

公の施設の指定管理者の指定（飯田市デイサービスセンター）について

1 公の施設の概要

(1) 基本情報

ア 施設名（通称）	飯田市西部デイサービスセンター（桑の実）
イ 所在地	飯田市三日市場2099番地2
ウ 設置年月日	平成12年3月15日
エ 設置目的	介護保険法における通所介護サービスを実施する当該施設は、要介護者等が在宅生活を続けられるよう、身体機能の維持向上を目指した機能訓練を行うとともに、他者との交流を通じて社会的な孤立の解消や認知症予防を図る機会を提供する。
オ 施設・設備	事務室、食堂・訓練室、静養室、特殊浴室、一般浴室、厨房等 鉄骨造 平屋建て、延べ床面積 716.70㎡ 敷地面積 2,345.52㎡
カ 施設の写真	



施設の外観



施設内通路



食堂・休養室



浴室

(2) 管理の状況

ア 施設を管理する所管課	健康福祉部 長寿支援課
イ 現在の管理方法	指定管理者制度
ウ 指定管理者制度導入年月日	平成18年4月1日
エ 現在の指定管理者名（募集方法）	社会福祉法人綿半野原積善会（非公募）
オ 現在の指定管理期間	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで
カ 指定管理者が行う業務	介護保険事業（通所介護、介護予防・日常生活支援総合事業通所型サービス事業）に関する業務 施設の建物、敷地及び設備の維持管理に関する業務

(3) 利用の状況（有効性）

ア 営業（開館）状況	令和3年度	令和4年度	備考
日数	255日	251日	
利用者数	6,109人	5,668人	
その他（キャンプ）			
イ 利用者のニーズ・意見等	<p>利用者アンケートにおいて、施設の利用に関して次のような意見・感想があった。</p> <p>（評価）</p> <p>職員対応：満足76.2% レクリエーション等：満足50.0%、準満足13.6% 送迎：満足55%、準満足15% 生活機能訓練：満足47%、準満足16% 全般：満足63.6%、準満足13.6%</p> <p>（意見等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全体が明るくてよい。 ・お風呂が気持ちいい。 ・スタッフの皆様が一生懸命やって下さって、来るのが楽しみです。 ・今までどおりでいいです。 ・毎日良くしてくれるので、要望はありません。 ・職員の皆様に変にお世話になっています。 ・日頃お世話になります。満足して毎回楽しみに来ています。 ・何か楽しいことをしてほしいです。 ・こういう施設があるのでありがたい。 		

ウ 利用者のメリット(利便性の向上、利用者の増加、地域活性化等の効果)	経験ある福祉サービス事業者が事業を行うことにより、おおむねの利用者の満足は高く、質の高い安定したサービスを受けられた。
-------------------------------------	---

(4) 収支の状況 (効率性)

ア 決算	令和3年度(円)	令和4年度(円)	備考
収入(A)	55,580,008	54,496,755	○補助金収入
施設利用料等収入			R3: 335,105円(コロナ
市支出の指定管理料			関連)
介護保険収入	55,244,809	52,785,762	R4: 1,517,025円(コロナ・原油価格高騰関連)
補助金収入	335,105	1,517,025	
雑収入	94	193,968	
支出(B)	60,526,986	59,791,509	○人件費
人件費	42,004,242	40,892,323	R4: 職員減
保健衛生費	661,904	480,214	○水道光熱費
消耗器具備品費	173,127	182,363	物価高騰による増
施設等修繕費	126,100	27,500	
水道光熱費	2,246,700	2,675,132	
施設燃料費	1,203,502	1,141,011	
上記以外の事業費	6,010,926	6,482,606	
事務費	8,100,485	7,910,360	
収支(A-B)	-4,946,978	-5,294,754	
イ 運営上のメリット(経費の節減、職員事務量の削減の効果)	サービスの提供に係る人材確保をはじめ、介護保険に関する事務、日常的な施設の管理に係る市職員の事務量の大幅な削減が図られている。		

