

飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に関する条例・同規則  
 ■ 飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例及び規則

条 例	規 則
<p>飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例</p> <p>平成24年9月28日 飯田市条例第30号</p> <p>(目的)</p> <p>第1条 この条例は、飯田市土地利用基本条例（平成19年飯田市条例第15号）第2条の基本理念及び第3条の基本原則に基づき、リニア中央新幹線の駅の設置が予定される区域において行う行為について、飯田市土地利用調整条例（平成19年飯田市条例第39号）、飯田市景観条例（平成19年飯田市条例第41号）その他の関係法令の規定によるもののほか、行うべき届出等に関し必要な事項を定めることにより、当該区域の土地利用の動向について把握し、及び当該区域における住民との情報共有を図り、もってリニア中央新幹線開通を見据えた、計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資することを目的とする。</p> <p>(用語の意義)</p> <p>第2条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。</p> <p>(1) 建築物 建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第1号に規定するものをいう。</p> <p>(2) 適用区域 飯田市地域自治区の設置等に関する条例（平成18年飯田市条例第42号）別表第1に規定する座光寺地域自治区及び上郷地域自治区の区域をいう。</p> <p>(行為の届出)</p> <p>第3条 適用区域において次に掲げる行為をしようとする者（以下「開発事業者等」という。）は、当該行為に着手する日の45日前（第3号に規定する行為にあつては、当該行為に着手する日の7日前）までに、市長が規則で定めるところにより、当該行為の目的、種類、場所、設計又は施行方法の概要、着手予定日その他市長が規則で定める事項を市長に届け出なければならない。</p>	<p>飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例施行規則</p> <p>平成24年10月31日 飯田市規則第49号</p> <p>(趣旨)</p> <p>第1条 この規則は、飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例（平成24年飯田市条例第30号。以下「条例」という。）の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるものとする。</p> <p>(用語の意義)</p> <p>第2条 この規則において使用する用語は、条例において使用する用語の例による。</p> <p>(届出の方法等)</p> <p>第3条 条例第3条第1項の規定による届出（以下「新規届出」という。）は、届出書（様式第1号）2部及びその写し1部を、必要な事項を記載して書面により市長に提出して行うものとする。</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、条例第3条第1項第3号に掲げる行為にあつては、次の各号のいずれかに掲げるものを、必要な事項を記載して書面により市長に提出して新規届出を行うものとする。</p> <p>(1) 届出書2部 (2) 特定建設資材に係る分別解体等に関する省令（平成14年国土交通省</p>

