

エコ住宅で地域の気候風土を感じながら  
快適な暮らしを送ってみませんか

# 飯田市環境共生住宅 建設補助金

指定のエリア内にネット・ゼロエネルギー・ハウス(ZEH)基準※1以上かつ  
地域の特色を活かした工夫を取入れた住宅を新築すると、

**最大 91.5 万円**の補助を受けられます

※全市対象とした通常補助金との併用も可能です

※1 外皮平均熱貫流率(UA値)(注1)が $0.6\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ 以下の断熱・気密・日射遮蔽・設備の省エネルギー性能などの「建築物エネルギー消費性能基準」です。

注1 外皮平均熱貫流率(UA値)とは、住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量の合計を外皮全体の面積で除した値を言います。

家づくり

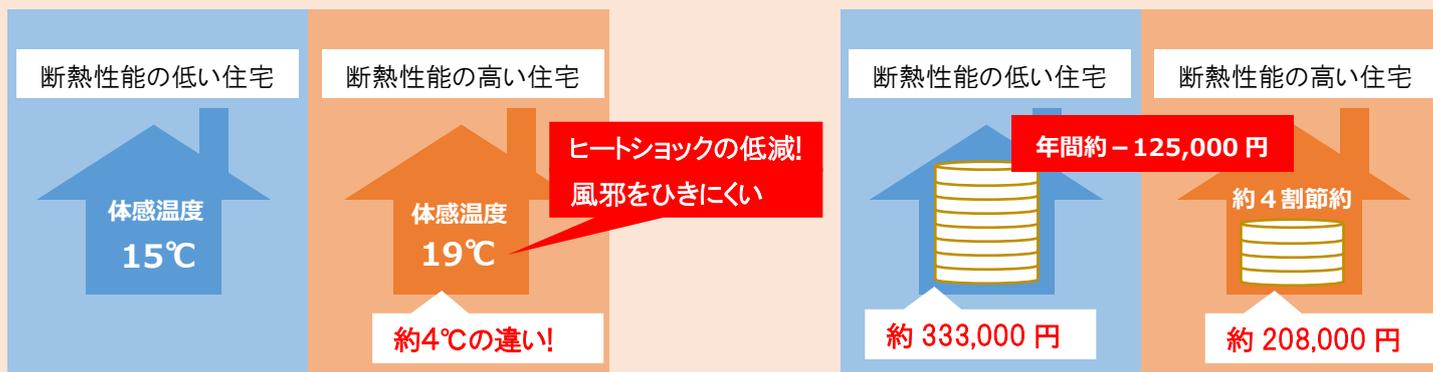
豊かな暮らし・経済の好循環・環境にやさしい

- 断熱性能の高い住宅で**健康**で**快適**な暮らし!
- 断熱性能の高い住宅と太陽光・蓄電池で**家計**にやさしい暮らし!
- 樹に囲まれた自然の**豊かさ**を感じられる暮らし!

違い 01 年間通しての快適さが違う!!

違い 02 健康に過ごせる!!

違い 03 家計にやさしい!!



国土交通省「なるほど省エネ住宅」より  
(外気温 0℃で室温設定が 20℃の場合)

国土交通省「なるほど省エネ住宅」より  
(寒冷地(北海道)での年間比較の場合)

## コスト比較(参考)

市では、地域内外へモデル性の高い取組みとして、省エネ住宅で地域の気候風土を感じながら生活するスタイルを提案します

### [建物試算条件]

建築場所	飯田市内	想定家族数	4人
建物構造・規模	木造2階建て 1階床面積 49.67 m <sup>2</sup> 2階床面積 54.65 m <sup>2</sup> 延べ床面積 104.32 m <sup>2</sup> 外皮面積 274.19 m <sup>2</sup>		
設備：オール電化(スマートプラン)	冷暖房設備：エアコン 照明設備：オールLED	換気設備：第一種換気(熱交換あり) 太陽光発電・蓄電システム：なし	給湯設備：エコキュート 太陽熱利用設備：なし
標準建設コスト(平成28年基準)	1,800万円		

