

物件調書

物件番号	3
所管	財政課

所在地	飯田市松尾水城1645番1							
土地の明細	大字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利 (甲区)		所有権以外の権利 (乙区)
	松尾水城	1645番1	宅地	330.00	330.72	所有者	権利の種類	なし
	合計			330.00	330.72			
法令等に基づく制限	都市計画		都市計画区域 (非線引き)		指定建ぺい率		60%	
	用途地域		第一種中高層住居専用地域		指定容積率		200%	
	都市計画施設 (都市計画道路、都市公園等)				-			
	特別用途、その他の地域・地区等				-			
	防火・準防火地域				-			
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定あり (水城遺跡)			
	土砂災害危険箇所 (土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)				指定なし			
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)				指定なし			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する敷地の高低	
	西側	舗装 市道 (松尾229号線)		約3.5m	要	約2m	概ね等高	
私道の負担に関する事項	負担の有無	-			負担の内容	-		
現況及び従前の使用状況	現況	更地	形状	旗竿地	東西	約24m	南北	約27m
	従前	緑ヶ丘中学校校長住宅敷地						
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況		種別	事業者		施設整備の状況・負担状況			
	電気	電気			引込可			
	上水道	公営水道	飯田市上下水道局	権利φ13mm		メーターあり		
				引込管φ20mm				
	ガス	プロパンガス	-					
下水道	公営下水道	飯田市上下水道局	負担金		精算済			
			公共樹		設置済			
交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR飯田線 伊那八幡駅			西	方へ	約	0.3 km
	バス	市民バス (久堅線) 八幡駅入口			西	方へ	約	0.4 km
公共施設 (現地からの直線距離)	市役所・役場	松尾自治振興センター			南	方へ	約	0.4 km
	小学校	松尾小学校			南	方へ	約	0.2 km
	中学校	緑ヶ丘中学校			南	方へ	約	1.1 km
その他	物件調書は、あくまでも市有財産の譲渡希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。							
	建築物や工作物の新築等を行う場合は、飯田市景観条例、屋外広告物条例及び飯田市土地利用調整条例に基づく届出が必要なが場合があります。詳しくは、飯田市建設部地域計画課へお問い合わせください。							
	土木工事等の開発行為を行う場合は、工事着手60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。詳しくは、飯田市教育委員会文化財保護活用課へお問い合わせください。							
	接面道路の幅員が4mに満たない箇所については、建築確認時に道路の中心から2mの道路後退が必要となります。詳しくは、飯田市建設部地域計画課へお問い合わせください。							
	上水道の引込管は、本管より分岐し、隣接地 (地番1645-2) の所有者との共同管として敷地西側の進入路部分に埋設されており、この共同管から分岐して各宅地内に引き込んでいます。							
	敷地北側にあるフェンスは売却地に帰属しています。							
	隣接地 (地番1647-5) の住宅敷地が一部売却地に越境しており、そのことについて覚書を取り交わしていただきます。							
	物件の地下埋蔵物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。							
物件の所在する地域には自治活動組織があります。自治活動組織への加入にご協力ください。								

案内図



物件写真