<p>令第17号) 第2条第2項に規定する届出書の写しに行為の完了後の土地の利用の目的を記載したものの2部</p> <p>3 前2項に規定する届出書には、次に掲げる図書2部及びその写し1部(前項の規定による新規届出にあっては、当該図書2部又はその写し2部)を添付しなければならない。ただし、次に掲げる図書のうち図面にあっては、行為の規模が大きいため、次に掲げる縮尺の図面によっては適切に表示できない場合には、当該行為の規模に応じて、市長が適切と認める縮尺の図面をもってこれらの図面に代えることができる。</p> <p>(1) 次に掲げる図書。ただし、第3号及び第4号に規定する行為にあっては、それぞれ当該各号に定めるところによる。</p> <p>ア 行為を行う場所の付近の見取図で、方位、道路及び目標となる地物を表示した縮尺2,500分の1以上のもの</p> <p>イ 行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真</p> <p>ウ 事業所に係る行為にあっては、当該事業所の作業内容及び作業工程並びに操業時間等当該事業の内容を示す事項を記載した図書</p> <p>(2) 条例第3条第1項第1号に掲げる行為にあっては、前号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書(建築物の外観を変更する場合には、以下のア及びウに掲げる図書)</p> <p>ア 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、新規届出に係る建築物その他の施設と他の建築物の別、建築物の用途、規模、擁壁、合併処理浄化槽の位置、汜濫調整池、雨水貯留槽その他の施設の位置、土地の高低、建築物の各部分の高さ並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を表示した配置図で縮尺100分の1以上のもの</p> <p>イ 排水施設計画の平面図(図面に雨水計算、集水面積、水路の系統図及び水利計算を記したものをいう。以下同じ。)</p> <p>ウ 建築物の彩色が施された2面以上の立面図で縮尺50分の1以上のもの</p> <p>(3) 条例第3条第1項第2号に掲げる行為にあっては、第1号イに規定する図書のほか、建築基準法施行規則(昭和25年建設省令第40号)第1条の3の表1の(イ)の項及び(ロ)の項に掲げる図書</p> <p>(4) 条例第3条第1項第3号に掲げる行為にあっては、第1号アに規定する図書のほか、第1号イに規定する図書又は設計図若しくは施工方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの</p>	<p>(1) 景観法(平成16年法律110号)第16条第1項第1号に規定する建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(第6条第3号において「建築等」という。)</p>
<p>令第17号) 第2条第2項に規定する届出書の写しに行為の完了後の土地の利用の目的を記載したものの2部</p> <p>3 前2項に規定する届出書には、次に掲げる図書2部及びその写し1部(前項の規定による新規届出にあっては、当該図書2部又はその写し2部)を添付しなければならない。ただし、次に掲げる図書のうち図面にあっては、行為の規模が大きいため、次に掲げる縮尺の図面によっては適切に表示できない場合には、当該行為の規模に応じて、市長が適切と認める縮尺の図面をもってこれらの図面に代えることができる。</p> <p>(1) 次に掲げる図書。ただし、第3号及び第4号に規定する行為にあっては、それぞれ当該各号に定めるところによる。</p> <p>ア 行為を行う場所の付近の見取図で、方位、道路及び目標となる地物を表示した縮尺2,500分の1以上のもの</p> <p>イ 行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真</p> <p>ウ 事業所に係る行為にあっては、当該事業所の作業内容及び作業工程並びに操業時間等当該事業の内容を示す事項を記載した図書</p> <p>(2) 条例第3条第1項第1号に掲げる行為にあっては、前号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書(建築物の外観を変更する場合には、以下のア及びウに掲げる図書)</p> <p>ア 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、新規届出に係る建築物その他の施設と他の建築物の別、建築物の用途、規模、擁壁、合併処理浄化槽の位置、汜濫調整池、雨水貯留槽その他の施設の位置、土地の高低、建築物の各部分の高さ並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を表示した配置図で縮尺100分の1以上のもの</p> <p>イ 排水施設計画の平面図(図面に雨水計算、集水面積、水路の系統図及び水利計算を記したものをいう。以下同じ。)</p> <p>ウ 建築物の彩色が施された2面以上の立面図で縮尺50分の1以上のもの</p> <p>(3) 条例第3条第1項第2号に掲げる行為にあっては、第1号イに規定する図書のほか、建築基準法施行規則(昭和25年建設省令第40号)第1条の3の表1の(イ)の項及び(ロ)の項に掲げる図書</p> <p>(4) 条例第3条第1項第3号に掲げる行為にあっては、第1号アに規定する図書のほか、第1号イに規定する図書又は設計図若しくは施工方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの</p>	<p>(2) 建築物の大規模の修繕(建築基準法第2条第14号に規定するものをいう。)若しくは大規模の模様替(同条第15号に規定するものをいう。)又は用途の変更(同法第87条第1項の規定によるものをいう。)</p> <p>(3) 建築物の解体であって、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第10条第1項の規定による届出が必要なもの</p>

<p>(4) 景観法第16条第1項第2号に規定する工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更（第6条第3号において「建設等」という。）</p>	<p>(5) 条例第3条第1項第4号に掲げる行為については、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書                  ア 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における工作物の位置、新規届出に係る工作物その他の施設と他の工作物の別、工作物の用途、規模、擁壁その他の施設の予定する位置、土地の高低、工作物の各部分の高さ並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を表示した配置図で縮尺100分の1以上のもの                  イ 工作物の彩色が施された2面以上の立面図で縮尺50分の1以上のもの</p>
<p>(5) 都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第12項に規定する開発行為</p>	<p>(6) 条例第3条第1項第5号に掲げる行為については、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書                  ア 予定する建築物の用途、規模、計画戸数及びその位置並びに敷地内の各種構造物、氾濫調整池、雨水貯留槽その他の施設及び緑地の位置を表示する配置図で縮尺250分の1以上のもの                  イ 排水施設設計画の平面図</p>
<p>(6) 景観法施行令（平成16年政令第398号）第4条第1号に規定する土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更</p>	<p>(7) 条例第3条第1項第6号に掲げる行為（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）については、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書                  ア 設計図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの                  イ 排水施設設計画の平面図</p>
<p>(7) 景観法施行令第4条第2号に規定する木竹の植栽又は伐採</p>	<p>(8) 条例第3条第1項第6号に掲げる行為（土石の採取及び鉱物の掘採に限る。）については、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書                  ア 土石の採取又は鉱物の掘採の方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの                  イ 廃土の堆積方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの                  ウ 土石の採取又は鉱物の掘採をした後に行う措置を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの</p> <p>(9) 条例第3条第1項第7号に掲げる行為（木竹の植栽に限る。）については、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書                  ア 第6条第8号に規定する行為を行おうとする土地の区域内における当該行為の位置及びその概要を示す図面で縮尺100分の1以上のもの                  イ アの土地の区域内における植栽の計画及びその樹種並びに施行方法を示す図面で縮尺100分の1以上のもの</p>

