

令和 6 年11月

飯田市議会第 2 回臨時会

新旧対照表

議案第106号 飯田市景観条例及び飯田市緑の育成条例の一部を改正する条例（案）

## 飯田市景観条例及び飯田市緑の育成条例の一部を改正する条例

## 第1条関係 飯田市景観条例新旧対照表（最終 令和3年3月25日飯田市条例第7号）

| 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>（景観計画）</p> <p>第4条 （略）</p> <p>2～4 （略）</p> <p>5 景観育成特定地区は、次に掲げる地区とする。</p> <p>（1）（略）</p> <p>（2）飯田市緑の育成条例第23条第1項の規定による緑化推進重点地区及び<u>同条例</u>第24条第1項の規定による準緑化推進重点地区</p> <p>（3）～（5） （略）</p> <p>6 （略）</p> <p>7 景観計画は、法第8条第5項から<u>第11項</u>までに規定するもののほか、飯田市土地利用基本条例（平成19年飯田市条例第15号）第8条第1項の規定による土地利用基本方針との調和が保たれたものでなければならない。</p> <p>（公共的団体に関する特例等）</p> <p>第10条 <u>第9条第5項第6号</u>の公共的団体は、法第16条第1項の届出を要する行為をしようとするときは、あらかじめ、市長にその旨を通知しなければならない。</p> <p>2 （略）</p> <p>（景観重要樹木の指定の提案）</p> | <p>（景観計画）</p> <p>第4条 （略）</p> <p>2～4 （略）</p> <p>5 景観育成特定地区は、次に掲げる地区とする。</p> <p>（1）（略）</p> <p>（2）飯田市緑の育成条例第23条第1項の規定による緑化推進重点地区及び第24条第1項の規定による準緑化推進重点地区</p> <p>（3）～（5） （略）</p> <p>6 （略）</p> <p>7 景観計画は、法第8条第5項から<u>第10項</u>までに規定するもののほか、飯田市土地利用基本条例（平成19年飯田市条例第15号）第8条第1項の規定による土地利用基本方針との調和が保たれたものでなければならない。</p> <p>（公共的団体に関する特例等）</p> <p>第10条 <u>前条第5項第6号</u>の公共的団体は、法第16条第1項の届出を要する行為をしようとするときは、あらかじめ、市長にその旨を通知しなければならない。</p> <p>2 （略）</p> <p>（景観重要樹木の指定の提案）</p> |

| 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第23条 まちづくり委員会及び都市緑地法（昭和48年法律第72号）<u>第81条第1項</u>の規定により指定された緑地保全・緑化推進法人（第37条第1項の規定による認定を受けた団体に限る。第27条第2項において同じ。）は、景観計画区域内の樹木（まちづくり委員会にあっては、その活動する土地の区域内の樹木に限る。）について、省令第11条各号（都市計画区域（都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域をいう。以下同じ。）外の樹木にあっては、都市計画区域外の景観重要樹木及び景観協定に関する省令（平成16年農林水産省令・国土交通省令第4号。次項において「農林水産省令・国土交通省令」という。）第1条各号）に掲げる基準に該当するものであると認めるときは、規則で定めるところにより、あらかじめ、当該樹木の所有者（所有者が2人以上いるときは、その全員をいう。第4項において同じ。）の同意を得て、市長に対し、景観重要樹木として指定することを提案することができる。</p> <p>2～4 （略）</p> | <p>第23条 まちづくり委員会及び都市緑地法（昭和48年法律第72号）<u>第69条第1項</u>の規定により指定された緑地保全・緑化推進法人（第37条第1項の規定による認定を受けた団体に限る。第27条第2項において同じ。）は、景観計画区域内の樹木（まちづくり委員会にあっては、その活動する土地の区域内の樹木に限る。）について、省令第11条各号（都市計画区域（都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域をいう。以下同じ。）外の樹木にあっては、都市計画区域外の景観重要樹木及び景観協定に関する省令（平成16年農林水産省令・国土交通省令第4号。次項において「農林水産省令・国土交通省令」という。）第1条各号）に掲げる基準に該当するものであると認めるときは、規則で定めるところにより、あらかじめ、当該樹木の所有者（所有者が2人以上いるときは、その全員をいう。第4項において同じ。）の同意を得て、市長に対し、景観重要樹木として指定することを提案することができる。</p> <p>2～4 （略）</p> |