2 指定管理者選定の経過

(1) 募集の状況

ア 募集方法（公募・非公募）	非公募																						
非公募の理由	<p>当該施設の利用者は、介護を必要とする高齢者であり、利用者個々の心身の状況や介護方針等を熟知した管理者によりサービスを提供する必要がある。事業継続が可能かつ評価の高い現管理者の指定管理を継続することで、利用者個々へのサービスの質の維持及び向上が見込まれる。現指定管理法人は指定管理に必要な専門性を有し、これまでも質が高い安全・安心な介護サービスを提供しており、また利用者からの評価も高いため、適正な管理運営を行うことができる団体と特定されるため。</p>																						
イ 指定管理者が行う業務	<p>飯田市西部デイサービスセンター指定管理業務仕様書抜粋</p> <p>11 業務について</p> <p>(1) 職員に関すること。</p> <p>ア 通所介護及び第一号通所事業の基準については、基準に従い、必要な職種及び員数の職員を配置すること。</p> <table border="1" data-bbox="528 891 1394 1547"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 891 715 936">職</th> <th data-bbox="715 891 1145 936">職務の内容及び配置の基準</th> <th data-bbox="1145 891 1394 936">人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="528 936 715 1025">管理者</td> <td data-bbox="715 936 1145 1025">施設の管理及び従事者の監督を行う。常勤であることが必要</td> <td data-bbox="1145 936 1394 1025">1人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1025 715 1196">生活相談員</td> <td data-bbox="715 1025 1145 1196">利用者の相談に応じ、ケアマネジャーと利用の調整を行う。施設の開館時間は、常時配置が必要</td> <td data-bbox="1145 1025 1394 1196">1人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1196 715 1285">看護師又は准看護師</td> <td data-bbox="715 1196 1145 1285">利用者の看護に従事</td> <td data-bbox="1145 1196 1394 1285">1人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1285 715 1375">介護職員</td> <td data-bbox="715 1285 1145 1375">利用者の介護に従事</td> <td data-bbox="1145 1285 1394 1375">サービス提供時間に応じて1人以上</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1375 715 1464">機能訓練指導員</td> <td data-bbox="715 1375 1145 1464">利用者の機能訓練に従事する。他の職との兼職が可能</td> <td data-bbox="1145 1375 1394 1464">1人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1464 715 1547">調理員</td> <td data-bbox="715 1464 1145 1547">調理に従事する。配置することが望ましい</td> <td data-bbox="1145 1464 1394 1547">1人</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 基準に規定する員数を超えて職員を配置することは可とする。</p> <p>ウ 職員の勤務形態は、デイサービスセンターの運営に支障が無いように定めること。</p> <p>エ 職員に対して、デイサービスセンターの管理運営に必要な研修を実施すること。</p> <p>(2) 運営に関すること。</p> <p>基準に従い、運営を行うこと。</p> <p>(3) 施設の安全管理及び衛生管理に関すること。</p> <p>ア 防火管理者を配置すること。</p> <p>イ 安全管理に十分配慮し、火災、損傷等を防止して財産の保全</p>		職	職務の内容及び配置の基準	人数	管理者	施設の管理及び従事者の監督を行う。常勤であることが必要	1人	生活相談員	利用者の相談に応じ、ケアマネジャーと利用の調整を行う。施設の開館時間は、常時配置が必要	1人	看護師又は准看護師	利用者の看護に従事	1人	介護職員	利用者の介護に従事	サービス提供時間に応じて1人以上	機能訓練指導員	利用者の機能訓練に従事する。他の職との兼職が可能	1人	調理員	調理に従事する。配置することが望ましい	1人
職	職務の内容及び配置の基準	人数																					
管理者	施設の管理及び従事者の監督を行う。常勤であることが必要	1人																					
生活相談員	利用者の相談に応じ、ケアマネジャーと利用の調整を行う。施設の開館時間は、常時配置が必要	1人																					
看護師又は准看護師	利用者の看護に従事	1人																					
介護職員	利用者の介護に従事	サービス提供時間に応じて1人以上																					
機能訓練指導員	利用者の機能訓練に従事する。他の職との兼職が可能	1人																					
調理員	調理に従事する。配置することが望ましい	1人																					

<p>イ 指定管理者が行う業務 (つづき)</p>	<p>を図るとともに、利用者及び職員の安全確保に努めること。</p> <p>ウ 非常災害、事故等の緊急事態発生時に備え、具体的な対応計画を定め、緊急時の連絡先等をあらかじめ市長に報告するとともに、避難その他必要な訓練を定期的実施すること。</p> <p>エ 衛生管理に十分配慮し、食中毒等の防止に努めるとともに、常に快適な利用ができる状態の保全に努めること。</p> <p>オ 職員に対し、感染症等に関する基礎知識の習得に努めること。</p> <p>カ サービスの提供に当たって、指定管理者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生した場合に備えて、損害賠償のための損害賠償責任保険に加入すること。なお、建物の火災保険は、市が付加する。</p> <p>(4) 施設及び設備の維持管理に関すること。</p> <p>ア デイサービスセンターの適正な運営のため、通常の清掃業務のほか、設備等に関する保守管理を行うこと。(別表「施設等の管理に係る業務区分」参照)</p> <p>(5) 支援、相談に関すること。</p> <p>ア 地域の住民や利用者等から支援を求められ、または相談を受けた場合は、デイサービスセンターの指定管理事業者としての使命に基づき支援し、又は相談に応じること。</p> <p>イ 前記アの場合において、地域包括支援センターへの取次ぎを行う等、関係機関との連携に努めること。</p> <p>(6) 個人情報保護に関すること。</p> <p>ア デイサービスセンターの適正な管理運営のため、飯田市個人情報保護条例を遵守すること。</p> <p>イ 個人情報保護の体制をとり、職員に周知徹底すること。</p> <p>(7) 苦情処理</p> <p>指定管理者は、提供した介護保険サービスに関する利用者からの苦情に対して、迅速かつ適切に対応するため、相談窓口を設置し、これを利用者及び家族に周知すること。</p> <p>(8) アンケート調査</p> <p>定期的に利用者からの意見聴取や満足度等の把握を行うこと。実施時期や項目については、市長と協議の上定める。</p>
<p>指定管理料</p>	<p>上限 0円</p>
<p>ウ 応募者数</p>	<p>一団体</p>