<p>(8) 景観法施行令第4条第4号に規定する屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積</p> <p>(9) 景観法施行令第4条第5号に規定する水面の埋立て又は干拓</p> <p>(10) 景観法施行令第4条第6号に規定する特定照明</p> <p>2 前項の規定による届出を行う場合において、当該届出に係る行為について、次の各号に掲げる届出又は通知（以下これらを総称して「景観法届出等」という。）を行う必要があるときは、前項の規定にかかわらず、開発事業者等は当該景観法届出等を行う日の15日前までに前項の規定による届出を行わなければならない。</p> <p>(1) 景観法第16条第1項の規定による届出</p> <p>(2) 景観法第16条第5項の規定による通知</p> <p>(3) 飯田市土地利用調整条例第4条第1項の規定による届出</p> <p>(変更の届出)</p> <p>第4条 前条の規定による届出をした開発事業者等は、当該届出に係る事項のうち市長が規則で定める事項の変更（以下この条において単に「変更」という。）をしようとするときは、次の各号に掲げる変更に係る行為の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める期限内に、市長が規則で定めるところ</p>	<p>(10) 条例第3条第1項第7号に掲げる行為（木竹の伐採に限る。）にあっては、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書</p> <p>ア 木竹の伐採を行う範囲を示す図面で縮尺250分の1以上のもの</p> <p>イ 木竹の伐採を行う範囲内における地上から1.5メートルの位置の幹周りが1.5メートル以上あり、又は高さ10メートルを超え、かつ、樹冠が10メートルを超える樹木の位置及びこれら木竹の保全の方法を示す図面で縮尺250分の1以上のもの</p> <p>ウ 木竹を伐採した後に行う措置を明らかにする図面で縮尺250分の1以上のもの</p> <p>(11) 条例第3条第1項第8号に掲げる行為にあっては、第1号に掲げる図書のほか、堆積する場所及び方法を明らかにする図面であって縮尺250分の1以上のもの</p> <p>(12) 条例第3条第1項第9号に掲げる行為にあっては、第1号に掲げる図書のほか、埋立て又は干拓する場所及び方法を明らかにする図面であって縮尺250分の1以上のもの</p> <p>(13) 条例第3条第1項第10号に掲げる行為にあっては、第1号に掲げる図書のほか、次に掲げる図書</p> <p>ア 特定照明をする物件の彩色並びに物件に照明をする範囲及び面積を明らかにする図面であって縮尺100分の1以上のもの</p> <p>イ 特定照明の色調及び方法並びにその時間帯を示す図書</p> <p>(14) 前各号に掲げるもののほか、参考となるべき事項を記載した図書として市長が指定するもの</p> <p>4 第1項に規定する届出書の写し及び前項に規定する図書の写しについて、市長が認めた場合は電磁的記録（電子的方式、磁気的方式その他人の知覚によつては認識することができない方式で作られた記録であつて、市長が定める形式のもの）をもつてこれに代えることができる。</p> <p>5 第3項の規定にかかわらず、市長は、行為の種類に応じて、同項各号に掲げる図書の添付の必要がないと認めるときは、これを省略させることができる。</p> <p>(変更の届出)</p> <p>第4条 条例第4条第1項の規則で定める事項は、設計又は施行方法のうち、その変更により条例第3条第1項の届出に係る行為が条例第6条各号に掲げる行為に該当することとなるもの以外のものとする。</p> <p>2 前条の規定は、条例第4条第1項の規定による届出（以下「変更届出」</p>
--	---

飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例・同規則

<p>ろにより、その旨を市長に届け出なければならない。</p> <p>(1) 前条第1項第1号及び第4号から第10号までに掲げる行為 当該行為に着手する日の45日前</p> <p>(2) 前条第1項第2号に掲げる行為 当該行為に着手する日の30日前</p> <p>(3) 前条第1項第3号に掲げる行為 当該行為に着手する日の7日前</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、変更を行う場合において開発事業者等が次の各号に掲げる区分に応じ、それぞれ当該各号に定める届出等を行ったときは、前項の規定による届出を要しない。</p> <p>(1) 前条第2項に規定する景観法届出等を行う必要があるとき 変更を行った後の内容に基づく景観法届出等</p> <p>(2) 前条第2項第1号又は同項第3号に規定する届出を既に行ったとき 変更を行った後の内容に基づく景観法第16条第2項又は飯田市土地利用調整条例第4条第2項の規定による届出</p> <p>3 同一の者が前条又は前2項の規定による届出に係る行為の完了前に当該行為の施行区域に接続して更に前条第1項各号に規定する同種の行為を行うおうとするときは、これらの行為を一の行為とみなして前条又は前2項の規定を適用する。</p> <p>(届出の補正)</p> <p>第5条 市長は、前2条の規定による届出に形式上の不備があると認めるときは、当該届出をした者に対し、相当の期間を定めて、その補正を求めることができる。この場合において、市長は、当該届出をした者に対し、補正の参考となる情報を提供するよう努めなければならない。</p> <p>(適用の除外)</p> <p>第6条 次の各号に該当すると市長が認める行為については、前3条の規定は、適用しない。</p> <p>(1) 通常の管理行為、軽易な行為その他の行為で市長が規則で定めるもの</p> <p>(2) 非常災害のため必要な応急措置として行う行為</p> <p>(3) 仮設の建築物の建築等又は仮設の工作物の建設等</p> <p>(4) 第3条第1項第6号に掲げる行為で、農林漁業を営むために行うもの(規則で定める行為を除く。)</p> <p>(5) 第3条第1項第8号に掲げる行為で、次のいずれかに該当するもの</p> <p>ア 農林漁業を営むために行うもの</p> <p>イ 堆積の期間が30日を超えて継続しないもの</p> <p>(6) 法令の規定に基づき許可若しくは認可を受け、又は届け出て行う行為</p>	<p>という。)について準用する。この場合において、前条中「第3条第1項の規定による届出」とあるのは「第4条第1項の規定による届出」と、「新規届出」とあるのは「変更届出」と読み替えるものとする。</p>
<p>(適用除外)</p> <p>第5条 条例第6条第1号の規則で定める行為は、通常の管理行為、軽易な行為又は法令若しくはこれに基づく処分による義務の履行として行う行為とする。</p> <p>2 条例第6条第4号の規則で定める行為は、宅地造成及び特定盛土等規制法施行令(昭和37年政令第16号)第3条第1号から第4号までに該当するものとする。</p>	

<p>のうち、市長が規則で定めるもの                  (7) 前各号に掲げるもののほか、第3条第1項各号に掲げる行為のうち、市長が規則で定めるもの</p>	<p>(届出を要しない行為)                  第6条 条例第6条第7号の規則で定める行為は、次の各号に掲げる行為の区分に応じ、それぞれ当該各号に規定するもの以外のものとする。                  (1) 条例第3条第1項第1号に規定する建築物の建築等 次のア及びイに掲げる区分に応じ、それぞれ当該ア及びイに規定するもの                  ア 建築物の新築、増築、改築又は移転 当該行為に係る部分の床面積の合計若しくは建築面積が500平方メートルを超え、又は当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの                  イ 建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 当該修繕若しくは模様替又は変更に係る面積が400平方メートルを超えるもの                  (2) 条例第3条第1項第2号に規定する建築物の大規模の修繕又は大規模の模様替 建築基準法(昭和25年法律第201号)第6条第1項の規定により申請書を提出すべきもの                  (3) 条例第3条第1項第2号に規定する建築物の用途の変更 建築基準法第87条第1項において準用する同法第6条第1項の規定により申請書を提出すべきもの                  (4) 条例第3条第1項第3号に規定する建築物の解体 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律施行令(平成12年政令第495号)第2条第1項第1号の規定によるもの                  (5) 条例第3条第1項第4号に規定する工作物の建設等 次に掲げるものの                  ア 煙突の建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの                  イ 鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの(ケに掲げるものを除く。)の建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの                  ウ 高架水槽、物見塔その他これらに類するものの建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの                  エ ウォーターシュート、コースター、メリーゴーランド、観覧車、飛行塔その他これらに類する遊戯施設の建設等 当該行為に係る部分の高さが10メートルを超えるもの                  オ コンクリートプラント、クラッシュャープラントその他これらに類</p>
--	---