## 第2条関係 飯田市緑の育成条例新旧対照表（最終 平成30年3月27日飯田市条例第17号）

| 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>（緑の基本計画）</p> <p>第4条 （略）</p> <p>2～4 （略）</p> <p>5 法第4条第2項第8号及び第10号に関する事項のうち、<u>当該第8号及び第10号</u>の地区における届出を要する行為及び行為の制限に関する事項（景観法（平成16年法律第110号）第8条第1項の規定により市が定める景観計画（以下この項において「景観計画」という。）に定める事項に限る。）は、飯田市景観条例（平成19年飯田市条例第41号）第4条第4項の規定による景観育成特定地区における届出を要する行為及び行為の制限に関する事項として、<u>同条例及び景観計画に定めるものとする。</u></p> <p>6 緑の基本計画は、<u>法第4条第4項</u>に規定するもののほか、農業振興地域の整備に関する法律第8条第1項の規定による飯田農業振興地域整備計画、森林法第10条の5第1項の規定による飯田市森林整備計画及び飯田市土地利用基本条例（平成19年飯田市条例第15号）第8条第1項の規定による土地利用基本方針との調和が保たれたものでなければならない。</p> <p>（策定の手続）</p> <p>第5条 市は、緑の基本計画を定めようとするときは、<u>法第4条第5項及び第6項</u>の規定によるほか、あらかじめ、規則で定めるところにより、市民及び当該緑の基本計画に関係を有する者の意見を求めるために必要な措置を講じるものとする。</p> | <p>（緑の基本計画）</p> <p>第4条 （略）</p> <p>2～4 （略）</p> <p>5 法第4条第2項第6号及び第8号に関する事項のうち、<u>当該第6号及び第8号</u>の地区における届出を要する行為及び行為の制限に関する事項（景観法（平成16年法律第110号）第8条第1項の規定により市が定める景観計画（以下この項において「景観計画」という。）に定める事項に限る。）は、飯田市景観条例（平成19年飯田市条例第41号）第4条第4項の規定による景観育成特定地区における届出を要する行為及び行為の制限に関する事項として、<u>飯田市景観条例及び景観計画に定めるものとする。</u></p> <p>6 緑の基本計画は、<u>法第4条第3項</u>に規定するもののほか、農業振興地域の整備に関する法律第8条第1項の規定による飯田農業振興地域整備計画、森林法第10条の5第1項の規定による飯田市森林整備計画及び飯田市土地利用基本条例（平成19年飯田市条例第15号）第8条第1項の規定による土地利用基本方針との調和が保たれたものでなければならない。</p> <p>（策定の手続）</p> <p>第5条 市は、緑の基本計画を定めようとするときは、<u>法第4条第4項から第6項までの規定</u>によるほか、あらかじめ、規則で定めるところにより、市民及び当該緑の基本計画に関係を有する者の意見を求めるために必要な措置を講じるものとする。</p> |

| 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2～6 （略）</p> <p>（緑地保全配慮地区）</p> <p>第10条 景観法第8条第2項第1号の規定による景観計画区域（以下「景観計画区域」という。）のうち、主として都市計画区域内の次の各号のいずれかに該当する土地の区域（農用地等又は森林法第25条第1項並びに第25条の2第1項及び第2項の規定による保安林（以下「保安林」という。）である土地の区域を除く。）について、当該区域における緑地の保全を図る必要があるときは、緑の基本計画に<u>法第4条第2項第8号</u>に規定する地区（以下「緑地保全配慮地区」という。）を定めるものとする。</p> <p>(1)～(3) （略）</p> <p>2 （略）</p> <p>（地域協議会の長への通知等及び説明会の開催）</p> <p>第16条 （略）</p> <p>2 （略）</p> <p>3 第1項の規定による通知を受けた地域協議会の長は、当該通知に係る行為の対象となる地域の住民及び飯田市土地利用基本条例第11条第1項に規定する土地所有者等（以下「地域住民等」という。）の意見を聴く必要があると認めるときは、説明会（当該通知に係る行為に関して地域住民等に説明するための会合をいう。以下同じ。）を開催すべき旨を、当該通知に係る<u>前条第1項</u>又は第2項の届出をした者（以下第5項までにおいて「届出をした者」という。）に対</p> | <p>2～6 （略）</p> <p>（緑地保全配慮地区）</p> <p>第10条 景観法第8条第2項第1号の規定による景観計画区域（以下「景観計画区域」という。）のうち、主として都市計画区域内の次の各号のいずれかに該当する土地の区域（農用地等又は森林法第25条第1項並びに第25条の2第1項及び第2項の規定による保安林（以下「保安林」という。）である土地の区域を除く。）について、当該区域における緑地の保全を図る必要があるときは、緑の基本計画に<u>法第4条第2項第6号</u>に規定する地区（以下「緑地保全配慮地区」という。）を定めるものとする。</p> <p>(1)～(3) （略）</p> <p>2 （略）</p> <p>（地域協議会の長への通知等及び説明会の開催）</p> <p>第16条 （略）</p> <p>2 （略）</p> <p>3 第1項の規定による通知を受けた地域協議会の長は、当該通知に係る行為の対象となる地域の住民及び飯田市土地利用基本条例第11条第1項に規定する土地所有者等（以下「地域住民等」という。）の意見を聴く必要があると認めるときは、説明会（当該通知に係る行為に関して地域住民等に説明するための会合をいう。以下同じ。）を開催すべき旨を、当該通知に係る<u>第15条第1項</u>又は第2項の届出をした者（以下第5項までにおいて「届出をした者」という。）に</p> |

