

物件調書

物件番号	4
所管	財政課

所在地	飯田市桐林239番4、245番10							
土地の明細	大字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利 (甲区)		所有権以外の権利 (乙区)
	桐林	239番4	宅地	18.26	18.26	所有者	権利の種類	
	桐林	245番10	宅地	326.45	326.45	飯田市	所有権	なし
	合計			344.71	344.71	飯田市	所有権	なし
法令等に基づく制限	都市計画		都市計画区域 (非線引き)		指定建ぺい率		60%	
	用途地域		無指定		指定容積率		100%	
	都市計画施設 (都市計画道路、都市公園等)				施設区域に該当なし			
	特別用途、その他の地域・地区等				指定なし			
	防火・準防火地域				指定なし			
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし			
	土砂災害危険箇所 (土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)				指定なし			
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)				土砂災害警戒区域の指定あり (桐林(5))			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する敷地の高低	
	南西	舗装 市道 (1-47号線)		7.4m	不要	約11m	0~0.2m低い	
私道の負担に関する事項	負担の有無	-			負担の内容	-		
現況及び従前の使用状況	現況	更地	形状	概ね整形	東西	約32m	南北	約11m
	従前	竜丘小学校校長住宅敷地						
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況		種別	事業者		施設整備の状況・負担状況			
	電気	電気	中部電力株式会社		引込可			
	上水道	公営水道	飯田市上下水道局		権利φ13mm		メーターあり	
					引込管径φ25mm			
	ガス	プロパンガス	-					
下水道	公営下水道	飯田市上下水道局		負担金		精算済		
				公共枮		設置済		
交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR飯田線 時又駅			南東	方へ	約	0.6 km
	バス	市民バス (千代線) 桐林交差点			北西	方へ	約	0.5 km
公共施設 (現地からの直線距離)	市役所・役場	竜丘自治振興センター			北東	方へ	約	0.2 km
	小学校	竜丘小学校			北	方へ	約	0.1 km
	中学校	緑ヶ丘中学校			北東	方へ	約	2.5 km
その他	<p>物件調書は、あくまでも市有財産の譲渡希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。</p>							
	<p>建築物や工作物の新築等を行う場合は、飯田市景観条例、屋外広告物条例及び飯田市土地利用調整条例に基づく届出が必要な場合があります。詳しくは、飯田市建設部地域計画課へお問い合わせください。</p>							
	<p>土木工事等の開発行為を行う場合は、工事着手60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。詳しくは、飯田市教育委員会文化財保護活用課へお問い合わせください。</p>							
	<p>敷地北東側のコンクリートブロック擁壁、敷地北西側の階段、敷地南東側のコンクリート擁壁、石積及びフェンスは売却地に帰属しています。</p>							
	<p>敷地北東側及び北西側の排水設備 (U字溝) は売却地に帰属しており、隣接地 (地番239-2、241-1、243-2、245-1) と共用しています。</p>							
	<p>敷地内に防犯灯1本があります。</p>							
	<p>下水道の公共枮は、隣接建物 (地番245-1) の下水道設備が接続されています。</p>							
	<p>物件の地下埋蔵物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。</p>							
<p>物件の所在する地域には自治活動組織があります。自治活動組織への加入にご協力ください。</p>								

