1名、常務取締役1名、取締役3名、監査役1名、従業員177名

イ 選定の理由（令和4年飯田市教育委員会告示第19号）

<p>株式会社フクシ・エンタープライズは、当該施設8年間の指定管理の実績があり、プールの専門的な知識や管理運営のノウハウがあることから、利用者へ質の高い安全で快適な施設の提供が期待できる。</p> <p>また、市外高等学校等の合宿の受け入れをはじめとした入場者の確保、閉場後の施設の有効活用について提案があり、年間を通じ地域振興に向けた事業計画が評価を得た。</p>

(3) 評価の視点（適格性）

区分	配点	得点	評価
ア 指定管理者としての適性	10	9.38	施設の設置目的を理解し、施設の管理運営に関する基本方針・事業計画が提案された。 団体の財務状況は良好であり、管理運営を行うための能力は十分である。
イ 施設の有効活用	15	13.13	利用者が安全に施設を利用できる取組や、利用者のニーズを把握し柔軟な対応について検討されていた。 利用促進や安全水泳の普及に繋げるための自主事業の提案がされ、体験スイミング等の施設を有効活用した自主事業が提案された。
ウ 利用者対応（改善姿勢）	15	11.25	利用者が安全に施設を利用できるようスタッフの安全講習が定期的に行われ、アンケート等での意見については情報を共有し常にサービスの質を維持・向上させる取組が提案された。

エ 事業収支(収支の妥当性)	15	11.25	事業計画に基づく適切な収支予算の見積りが提案された((4)に掲載のとおり)。
オ 職員配置等の管理体制	20	16.25	利用者の安全を確保するための資格保持者や監視員について、適切な人員配置が提案された。
カ 危機管理の対応等	10	8.13	事故防止の安全対策や、事故発生時の対応が十分に検討されている。
キ 地域連携・地域貢献	15	11.25	監視員等の地元雇用、水泳協会や県外の合宿を受け入れる提案があり、地域の活性化につながる取組が期待できる。
合計	100	80.64	

(備考) 適格の合否基準は、評価得点の合計65点以上と定めた上で評価

(4) 提案された令和5年度の事業収支(収支予算の見積り)

項目	金額 (円)
収入(A)	27,701,000
指定管理業務に係る収入	27,701,000
市支出の指定管理料	20,280,000
施設利用料等収入	6,075,000
その他の収入	1,346,000
支出(B)	27,701,000
人件費	15,520,000
委託料	2,602,000
光熱水費	2,730,000
消耗品費	464,000
修繕費	400,000
手数料	190,000
事務費他	5,795,000
収支(A-B)	0