| 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>し要請するよう、規則で定めるところにより、市長に申し出ることができる。</p> <p>4・5 （略）</p> <p>（管理協定の締結等）</p> <p>第17条 （略）</p> <p>2・3 （略）</p> <p>4 法第81条第1項の規定により指定された緑地保全・緑化推進法人（法第82条第1号イに掲げる業務を行うものに限る。）が第1項に規定する管理協定を締結しようとするときは、あらかじめ、規則で定めるところにより、市長の認可を受けなければならない。</p> <p>5 （略）</p> <p>（緑化推進重点地区）</p> <p>第23条 景観計画区域のうち、主として都市計画区域内の土地の区域（農用地等又は保安林である土地の区域を除く。）について、当該区域の緑化の推進を図る必要があるときは、緑の基本計画に法第4条第2項第10号に規定する地区（以下「緑化推進重点地区」という。）を定めるものとする。</p> <p>2・3 （略）</p> <p>（緑の育成協議会の認定）</p> <p>第33条 （略）</p> <p>2 市長は、前項の認定の申請があった場合において、その申請が次の各号のすべてに該当すると認めるときは、当該認定をするものと</p> | <p>対し要請するよう、規則で定めるところにより、市長に申し出ることができる。</p> <p>4・5 （略）</p> <p>（管理協定の締結等）</p> <p>第17条 （略）</p> <p>2・3 （略）</p> <p>4 法第69条第1項の規定により指定された緑地保全・緑化推進法人（法第70条第1号イに掲げる業務を行うものに限る。）が第1項に規定する管理協定を締結しようとするときは、あらかじめ、規則で定めるところにより、市長の認可を受けなければならない。</p> <p>5 （略）</p> <p>（緑化推進重点地区）</p> <p>第23条 景観計画区域のうち、主として都市計画区域内の土地の区域（農用地等又は保安林である土地の区域を除く。）について、当該区域の緑化の推進を図る必要があるときは、緑の基本計画に法第4条第2項第8号に規定する地区（以下「緑化推進重点地区」という。）を定めるものとする。</p> <p>2・3 （略）</p> <p>（緑の育成協議会の認定）</p> <p>第33条 （略）</p> <p>2 市長は、前項の認定の申請があった場合において、その申請が次の各号のすべてに該当すると認めるときは、当該認定をするものと</p> |

| 改正後（案）                                                                                                                                                                          | 現行                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>する。この場合において、当該申請が農業の振興を図る目的で組織される緑の育成協議会である場合においては、飯田市農業委員会の意見を聴くものとする。</p> <p>(1) （略）</p> <p>(2) 事業計画は、<u>前条第1項</u>の目的の達成に資するものであること。</p> <p>(3)～(5) （略）</p> <p>3～7 （略）</p> | <p>する。この場合において、当該申請が農業の振興を図る目的で組織される緑の育成協議会である場合においては、飯田市農業委員会の意見を聴くものとする。</p> <p>(1) （略）</p> <p>(2) 事業計画は、<u>第32条第1項</u>の目的の達成に資するものであること。</p> <p>(3)～(5) （略）</p> <p>3～7 （略）</p> |