<p>するもの建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超え、又は高さが10メートルを超えるもの</p>	<p>カ 自動車車庫の用途に供する施設の建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超え、又は高さが10メートルを超えるもの</p>
<p>キ 飼料、肥料、石油、ガス等を貯蔵する施設の建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超え、又は高さが10メートルを超えるもの</p>	<p>ク 汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設の建設等 当該行為に係る部分の築造面積が500平方メートルを超え、又は高さが10メートルを超えるもの</p>
<p>ケ 電気供給又は電気通信のための施設（この号サに掲げるものを除く。）の建設等 当該行為に係る部分の高さが20メートルを超えるもの</p>	<p>コ 擁壁（条例第3条第1項第5号に規定する開発行為又は同項第6号に規定する土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更に係るものに限る。）の建設等 当該行為に係る部分の高さが4メートルを超え、又は高さ3メートルかつ長さが30メートルを超えるもの</p>
<p>サ 太陽光発電施設（一団の土地又は水面に太陽電池モジュールを設置するものをいい、建築物の屋根、屋上等に設置するものを除く。）の建設等 当該行為に係る太陽電池モジュールに係る部分の設置面積又は高さが次に掲げるものであるもの</p>	<p>(7) 設置面積 成型した太陽電池モジュール（平面であるものほか、曲面、球面その他集光のために湾曲等させた形状のものを含む。）が架台等に設置される場合において受光部側となる部分（連続して建設等する場合にあっては、連続する太陽電池モジュールに係る部分（当該太陽電池モジュールを成型し、又は結合するための型枠として受光部側に位置する当該型枠部分を含む。）をいう。）の表面積の合計が500平方メートルを超えるもの</p>
<p>(4) 高さ 当該行為に係る部分の下端を地盤面として、当該地盤面から上端まで（連続して建設等する場合にあっては、連続する太陽電池モジュールに係る部分のうち、最下部に位置するも</p>	

<p>の下端を地盤面として、当該地盤面から最上部に位置するものの上端まで)の高さが10メートルを超えるもの</p> <p>(6) 条例第3条第1項第5号に規定する開発行為 当該開発行為(自己の居住の用に供する目的で行うものを除く。)に係る土地の面積が500平方メートルを超え、住宅の用途に供する計画戸数が5を超え、又は高さ4メートル若しくは法の長さ<sup>の9)</sup>が30メートルを超える場合にあっては高さ3メートルを超える法を生ずるもの</p> <p>(7) 条例第3条第1項第6号に規定する土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更(前号の開発行為に係るものを除く。) 当該土地の形質の変更に係る土地の面積が500平方メートルを超え、又は高さ4メートル若しくは法の長さ<sup>の9)</sup>が30メートルを超える場合にあっては高さ3メートルを超える法を生ずるもの</p> <p>(8) 条例第3条第1項第7号に規定する木竹の植栽(条例第3条第1項第1号、第4号から第6号まで、第7号(木竹の伐採に限る。)、第8号及び第9号の行為に係る土地の区域内で行われるものに限る。) 第1号、第5号オからクまで、第6号、第7号及び第9号から第11号までの行為に伴い行われる木竹の植栽</p> <p>(9) 条例第3条第1項第7号に規定する木竹の伐採 当該行為に係る面積が1,000平方メートルを超えるもの(農林漁業を営むために行う森林の皆伐を除く。)</p> <p>(10) 条例第3条第1項第8号に規定する屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 その高さが3メートルを超え、又はその用途に供される土地の面積が500平方メートルを超えるもの</p> <p>(11) 条例第3条第1項第9号に規定する水面の埋立て又は干拓 当該行為に係る面積が1,000平方メートルを超えるもの(農林漁業を営むために行うものを除く。)</p> <p>(12) 条例第3条第1項第10号に規定する特定照明 当該特定照明の対象面積が50平方メートルを超えるもの(30日を超えて継続しないもの又は祭典その他地域の行事により行うものを除く。)</p>	<p>(届出に係る行為に関する指導等)</p> <p>第7条 市長は、前4条の規定による届出(以下「行為届出」という。)があった場合において、その届出に係る行為について環境の保全、災害の防止、通行の安全等を勘案して、当該行為を行うに当たり計画的な土地利用及び地域づくりの推進の観点から配慮すべきと認められる事項(以下「土地</p>
--	---