項目		グレード		
参考		一般的な「ZEH仕様」の基準 現状の飯田市の住宅レベル	国の省エネ住宅基準	
断熱材	部位	ZEH	平成28年基準	
グラスウール 換算	屋根	200mm	185mm	
	壁	100mm	100mm	
	床・基礎	100mm	100mm	
	基礎下	-	-	
	開口部	アルミ樹脂複合	アルミペア	
	ガラス	ペアガラス LOW-E	ペアガラス LOW-E	
UA値		0.6	0.87	
初期投資時の標準建設コストに対する率		約1.02倍	1.0倍	
基本性能イニシャルコスト差額(A)		+321,200円	±0円	
年間光熱費(B)		173,180円	184,280円	
年間光熱費差額(C)		-11,100円	±0円	
住宅性能のみの投資回収年		29年	0年	
一日の住宅平均一次消費エネルギー		0.17GJ/ 17.69kWh	0.18GJ/ 18.86kWh	0.18GJ/ 18.86kWh
太陽光発電設備設置容量		5.5kW	5.8kW	-
蓄電池設置容量		5.0kW	5.0kW	-
太陽光初期投資コスト/蓄電池初期投資コスト		1,590,666円/1,363,140円	1,677,430円/1,363,140円	-
太陽光・蓄電池初期コスト合計(D)		2,953,806円	3,040,570円	±0円
太陽光・蓄電池初期コスト差額		-86,764円	±0円	±0円
住宅性能・太陽光・蓄電池初期投資合計額 (A) + (D) = (E)		3,275,006円	3,040,570円	±0円
蓄電池設備設置による年間光熱費利益額 = (B)		173,180円	184,280円	±0円
年間利益額(B) + (C) = (F)		184,280円/年	184,280円/年	0円/年
住宅性能と太陽光・蓄電池で得られた利益を加えた初期投資回収年(E) ÷ (F)		17.7年	16.5年	±0年

※FITは余剰売電契約とするが、設備を自家消費が賄える最小限の設備としているため売電収入は見込んだ試算としていない

# 1 補助対象者

次のすべてに該当する者

- 1 市が指定する環境共生住宅エリア内に自らが居住するために建設する住宅で以下の項目を満たす新築家屋を建設した者
- 2 市が指定するエリア内に住宅建設が完了し、市へ実績報告書を提出した者
- 3 補助金受領後、市政発展のために市の要請により、個人のエネルギー使用量について、情報公開を求められた場合、速やかに無償で応じることに同意する者
- 4 補助金を受ける者は、将来、エリア内の一体的な電力需給の仕組みに協力し、エリア内相互の電力融通構築に同意する者
- 5 市税の滞納がない者

# 2 補助対象

次に該当する行為

必ず、備えるもの



## 必須条件

- 1 市が規定する「環境共生住宅エリア」内に建設の一戸建て住宅（居住の用に供する部分の床面積の合計が延べ床面積の 1/2 以上）で外皮平均熱貫流率（U A 値） $0.6\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  以下、一次エネルギー消費量 20%以上の削減及びエネルギー使用量の見える化（HEMS※2）の機器設置をされた新築住宅

## 付加条件

いずれか 1 つ以上

- 2 ①の住宅性能を備え、飯田市が次に規定する基準をひとつ以上満たしている住宅
  - ア) 市内に本社・本店を有する設計事務所での設計
  - イ) 市内に本社・本店を有する建築業者での施工
  - ウ) 地域の気候風土に合った通風の工夫
  - エ) 地域の気候風土に合った庇（ヒサシ）の工夫
  - オ) 10%以上の地域産木材利用

## エリア加算項目

- 3 上記条件を満たす住宅で U A 値  $0.6\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  より、さらに性能を向上させた場合、 $0.01\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  増すごとに補助交付を行います（上限あり）
- 4 市が規定する「環境共生住宅エリア」内に建設の一戸建て住宅へ「飯田市太陽光発電設備・蓄電システム設置補助金交付要綱」で対象とする太陽光発電設備と蓄電システムを同時に設置した場合、全市対象の通常補助金と同額を加算して交付します（上限あり）