(2) 選定の結果

ア 団体の概要

<p>(ア) 名称・商号</p>	<p>社会福祉法人綿半野原積善会</p>
<p>(イ) 代表者</p>	<p>理事長 小林 亮 夫</p>
<p>(ウ) 所在地</p>	<p>飯田市三日市場2100番地</p>

(エ) 設立年月日	昭和54年9月17日
(オ) 設立目的	<p><綿半野原積善会の基本理念> 施設の利用者が、健康で平安な充実した生活を送ることができるよう、個人を尊重しつつ愛と奉仕の精神をもって援助する。</p> <p><事業の目的> 施設利用者の次の目的のために必要な措置を講じ、支援することをもって老人の福祉を図る。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 健全で安らかな生活を送ること。 2. 心身の健康を保持すること。 3. 知識と経験を社会に役立たせること。 4. 能力に応じ、適当な仕事に従事すること。 5. 社会活動に参加すること。 6. 介護サービスの提供を受けること。 <p><経営方針> 安らぎのある快適な生活環境を整えるとともに、生活支援、介護を通じて施設の利用者への福祉サービスの向上に努める。</p>
(カ) 基本財産	<ol style="list-style-type: none"> (1) 長野県飯田市山本6719番地6所在の軽費老人ホームヴィラ緑風苑の敷地6, 277.37平方メートル (2) 長野県飯田市山本6719番地6所在の鉄筋コンクリート造り亜鉛メッキ鋼板葺き三階建、軽費老人ホームヴィラ緑風苑 施設建物一棟（一階644.24平方メートル、二階1,054.24平方メートル、三階 357.84平方メートル）鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建体育館一棟118.80平方メートル (3) 長野県飯田市三日市場2116番地1他9筆所在の鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板・ステンレス鋼板葺き陸屋根三階建 特別養護老人ホームかざこしの里施設建物一棟（一階3,802.92平方メートル、二階1,918.68平方メートル、三階104.04平方メートル） (4) 長野県飯田市上郷別府2230番8所在 特別養護老人ホーム笑みの里敷地8,661.23平方メートル (5) 長野県飯田市上郷別府2230番8所在 鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺き二階建 特別養護老人ホーム笑みの里施設建物一棟（一階2,377.91平方メートル、二階2,386.38平方メートル） <p>※基本財産は定款に定められている法人からの報告内容を記載</p>
(キ) 役員・職員	理事6名、監事2名

イ 選定の理由（令和5年飯田市告示第171号）

候補者は、現在も当該施設の指定管理者として管理運営を良好に実施しており、地域の通所介護サービス拠点としての役割を十分に果たしている。

また、当該候補者は、飯田市の介護保険及び高齢者福祉に関する施策を推進する意図を十分理解し、利用者に対するサービスの向上につながる取組等の提案を行っており、的確な管理運営を行うことが期待できる。

(3) 評価の視点（適格性）

区分	配点	得点	評価
ア 指定管理者としての適性	10.0	7.5	これまでに施設の管理運営を適正に行ってきたている。当該団体は、その他にも介護保険施設の管理運営実績があり、成果をあげている。
イ 施設の有効活用	10.0	7.5	施設の設置目的を理解し、設置目的達成に向けた取組が期待できる。利用者への対応や施設管理など適切に行われており、利用者からの満足度も概ね高く、サービスの向上が図られている。
ウ 利用者対応(改善姿勢)	20.0	20.0	利用者からの苦情・要望等を把握し、それらを反映させる仕組みが十分に検討されている。課題に対しては、そのつど改善策など提案がされている。
エ 事業収支(収支の妥当性)	10.0	5.0	コロナ禍で収入が減少し、また物価高騰の影響を受け厳しい経営状況ではあるが、安定経営を目指し、支出の削減に努めている。
オ 職員配置等の管理体制	20.0	15.0	業務に必要な専門職が安定して適切に配置されている。
カ 危機管理の対応等	20.0	20.0	緊急時のマニュアルを備えている。また、緊急時の対応訓練を施設の職員及び利用者で実施している。
キ 地域連携・地域貢献	10.0	7.5	施設の設置目的を理解し、地域の団体等と連携した取組を行っている。
合計	100.0	82.5	

(備考) 適格の可否基準は、評価得点の合計50.00点以上と定めた上で評価

(4) 提案された令和6年度の事業収支（収支予算の見積り）

項目	金額 (円)
収入 (A)	49,400,000
市支出の指定管理委託料	0
介護保険収入	49,100,000
補助金収入	0
その他(雑入)	300,000
支出 (B)	55,330,000
人件費	38,000,000
保健衛生費	600,000
消耗器具備品費	300,000
施設等修繕費	100,000
水道光熱費	2,400,000
施設燃料費	1,000,000
上記以外の事業費	6,420,000
事務費	6,510,000
収支 (A - B)	▲5,930,000