<p>用に関する配慮すべき事項」という。)があるとき、当該届出に係る開発事業者等に対し、当該土地利用に関する配慮すべき事項について指導し、又は助言を行う。 (地域協議会の長への通知)</p> <p>第8条 市長は、行為届出があったときは、その旨を当該届出に係る行為の対象となる土地の区域に係る地域協議会(地方自治法(昭和22年法律第67号)第202条の5第1項の規定による地域協議会をいう。)の長に通知するものとする。</p>	<p>(地域協議会の長への通知等)</p> <p>第7条 条例第8条第1項の規定による通知は、届出到達通知書(様式第2号)を新規届出に係る行為の対象となる土地の区域に係る地域協議会の長に送付して行うとともに、当該届出に係る第3条第1項に規定する届出書及び同条第3項の規定により添付する図書を、当該届出に係る行為の対象となる土地の区域に係る地域自治区の設置等に関する条例(平成18年飯田市条例第42号)第4条に規定するもの(をいう。)の長に送付するものとする。この場合において、市長は、必要があると認めるときは、市長が別に定める団体(当該届出に係る行為の対象となる土地の区域に係る団体に限る。)の長にも届出到達通知書を送付するものとする。</p> <p>2 前項の規定は、変更届出について準用する。この場合において、前項中「新規届出」とあるのは「変更届出」と読み替えるものとする。</p> <p>3 地域協議会の長は、条例第8条第2項の規定により意見を述べることにより行うものとする。</p> <p>(行為の周知等)</p> <p>第8条 開発事業者等は、条例第9条第1項に規定する周知を行った場合は、第3条第1項の規定による届出書にその旨を記載するものとする。</p>
<p>2 前項の規定による通知を受けた地域協議会の長は、当該通知に係る行為に関し、土地利用に関する配慮すべき事項について意見があるときは、市長に当該意見を述べることができる。</p> <p>(行為の周知等)</p> <p>第9条 開発事業者等は、行為届出を行う前に、当該行為届出に係る行為の対象となる地域の住民及び飯田市土地利用基本条例第11条第1項に規定する土地所有者等(以下この項において「地域住民等」と総称する。)に対して、当該行為に関して地域住民等に説明するための会合を開催することその他の方法により当該行為の周知に努めるものとする。</p> <p>2 市長は、前項に規定する周知を行った開発事業者等に対し、規則で定めるところにより当該周知の内容に関し報告を求めることができる。</p>	<p>2 市長は、条例第9条第2項の規定により報告を求めようとするときは、書面により開発事業者等に依頼するものとする。</p> <p>3 条例第9条第2項に規定する報告は、開発事業者等が周知実施報告書(様式第4号)を書面により市長に提出して行うものとする。 (報告)</p> <p>第9条 条例第10条第1項の規定により報告又は資料の提出を求められた者は、遅滞なく、報告書(様式第5号)又は市長が必要と認める資料を書面により市長に提出するものとする。</p>
<p>(報告及び立入調査)</p> <p>第10条 市長は、この条例の規定の施行に必要な限度において、開発事業者等若しくは官公署その他関係人に対し、報告若しくは資料の提出を求め、又はその職員に行届出に係る土地の区域、建築物若しくは工作物に立ち入らせ、当該土地、建築物若しくは工作物の利用の状況について調査させ</p>	<p>2 市長は、条例第9条第2項の規定により報告を求めようとするときは、書面により開発事業者等に依頼するものとする。</p> <p>3 条例第9条第2項に規定する報告は、開発事業者等が周知実施報告書(様式第4号)を書面により市長に提出して行うものとする。 (報告)</p> <p>第9条 条例第10条第1項の規定により報告又は資料の提出を求められた者は、遅滞なく、報告書(様式第5号)又は市長が必要と認める資料を書面により市長に提出するものとする。</p>