※2 HEMSとは、「Home Energy Management System（ホーム エネルギー マネジメント システム）」の略です。家電や電気設備とつないで、電気やガスなどの使用量をモニター画面などで「見える化」したり、家電機器の「自動制御」を行い、家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。

### 3 補助金額

協力いただける方へ、次の補助金を交付します

対象項目	補助交付額	主な条件
エネルギー使用量の見える化（HEMS）の設置	1万円	対象者は1回に限る
市内に本社・本店を有する設計事務所での設計	10万円	対象者は1回に限る
市内に本社・本店を有する建築業者での施工	10万円	対象者は1回に限る
地域の気候風土に合った通風の工夫	1室あたり2.5万円 （上限5万円）	対象者は1回に限る
地域の気候風土に合った庇の工夫	南面1,200mm以下開口部1箇所あたり2.5万円 南面1,200mm以上開口部1箇所あたり4.0万円 （上限10.5万円）	対象者は1回に限る
10%以上の南信州産木材利用	5万円	対象者は1回に限る
U A値0.6以下の性能向上加算	値が0.01増すごとに 2.5万円/棟（上限30万円）	対象者は1回に限る
太陽光発電設備及び太陽光由来蓄電システム同時設置加算	全市対象通常補助交付額と同額	対象者は1回に限る

### 4 全市対象の通常補助金（新築時などに併用できるもの）

項目3に加え、全市を対象とした次の補助金も併せて活用できます

対象項目	補助交付額	主な条件
太陽光発電設備設置	1万円/kW（最大8万円） <small>※蓄電システム同時設置の場合、最大10万円に増額</small>	対象者は1回に限る
太陽光由来蓄電システム設置	1万円/kWh（最大10万円）	対象者は1回に限る
太陽熱温水器設置	設置購入費の50% 最大3万円	対象者は1回に限る
ペレットストーブ・ボイラー設置	設置購入費の50% 最大10万円	対象者は1回に限る
薪ストーブ・ボイラー設置	設置購入費の50% 最大3万円	対象者は1回に限る
地域産木材利用（*） （未確定のため予定内容です）	施主 5万円 材木店 最大50万円 工務店 最大14万円 設計事務所 最大14万円	市産材10%以上 （南信州産材は半額）
雨水タンク・浸透柵（*）	設置購入費の50%（最大5万円）	雨水貯留施設1基に対し1回に限る
生ごみ処理機（*）	設置購入費の50%（最大3万円）	ひとつの機器に対し1回に限る

### 5 その他

- 補助金の交付申請は、「項目4」（\*）印を除き、市民協働環境部ゼロカーボンシティ推進課が手続き窓口となります。
  - 交付申請は、完了報告書と一緒に申請していただきますので、すべての行為が完了した後にお願いいたします。詳細については、ゼロカーボンシティ推進課へお問い合わせください。
  - 申請書は、すべての書類がそろったうえでご提出ください。また、提出時に書類の不備等の確認をさせていただきますので、書類の受付窓口はゼロカーボンシティ推進課のみとさせていただきます。
  - 受付完了後、内容の審査をし、交付の可否を決定いたします。結果につきましては、申請後、概ね3週間以内に郵送にてお知らせいたします。
  - 交付決定となった方には、併せて請求書の様式を送付させていただきます。必要事項をご記入のうえ、ゼロカーボンシティ推進課まで請求書の提出をお願いいたします。
  - 太陽光発電設備は、固定資産税（償却資産）の申告対象となる場合があります。申告の詳細については、飯田市役所税務課へお問い合わせください。
- ▲飯田市役所 税務課 資産税家屋係 TEL 0265-22-4511 内線 5178

お問い合わせ先  
飯田市役所 ゼロカーボンシティ推進課  
飯田市大久保町 2534 TEL0265-22-4511 内線 5473

飯田市 ゼロカーボン 補助金

検索