<p>ることができる。</p> <p>2 前項の規定による調査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。</p> <p>3 前項に規定する証明書の様式は、市長が規則で定める。</p> <p>4 第1項の規定による権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。</p> <p>(情報の発信及び提供)</p> <p>第11条 市長は、地域固有の特性及び個性に応じた適正かつ合理的な土地利用を推進するため必要と認めるときは、行為届出その他適用区域の土地利用に関する情報の発信及び提供を行うものとする。</p> <p>(委任)</p> <p>第12条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、市長が規則で定める。</p> <p>附 則 (施行期日)</p> <p>1 この条例は、平成24年11月1日から施行する。</p> <p>(行為届出に関する規定の適用)</p> <p>2 第3条の規定は、平成25年1月1日以後に着手する同条第1項各号に掲げる行為について適用する。</p>	<p>(身分証明書)</p> <p>第10条 条例第10条第3項に規定する様式は、身分証明書(様式第6号)とする。</p> <p>(補則)</p> <p>第11条 この規則に定めるもののほか、条例の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。</p> <p>附 則 この規則は、平成24年11月1日から施行する。</p> <p>附 則 (平成平成29年12月25日規則第32号) (施行期日)</p> <p>1 この規則は、平成30年4月1日(以下「施行日」という。)から施行する。</p> <p>(経過措置)</p> <p>2 この規則による改正後の第6条の規定は、施行日以後の届出に係る行為について適用し、同日前の届出に係る行為については、なお従前の例による。</p> <p>附 則 (令和3年3月25日規則第17号) (施行期日)</p> <p>1 この規則は、公布の日から施行する。</p> <p>(経過措置)</p> <p>2 この規則による改正後の第6条の規定は、施行日以後の届出に係る行</p>
<p>附 則 (令和3年3月25日条例第7号) (施行期日)</p> <p>1 この条例は、公布の日から施行する。</p> <p>(経過措置)</p> <p>2 第1条から第3条までの規定による改正後のそれぞれの条例の規定は、次の表の左欄に掲げる条例の区分に応じ、中欄に掲げる届出に係る行為ご</p>	<p>1 この規則は、公布の日から施行する。</p> <p>(経過措置)</p> <p>2 この規則による改正後の第6条の規定は、施行日以後の届出に係る行</p>

飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づき土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例・同規則  
 となし、同表の右欄に規定する日以後の届出に係る行為については、なお従前の例による。  
 飯田市土地利用調整条例

飯田市土地利用調整条例	第4条第1項の規定による届出	令和3年5月1日
飯田市景観条例	景観法(平成16年法律第110号)第16条第1項の規定による届出	令和3年5月15日
飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づき土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例	第3条の規定による届出	令和3年5月15日

飯田市土地利用調整条例  
 (施行期日)  
 1 この規則は、公布の日から施行する。  
 (経過措置)  
 2 第1条から第3条までの規定による改正後のそれぞれの規則の規定は、次の表の左欄に掲げる規則の区分に応じ、中欄に掲げる飯田市土地利用調整条例等の一部を改正する条例(令和3年飯田市条例第7号)による改正後の規定による届出に係る行為ごとに、同表の右欄に規定する日以後の届出に係る行為について適用し、同日前の届出に係る行為については、なお従前の例による。

飯田市土地利用調整条例	飯田市土地利用調整条例第4条第1項の規定による届出	令和3年5月1日
飯田市景観規則	景観法(平成16年法律第110号)第16条第1項の規定による届出	令和3年5月15日
飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づき土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例施行規則	飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づき土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例第3条の規定による届出	令和3年5月15日

飯田市土地利用調整条例  
 (施行期日)  
 1 この規則は、公布の日(以下「施行日」という。)から施行する。  
 (経過措置)  
 2 この規則による改正後の規定は、施行日以後に提出される届出から適用し、施行日前に提出された届出については、なお従前の例による。  
 附 則 (令和5年3月31日規則第11号)  
 (施行期日)  
 1 この規則は、令和5年5月26日(以下「施行日」という。)から施行する。

<p>(経過措置)</p> <p>2 この規則による改正後の規定は、施行日以後に提出される届出から適用し、施行日前に提出された届出については、なお従前の例による。</p>	
---	--